



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2018-006857



[집합건물] 세종특별자치시 다정동 926 가온마을12단지 제1210동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월19일	세종특별자치시 다정동 행정중심복합도시2-1생활권 엘4블록 가온마을12단지 제1210동 [도로명주소] 세종특별자치시 다정남로 123	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상 16층 공동주택(아파트) 1층 297.274㎡ 2층 258.4897㎡ 3층 258.4897㎡ 4층 258.4897㎡ 5층 258.4897㎡ 6층 258.4897㎡ 7층 258.4897㎡ 8층 258.4897㎡ 9층 258.4897㎡ 10층 258.4897㎡ 11층 258.4897㎡ 12층 258.4897㎡ 13층 258.4897㎡ 14층 258.4897㎡ 15층 258.4897㎡ 16층 258.4897㎡	
2	2022년9월20일	세종특별자치시 다정동 926 가온마을12단지 제1210동 [도로명주소] 세종특별자치시 다정남로 123	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상 16층 공동주택(아파트) 1층 297.274㎡ 2층 258.4897㎡ 3층 258.4897㎡ 4층 258.4897㎡ 5층 258.4897㎡ 6층 258.4897㎡ 7층 258.4897㎡ 8층 258.4897㎡ 9층 258.4897㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 다정동 926 가온마을12단지 제1210동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 258.4897㎡ 11층 258.4897㎡ 12층 258.4897㎡ 13층 258.4897㎡ 14층 258.4897㎡ 15층 258.4897㎡ 16층 258.4897㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 다정동 926	대	55381.1㎡	2022년10월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월19일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 101.7282㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월19일 제25449호		공유자 지분 100분의 37 주식회사포스코건설 174611-0002979 경상북도 포항시 남구 대송로 180(괴동동) 지분 100분의 30 금호산업주식회사 110111-0134877 전라남도 나주시 시청길 4(송월동) 지분 100분의 33 계룡건설산업주식회사 160111-0003121 대전광역시 서구 문정로48번길 48(탄방동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할

[집합건물] 세종특별자치시 다정동 926 가온마을12단지 제1210동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				수 없음 2018년4월19일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2018년5월28일 제35206호	2015년9월23일 매매	소유자 김철규 600308-***** 세종특별자치시 새롬중앙로 89, 715동 501호 (새롬동, 새뜸마을 7단지) 거래가액 금448,550,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년12월20일 제82469호	2022년8월2일 주소변경	김철규의 주소 세종특별자치시 다정남로 123, 1210동 1402호(다정동,가온마을12단지)
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번 소유권이전등기로 인하여 2018년5월28일 등기
4	가압류	2022년8월24일 제58417호	2022년8월24일 대전가정법원의 가압류 결정(2022즈합1 078)	청구금액 금435,000,000 원 채권자 허미숙 610301-***** 세종특별자치시 다정남로 123, 1210동 1402호 (다정동, 가온마을12단지)
5	가압류	2023년11월16일 제74672호	2023년11월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 31904)	청구금액 금152,256,634 원 채권자 교보자산신탁 주식회사 110111-1617434 서울 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)
6	5번가압류등기말소	2024년10월17일 제70536호	2024년10월16일 해제	
7	가압류	2024년11월12일 제76177호	2024년11월12일 대전고등법원의 가압류 결정(2024즈합1 11)	청구금액 금231,900,000 원 채권자 허미숙 610301-***** 세종특별자치시 다정남로 123, 1210동 1402호 (다정동, 가온마을12단지)
8	강제경매개시결정(4 번,7번가압류의 본압류로의 이행)	2025년7월30일 제3970908호	2025년7월30일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 063)	채권자 허미숙 610301-***** 세종특별자치시 다정남로 123, 1210동 1402호 (다정동,가온마을12단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월28일 제35207호	2018년2월10일 설정계약	채권최고액 금280,800,000원 채무자 김철규 세종특별자치시 새롬중앙로 89, 715동 501호 (새롬동, 새뜸마을 7단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (세종청사지점)
2	근저당권설정	2022년12월20일 제82470호	2022년12월20일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 김철규 세종특별자치시 다정남로 123, 1210동 1402호(다정동,가온마을12단지) 근저당권자 김소연 761127-***** 경기도 오산시 내삼미로 109, 1607동 402호(내삼미동,삼미마을 16단지아파트)
3	근저당권설정	2022년12월30일 제84928호	2022년12월30일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김철규 세종특별자치시 다정남로 123, 1210동 1402호(다정동,가온마을12단지) 근저당권자 이옥희 550902-***** 경기도 성남시 수정구 위례중앙로 216, 5314동 1101호(창곡동, 위례호반써밋에비뉴)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2018-006857

[집합건물] 세종특별자치시 다정동 926 가온마을12단지 제1210동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김철규 (소유자)	600308-*****	단독소유	세종특별자치시 다정남로 123, 1210동 1402호(다정동,가온마을12단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년8월24일 제58417호	청구금액 금435,000,000 원 채권자 허미숙	김철규
7	가압류	2024년11월12일 제76177호	청구금액 금231,900,000 원 채권자 허미숙	김철규
8	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3970908호	채권자 허미숙	김철규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년5월28일 제35207호	채권최고액 금280,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김철규
2	근저당권설정	2022년12월20일 제82470호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 김소연	김철규
3	근저당권설정	2022년12월30일 제84928호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 이옥희	김철규

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 24일 오전 10시19분4초