

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경503063 부동산강제경매 2026타경600388(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 27.	담임법관 (사법보좌관)	권오경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.5.28 근저당권		배당요구종기	2025. 11. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
허미숙		현황조사	임차인				2022.8.2.			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>대지권 미등기이나 최저매각가격에 대지권 가격이 포함됨. 세종시로부터 토지+건물에 대한 취득세가 납부되었다는 문서제출명령에 대한 회신이 있음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경503063

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 다정동 926  
가온마을12단지  
1210동  
[도로명주소] 세종특별자치시 다정남로 123

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕  
지상 16층 공동주택(아파트)

1층 297.274m<sup>2</sup>  
2층 258.4897m<sup>2</sup>  
3층 258.4897m<sup>2</sup>  
4층 258.4897m<sup>2</sup>  
5층 258.4897m<sup>2</sup>  
6층 258.4897m<sup>2</sup>  
7층 258.4897m<sup>2</sup>  
8층 258.4897m<sup>2</sup>  
9층 258.4897m<sup>2</sup>  
10층 258.4897m<sup>2</sup>  
11층 258.4897m<sup>2</sup>  
12층 258.4897m<sup>2</sup>  
13층 258.4897m<sup>2</sup>  
14층 258.4897m<sup>2</sup>  
15층 258.4897m<sup>2</sup>  
16층 258.4897m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

14층1402호  
철근콘크리트구조 101.7282m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 다정동 926  
대 55381.1m<sup>2</sup>

감정평가액 895,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.02.10	895,000,000	89,500,000
2회	2026.03.17	626,500,000	62,650,000
3회	2026.04.21	438,550,000	43,855,000

---

4회	2026.05.26	306,985,000	30,698,500
----	------------	-------------	------------

---

대지권 미등기이나 최저매각가격에 대지권 가격이 포함됨. 세종시로부터 토지+건물에 대한 취득세가 납부되었다는 문서제출명령에 대한 회신이 있음.

---