

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2019타경9613 부동산강제경매 2019타경9910(중복) 2019타경10347(중복) 2019타경106064(병합)			매각 물건번호	36	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 7. 3. 경매개시결정			배당요구종기	2019. 9. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
305, 506, 507, 508, 606, 607, 608, 705, 706, 707, 708, 804, 806, 807호는 경계벽 등이 시공되지 않은 채 공사가 중단된 상태임 유치권신고(대양종합건설, 나정건설(주), 삼우석재(주), 금강전기산업(주), (주)삼보이엔지)가 있으나, 근저당권자 남세중농업협동조합으로부터 유치권부존재확인판결(대전지방법원 2019가합109807, 대전고등법원 2020나14541)이 제출되어 있음 대지권미등기이며, 대지권유무는 알 수 없음. 최저매각가격에 대지권 가격이 포함됨 남세중농업협동조합이 한국토지주택공사 등을 상대로 한 대지에 대한 소유권이전등기청구소송 판결 제출되어 있음(대전지방법원 2019가합109555, 대전고등법원 2021나11440, 대법원 2021다259459, 대전고등법원 2023나13341) 본건 소재지는 현황 '소담동 527번지'이고, 등기사항전부증명서 및 토지대장상 '한국토지주택공사'소유임 농업협동조합자산관리회사 등이 한국토지주택공사 등을 상대로 대전지방법원 2024가합206900 소유권이전등기청구의소 진행중임(2026. 1. 13. 정정·변경)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2019타경9613

[물건 36]

39. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 소담동 3-3생활권씨5-4블럭

유림빌딩

[도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 1970

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1.2종 근린생활시설 및 교육연구
시설

1층 842.46㎡

1층 63.5㎡

2층 1008.53㎡

3층 1013.31㎡

4층 1017.45㎡

5층 1017.45㎡

6층 1017.45㎡

7층 906.42㎡

8층 688.94㎡

지1층 1429.45㎡

지2층 1413.35㎡

지3층 1302.02㎡

전유부분의 건물의 표시

8층807호

철근콘크리트구조 95.53㎡

감정평가액		394,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.15	394,000,000	39,400,000
2회	2026.02.12	275,800,000	27,580,000
3회	2026.03.19	193,060,000	19,306,000

305, 506, 507, 508, 606, 607, 608, 705, 706, 707,
708, 804, 806, 807호는 경계벽 등이 시공되지 않은
채 공사가 중단된 상태임

유치권신고(대양종합건설, 나정건설(주), 삼우석재(주),
금강전기산업(주), (주)삼보이엔지)가 있으나, 근저당권자
남세중농업협동조합으로부터 유치권부존재확인판결(대
전지방법원 2019가합109807, 대전고등법원 2020나14541
)이 제출되어 있음

대지권미등기이며, 대지권유무는 알 수 없음. 최저매
각가격에 대지권 가격이 포함됨

남세종농업협동조합이 한국토지주택공사 등을 상대로
한 대지에 대한 소유권이전등기청구소송 판결 제출되
어 있음(대전지방법원 2019가합109555, 대전고등법원 2
021나11440, 대법원 2021다259459, 대전고등법원 2023
나13341)

본건 소재지는 현황 '소담동 527번지'이고, 등기사항
전부증명서 및 토지대장상 '한국토지주택공사'소유임
농업협동조합자산관리회사 등이 한국토지주택공사 등
을 상대로 대전지방법원 2024가합206900 소유권이전등
기청구의소 진행중임(2026. 1. 13. 정정·변경)
