



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1652-2016-003026



[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2015년7월20일</del>	<del>대전광역시 중구 태평동 391-5 삼부프라자 [도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 상가 지하1층 2934.05㎡ 1층 1828.53㎡ 2층 1815.86㎡ 3층 1831.06㎡ 4층 1796.95㎡ 5층 1831.06㎡</del>	
2		<del>대전광역시 중구 태평동 395-1 삼부프라자 [도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 상가 지하1층 2934.05㎡ 1층 1828.53㎡ 2층 1815.86㎡ 3층 1831.06㎡ 4층 1796.95㎡ 5층 1831.06㎡</del>	<del>착오발견으로 인하여 2015년7월20일 등기</del>
3	2016년12월8일	대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 [도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 판매시설 및 근린생활시설 지하1층 3209.5113㎡ 1층 2515.3407㎡ 2층 2355.0691㎡ 3층 2369.7129㎡ 4층 2369.7579㎡ 5층 2368.4579㎡	증축 및 일부멸실

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 중구 태평동 395-1	대	6739.9㎡	2015년7월20일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월20일	제5층 제509호	철근콘크리트구조 549.32㎡	구분으로 인하여 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제5층호에서 이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6739.90분의 317.9777	2015년7월17일 대지권 2016년12월20일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2015년8월28일 제53982호	2015년8월18일 매매	소유자 주식회사선양 161211-0017814 충청남도 공주시 계룡면 노루목길 115 거래가액 금1,550,000,000원
	전1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
2 (전 5)	가압류	<del>2016년11월11일 제55742호</del>	<del>2016년11월11일 대전지방법원의 가압류결정(2016카단52787)</del>	<del>청구금액 금5,525,950,000 원 채권자 인덕건설 주식회사 대전 유성구 대학로 53, 201호 (봉명동, 솔리안)</del>
3 (전 6)	가압류	<del>2016년11월14일 제56076호</del>	<del>2016년11월14일 대전지방법원의 가압류결정(2016카단4643)</del>	<del>청구금액 금100,400,000 원 채권자 세종전력 주식회사 160111-0096548 대전 동구 동서대로1601번길 9</del>

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4 ( <del>전 7</del> )	<del>가압류</del>	<del>2016년11월14일 제56142호</del>	<del>2016년11월14일 대전지방법원의 가압류결정(201 6카단4644)</del>	<del>청구금액 금575,300,000 원 채권자 주식회사 대건엔지니어링 160111-0167711 대전 서구 중반5길 73, 2층(변동)</del>  구분으로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제5층호에서 이기 접수 2016년12월20일 제64652호
5	가압류	2017년1월23일 제3591호	2017년1월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2017카단1 86)	청구금액 금1,335,900,000 원 채권자 박광래 청주시 서원구 예채로 68, 108동 2005호 (사직동, 청주푸르지오캐슬아파트)
6	가압류	2017년3월9일 제11338호	2017년3월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2017카단9 73)	청구금액 금224,000,000 원 채권자 주식회사아이팜엔지니어링종합건축사무 소 160111-0162042 대전광역시 서구 둔산남로 41(둔산동)
7	가압류	2017년4월4일 제16445호	2017년4월4일 대전지방법원의 가압류 결정(2017카단1 402)	청구금액 금867,414,320 원 채권자 주식회사아미 대전 서구 월평중로3번길 70 (월평동)
8	가압류	2017년4월5일 제16608호	2017년4월5일 대전지방법원의 가압류 결정(2017카단1 430)	청구금액 금385,000,000 원 채권자 이연복 530815-***** 대전 서구 둔산북로 215, 9동 902호(둔산동, 가람아파트)
9	가압류	2017년4월21일 제19131호	2017년4월21일 대전지방법원의 가압류 결정(2017카단1 610)	청구금액 금816,050,000 원 채권자 임혜경 650910-***** 서울 성북구 길음로 119, 209동 604호(길음동, 길음뉴타운)
10	<del>강제경매개시결정(4 번가압류의</del>	<del>2017년4월25일 제19575호</del>	<del>2017년4월25일 대전지방법원의</del>	채권자 주식회사대건엔지니어링 160111-0167711

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>본압류로의 이행)</del>		<del>강제경매개시결정(2017타경6115)</del>	<del>대전광역시 서구 중반5길 73, 2층(변동)</del>
11	가압류	2017년5월19일 <del>제23478호</del>	2017년5월19일 대전지방법원의 가압류 결정(2017카단1905)	<del>청구금액 금252,375,490 원 채권자 정상범 740201-***** 대전 서구 둔산중로 138, 706호(둔산동, 주은오피스텔)</del>
12	<del>강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	2017년5월19일 <del>제23590호</del>	2017년5월19일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2017타경7279)	<del>채권자 세종전력주식회사 160111-0096548 대전광역시 동구 동서대로1601번길 9(홍도동)</del>
13	<del>강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	2017년5월25일 <del>제24709호</del>	2017년5월25일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2017타경7637)	<del>채권자 인덕건설주식회사 160111-0037584 대전광역시 유성구 대학로 53, 201호(봉명동,솔리안)</del>
14	5번가압류등기말소	2017년6월5일 제26584호	2017년5월31일 해제	
15	7번가압류등기말소	2017년6월5일 제26586호	2017년5월30일 해제	
16	6번가압류등기말소	2017년6월9일 제27423호	2017년5월25일 해제	
17	9번가압류등기말소	2017년6월22일 제30147호	2017년6월19일 해제	
18	가압류	2017년7월20일 <del>제34812호</del>	2017년7월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2017카단2856)	<del>청구금액 금384,141,791 원 채권자 주식회사 반석개발 대전 유성구 대학로 53, 406호(봉명동, 솔리안)</del>
19	11번가압류등기말소	2017년9월26일 제45403호	2017년9월22일 해제	

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	8번가압류등기말소	2017년11월3일 제51213호	2017년11월1일 해제	
<del>21</del>	<del>압류</del>	<del>2017년12월6일 제57656호</del>	<del>2017년12월6일 압류(세무과-26 643)</del>	권리자 <del>대전광역시중구</del>
22	18번가압류등기말소	2017년12월7일 제57858호	2017년11월27일 취소결정(대전 지방법원 2017카단4061)	
23	21번압류등기말소	2018년1월9일 제1327호	2018년1월9일 해제	
24	소유권이전청구권가 등기	2018년4월20일 제17923호	2018년4월19일 매매예약	<del>가등기권자 위현숙 500114-***** 충청남도 공주시 계룡면 노루목길 115</del>
24-1	24번소유권이전청구 권이전	2019년11월29일 제61215호	2019년11월28일 이전계약	<del>가등기권자 김종엽 610402-***** 대전광역시 유성구 상대로 17, 305동 1304호(상대동,도안신도시 한라비발디)</del>
24-2	24번소유권이전청구 권이전	2023년3월10일 제31973호	2022년12월7일 매매	가등기권자 주식회사대동산업단지 160111-0589874 대전광역시 중구 태평로 71, 비118호(태평동,뉴삼부프라자)
24-3	24번가등기소유권이 전청구권압류	2025년11월24일 제6142996호	2025년11월17일 압류(세원관리 과-008201)	권리자 중구(대전광역시) 2512
25	압류	2018년7월17일 제32366호	2018년7월17일 압류(채납자재 산추적과-티249 4)	권리자 국 처분청 공주세무서
26	가압류	2018년8월9일 제35859호	2018년8월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2018카단2 738)	청구금액 금386,600,000 원 채권자 인덕건설 주식회사 160111-0037584 대전 유성구 대학로 53, 201호(봉명동, 솔리안)
27	압류	2018년8월28일	2018년8월28일	권리자 공주시

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제38268호	압류(세무과-180828)	
28	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년2월4일 제7844호</del>	<del>2020년2월4일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경100 802)</del>	<del>채권자 김정국 520923-***** 서울특별시 강남구 영동대로128길 5, 101동 201호 (삼성동, 청구아파트)</del>
29	28번강제경매개시결 정등기말소	2020년3월9일 제15993호	2020년3월3일 취하	
30	강제경매개시결정	2020년3월9일 제16090호	2020년3월6일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경101 669)	채권자 주식회사 반석개발 160111-0163371 대전 유성구 대학로 53, 406호(봉명동, 솔리안빌딩)
31	가압류	2020년3월19일 제18902호	2020년3월19일 대전지방법원의 가압류 결정(2020카단6 39)	청구금액 금400,000,000 원 채권자 이현숙 521005-***** 대전 유성구 엑스포로 448, 411동 701호(전민동, 엑스포아파트)
32	12번강제경매개시결 정등기말소	2020년4월23일 제26347호	2020년4월17일 취하	
33	13번강제경매개시결 정등기말소	2020년4월23일 제26349호	2020년4월16일 취하	
34	10번강제경매개시결 정등기말소	2020년4월23일 제26350호	2020년4월17일 취하	
35	강제경매개시결정(2 6번가압류의 본압류로의 이행)	2020년5월6일 제28573호	2020년5월4일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경539 6)	채권자 인덕건설주식회사 160111-0037584 대전광역시 유성구 대학로 53, 201호 (봉명동, 솔리안)
36	임의경매개시결정	2020년5월14일 제30190호	2020년5월12일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경522	채권자 김영철 480620-***** 대전 유성구 왕가봉로24번길 15, 309호(노은동, 노은시티빌)

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8)	
37	강제경매개시결정	2020년6월12일 제36410호	2020년6월12일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경104 897)	채권자 김정국 520923-***** 서울 강남구 영동대로128길 5, 101동 201호 (삼성동, 청구아파트)
38	가압류	2021년12월9일 제56988호	2021년12월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단1 979)	청구금액 금234,000,000 원 채권자 이연복 530815-***** 대전 서구 둔산북로 215, 9동 902호(둔산동, 가람아파트)
39	가압류	2023년2월28일 제27519호	2023년2월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 0869)	청구금액 금675,700,000 원 채권자 인덕건설 주식회사 160111-0037584 대전 유성구 대학로 53, 201호(봉명동,솔리안)
40	강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년3월3일 제28619호	2023년2월28일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경972 )	채권자 <del>주식회사선양 161211-0017814</del> <del>충청남도 공주시 계룡면 노루목길 115</del>
40-1	40번등기명의인표사 경정			<del>주식회사선양의 성명(명칭) 인덕건설주식회사</del> <del>인덕건설주식회사의 등록번호 160111-0037584</del> <del>인덕건설주식회사의 주소 대전광역시 유성구</del> <del>대학로 53, 201호(봉명동,솔리안)</del> <del>착오발견으로 인하여</del> <del>2023년3월17일 부기</del>
41	40번강제경매개시결 정등기말소	2023년6월5일 제73299호	2023년5월31일 취하	
42	강제경매개시결정(3 9번가압류의 본압류로의 이행)	2023년6월27일 제82505호	2023년6월9일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경425 7)	채권자 인덕건설주식회사 160111-0037584 대전광역시 유성구 대학로 53, 201호 (봉명동,솔리안)
43	4번가압류등기말소	2023년8월18일	2023년8월1일	

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제110658호	취소결정	
44	2번가압류등기말소	2023년8월18일 제110659호	2023년8월1일 취소결정	
45	3번가압류등기말소	2023년9월6일 제118516호	2023년8월23일 취소결정	
46	가압류	2023년9월26일 제127062호	2023년9월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 5801)	청구금액 금239,400,000 원 채권자 주식회사 아이팝엔지니어링종합건축사사무소 160111-0162042 대전 서구 월드컵대로484번안길 10, 3층(월평동)
47	압류	2023년10월11일 제131582호	2023년10월11일 압류(세원관리 과-10765)	권리자 중구(대전광역시) 2512
48	임의경매개시결정	2024년9월4일 제111601호	2024년9월4일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경118 009)	채권자 이에이에스제육차유동화전문 유한회사 110114-0337326 서울 영등포구 국제금융로 39, 15층(여의도동, 앵커원)
49	압류	<del>2025년8월26일 제4478816호</del>	<del>2025년8월22일 압류(2025징제1 017)</del>	권리자 <del>국 처분청 대전지방검찰청공주지청검사</del>
50	임의경매개시결정	2025년10월15일 제5380188호	2025년10월15일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경390 9)	채권자 주식회사 이앤제이 160111-0636881 대전 유성구 엑스포로 448, 411동 701호(전민동, 엑스포아파트)
51	49번압류등기말소	2025년10월17일 제5414635호	2025년10월14일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2015년8월28일 제53983호	2015년8월28일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 주식회사선양 충청남도 공주시 계룡면 노루목길 115 <del>근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (둔산동지점)</del>
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2016-378호 구분건물구분으로 인하여 2016년12월20일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2021년5월31일 제25309호	2015년9월1일 상호변경	<del>주식회사한국외환은행의 성명(명칭) 주식회사하나은행</del>
1-3	1번등기명의인표시 변경	2021년5월31일 제25310호	2021년5월31일 취급지점변경	<del>주식회사하나은행의 취급지점 둔산지점</del>
1-4	1번등기명의인표시 변경	2021년5월31일 제25311호	2017년9월25일 본점이전	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)</del>
1-5	1번근저당권이전	2021년5월31일 제25312호	2021년5월31일 계약양도	<del>근저당권자 주식회사삼부에이 160111-0537493 대전광역시 중구 태평로 71, 비115호(태평동, 뉴삼부프라자)</del>
1-6	1번등기명의인표시 변경	2025년1월17일 제7631호	2022년8월9일 상호변경	<del>주식회사삼부에이의 성명(명칭) 주식회사영원에씨</del>
1-7	1번등기명의인표시 변경	2025년1월17일 제7632호	2022년9월7일 본점이전	<del>주식회사영원에씨의 주소 대전광역시 동구 홍도로33번길 5 (홍도동)</del>
1-8	(1)1번근저당권부채 권질권설정	2025년1월17일 제7633호	2025년1월17일 설정계약	채권액 금650,000,000원 변제기 2025년 4월 17일 채무자 주식회사영원에씨 <del>대전광역시 동구 홍도로33번길 5 (홍도동)</del> 채권자 조아골프주식회사 160111-0659750 <del>대전광역시 유성구 지족북로66번길 60, 비103,비104,비110 (지족동)</del> 공동담보목록 제2025-44호

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-8</del>	<del>(2)1번근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2025년1월17일 제7633호</del>	<del>2025년1월17일 설정계약</del>	<del>채권액 금130,000,000원 변제기 2025년 4월 17일 채무자 주식회사영원에셋 대전광역시 동구 홍도로33번길 5 (홍도동) 채권자 김대호 850529-***** 세종특별자치시 산울3로 45, 211동 1403호 (산울동,산울마을2단지) 공동담보목록 제2025-45호</del>
1-9	1번근저당권이전	2025년9월26일 제5141076호	2025년9월22일 확정채권양도	근저당권자 주식회사이앤케이 160111-0636881 대전광역시 유성구 엑스포로 448, 411동 701호(전민동,엑스포아파트)
2 (전 2)	근저당권설정	2015년8월28일 제53984호	2015년8월28일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 주식회사선양 충청남도 공주시 계룡면 노루목길 115 <del>근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 126, 13층(역삼동, 대공빌딩)</del>
2-1	2번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2016-379호 구분건물구분으로 인하여 2016년12월20일 부기
2-2	2번근저당권이전	2025년3월18일 제1069958호	2024년6월27일 확정채권양도	<del>근저당권자 이에이에스제육차유동화전문유한회 사 110114-0337326 서울특별시 영등포구 국제금융로 39, 15층(여의도동, 앵커원)</del>
2-3	2번근저당권이전	2025년3월18일 제1069959호	2025년3월17일 확정채권대위변 제	<del>근저당권자 배주원 710616-***** 대전광역시 서구 둔산북로 160, 104동 1501호(둔산동,한마루아파트)</del>
2-4	2번근저당권이전	2025년3월28일 제1337377호	2025년3월27일 확정채권양도	근저당권자 이연복 530815-***** 대전광역시 서구 둔산북로 215, 9동 902호(둔산동,가람아파트)
3 (전 3)	근저당권설정	2016년5월18일 제23980호	2016년5월18일 설정계약	채권최고액 금1,050,000,000원 채무자 주식회사선양 충청남도 공주시 계룡면 노루목길 115 <del>근저당권자 김정국 520923-*****</del>

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p><del>서울특별시 강남구 영동대로128길 5,101동201호(삼성동, 청구아파트)</del></p> <p>구분으로 인하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제5층호에서 이기 접수 2016년12월20일 제64652호</p>
3-1	3번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2016-380호 구분건물구분으로 인하여 2016년12월20일 부기
3-2	3번근저당권이전	2018년4월24일 제18277호	2018년4월24일 계약양도	<del>근저당권자 김용구 710520-***** 대전광역시 유성구 상대로 16, 504동 1004호(상대동,도안신도시 5단지 트리플시티아파트)</del>
3-3	3번근저당권이전	2018년6월28일 제29405호	2018년6월28일 계약양도	근저당권자 김영철 480620-***** 대전광역시 유성구 왕가봉로 24번길 15, 309호(노은동,노은시티빌)
4	근저당권설정	2017년6월8일 제27193호	2017년6월7일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 주식회사선양 충청남도 공주시 계룡면 노루목길 115 <del>근저당권자 주식회사고운 160111-0249379 대전광역시 서구 둔산동 1457 현대아이텔 1001호</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년4월3일 제22564호	2018년6월4일 상호변경	<del>주식회사고운의 성명(명칭) 주식회사부명하우징</del>
4-2	4번등기명의인표시 변경	2020년4월3일 제22565호	2018년6월4일 본점이전	<del>주식회사부명하우징의 주소 대전광역시 유성구 대학로 28, 506호(봉명동, 흥인오피스텔)</del>
4-3	4번근저당권이전	2020년4월3일 제22566호	2020년3월31일 계약양도	근저당권자 윤재선 561221-***** <del>대전광역시 서구 둔산로 133, 1109호(둔산동, 현대아이텔)</del>
4-4	4번등기명의인표시 변경	2024년6월11일 제71438호	2021년11월23일 주소변경	윤재선의 주소 대전광역시 대덕구 남경마을로15번길 38-7 (신탄진동)
4-5	4번근저당권일부이	2024년6월11일	2024년6월10일	근저당권자 지분 2분의 1

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전	제71439호	계약일부양도	조민홍 720514-***** 경기도 용인시 기흥구 기흥역로 63, 201동 3901호 (구갈동, 기흥역힐스테이트)
5	근저당권설정	2017년12월20일 제60021호	2017년12월19일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사선양 충청남도 공주시 계룡면 노루목길 115 근저당권자 이연복 530815-***** 대전광역시 서구 둔산북로 215, 9동 902호(둔산동, 가람아파트)
6	1-8번(2)질권등기말소	2025년4월25일 제1972064호	2025년4월25일 해지	
7	1-8번(1)질권등기말소	2025년9월26일 제5141075호	2025년9월26일 해지	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2016-378				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여	
2	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제502호	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여	
3	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제503호	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여	
4	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64652호	

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제504호			구분으로 인하여	
5	<del>[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제505호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여</del>	2019년3월8일 제11520호 일부포기
6	<del>[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제506호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여</del>	2019년3월8일 제11520호 일부포기
7	<del>[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제507호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여</del>	2019년3월8일 제11520호 일부포기
8	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제508호	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여	
9	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여	

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호

목록번호	2025-44				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제501호 을구 제1번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	1-8	2025년1월17일 제7633호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년9월26일 제5141075호 해지
2	<del>[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제502호 을구 제1번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	1-8	2025년1월17일 제7633호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년9월26일 제5141075호 해지
3	<del>[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제503호 을구 제1번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	1-8	2025년1월17일 제7633호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년9월26일 제5141075호 해지
4	<del>[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제504호 을구 제1번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	1-8	2025년1월17일 제7633호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년9월26일 제5141075호 해지
5	<del>[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제508호 을구 제1번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	1-8	2025년1월17일 제7633호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년9월26일 제5141075호 해지
6	<del>[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호 을구 제1번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	1-8	2025년1월17일 제7633호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년9월26일 제5141075호 해지

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호

목록번호	2025-45				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제501호 을구 제1번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	1-8	2025년1월17일 제7633호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년4월25일 제1972064호 해지
2	<del>[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제502호 을구 제1번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	1-8	2025년1월17일 제7633호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년4월25일 제1972064호 해지
3	<del>[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제503호 을구 제1번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	1-8	2025년1월17일 제7633호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년4월25일 제1972064호 해지
4	<del>[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제504호 을구 제1번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	1-8	2025년1월17일 제7633호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년4월25일 제1972064호 해지
5	<del>[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제508호 을구 제1번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	1-8	2025년1월17일 제7633호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년4월25일 제1972064호 해지
6	<del>[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호 을구 제1번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	1-8	2025년1월17일 제7633호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년4월25일 제1972064호 해지

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호

목록번호	2016-379				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여	
2	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제502호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여	
3	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제503호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여	
4	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제504호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여	
5	<del>[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제505호</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여</del>	2017년11월13일 제52727호 일부포기
6	<del>[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제506호</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여</del>	2017년11월13일 제52727호 일부포기
7	<del>[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제507호</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여</del>	2025년3월28일 제1337378호 일부포기
8	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제508호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여	

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여	
목록번호	2016-380				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	3	2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여	
2	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제502호	대전지방법원 등기국	3	2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여	
3	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제503호	대전지방법원 등기국	3	2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여	
4	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제504호	대전지방법원 등기국	3	2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여	
5	[ <del>건물</del> ] <del>대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제505호</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	3	<del>2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여</del>	2017년11월9일 제52308호 일부포기
6	[ <del>건물</del> ] <del>대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제506호</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	3	<del>2016년12월20일 제64652호 구분으로</del>	2017년11월9일 제52308호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제507호	대전지방법원 등기국	3	2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여	2017년11월9일 제52308호 일부포기
8	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제508호	대전지방법원 등기국	3	2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여	
9	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호	대전지방법원 등기국	3	2016년12월20일 제64652호 구분으로 인하여	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2016-003026

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제5층 제509호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사선양 (소유자)	161211-0017814	단독소유	충청남도 공주시 계룡면 노루목길 115	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	소유권이전청구권가등기	2018년4월20일 제17923호	<del>가등기권자</del> 위현숙	주식회사선양
24-3	압류	2025년11월24일 제6142996호	권리자 중구(대전광역시)	
25	압류	2018년7월17일 제32366호	권리자 국	
26	가압류	2018년8월9일 제35859호	청구금액 금386,600,000 원 채권자 인덕건설 주식회사	
27	압류	2018년8월28일 제38268호	권리자 공주시	
30	강제경매개시결정	2020년3월9일 제16090호	채권자 주식회사 반석개발	
31	가압류	2020년3월19일 제18902호	청구금액 금400,000,000 원 채권자 이현숙	
35	강제경매개시결정	2020년5월6일 제28573호	채권자 인덕건설주식회사	
36	임의경매개시결정	2020년5월14일 제30190호	채권자 김영철	
37	강제경매개시결정	2020년6월12일 제36410호	채권자 김정국	
38	가압류	2021년12월9일 제56988호	청구금액 금234,000,000 원 채권자 이연복	
39	가압류	2023년2월28일 제27519호	청구금액 금675,700,000 원 채권자 인덕건설 주식회사	
42	강제경매개시결정	2023년6월27일 제82505호	채권자 인덕건설주식회사	
46	가압류	2023년9월26일	청구금액 금239,400,000 원	

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 7시1분59초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제127062호	채권자 주식회사 아이팝엔지니어링종합건축사사무소	
47	압류	2023년10월11일 제131582호	권리자 중구(대전광역시)	
48	임의경매개시결정	2024년9월4일 제111601호	채권자 이에이에스제육차유동화전문 유한회사	
50	임의경매개시결정	2025년10월15일 제5380188호	채권자 주식회사 이앤제이	

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	2015년8월28일 제53983호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 주식회사한국외환은행	주식회사선양
1-5	근저당권이전	2021년5월31일 제25312호	<del>근저당권자</del> <del>주식회사삼부에이</del>	주식회사선양
1-9	근저당권이전	2025년9월26일 제5141076호	근저당권자 주식회사이앤제이	주식회사선양
2 (전 2)	근저당권설정	2015년8월28일 제53984호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 하나캐피탈주식회사	주식회사선양
2-2	근저당권이전	2025년3월18일 제1069958호	근저당권자 이에이에스제육차유동화전문유한회사	주식회사선양
2-3	근저당권이전	2025년3월18일 제1069959호	<del>근저당권자</del> <del>배주원</del>	주식회사선양
2-4	근저당권이전	2025년3월28일 제1337377호	근저당권자 이연복	주식회사선양
3 (전 3)	근저당권설정	2016년5월18일 제23980호	채권최고액 금1,050,000,000원 근저당권자 김정국	주식회사선양
3-2	근저당권이전	2018년4월24일 제18277호	근저당권자 김용구	주식회사선양
3-3	근저당권이전	2018년6월28일 제29405호	근저당권자 김영철	주식회사선양
4	근저당권설정	2017년6월8일 제27193호	채권최고액 금800,000,000원 근저당권자 주식회사고운	주식회사선양
4-3	근저당권이전	2020년4월3일 제22566호	근저당권자 윤재선	주식회사선양
4-5	근저당권이전	2024년6월11일 제71439호	근저당권자 조민홍	주식회사선양
5	근저당권설정	2017년12월20일 제60021호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 이연복	주식회사선양

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.