

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2023타경4257 부동산강제경매 2020타경5228(중복) 2020타경5396(중복) 2020타경101669(중복) 2020타경104897(중복) 2023타경1449(중복) 2024타경118009(중복) 2025타경921(중복) 2025타경3909(중복)			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2015.8.28.근저당		배당요구종기	2020. 8. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-건물 외벽 등에 유치권 행사 현수막, 안내문 등이 게시되어 있음 -2025. 2. 5. 인덕건설 주식회사로부터 공사대금 금2,598,083,127원의 유치권신고서가 제출되었으나, 그 성립여부는 불분명함 -2019. 1. 31.까지 공용부분에 대한 관리비 14,431,020원 미납된 상태임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경4257

[물건 4]

29. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 태평동 395-1
뉴삼부프라자
[도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 판매시설 및 근린생활시설
지하1층 3209.5113㎡
1층 2515.3407㎡
2층 2355.0691㎡
3층 2369.7129㎡
4층 2369.7579㎡
5층 2368.4579㎡

전유부분의 건물의 표시

5층509호
철근콘크리트구조 549.32㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 태평동 395-1
대 6739.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,739.90분의 317.9777

감정평가액		1,387,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.19	679,630,000	67,963,000
2회	2026.04.22	475,741,000	47,574,100
3회	2026.05.27	333,019,000	33,301,900
4회	2026.07.01	233,113,000	23,311,300

-건물 외벽 등에 유치권 행사 현수막, 안내문 등이
게시되어 있음
-2025. 2. 5. 인덕건설 주식회사로부터 공사대금 금2
,598,083,127원의 유치권신고서가 제출되었으나, 그
성립여부는 불분명함
-2019. 1. 31.까지 공용부분에 대한 관리비 14,431,0
20원 미납된 상태임

