



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1652-2021-003195



[건물] 대전광역시 중구 유천동 269-35외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월27일	대전광역시 중구 유천동 269-35, 269-36 [도로명주소] 대전광역시 중구 유천로17번길 5	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 4층 단독주택, 제1종근린생활시 설 1층 69.86㎡ 2층 198.02㎡ 3층 198.02㎡ 4층 189.58㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월27일 제24169호		소유자 송명철 710405-***** 대전광역시 서구 유등로661번길 11,501호(탄방동)
2	가압류	2023년11월15일 제146404호	2023년11월15일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 7027)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 이아름 931008-***** 대전 중구 태평로 15, 109동 1406호 (태평동, 버드내마을아파트)
3	임의경매개시결정	2023년11월20일 제148818호	2023년11월20일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경105 11)	채권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전 서구 신갈마로 213 (갈마동)
4	<del>보전처분</del>	<del>2023년11월22일 제149697호</del>	<del>2023년11월22일 대전지방법원의 임원재산보전처</del>	<del>금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위</del>

[건물] 대전광역시 중구 유천동 269-35의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>분(2023회단19)</del>	
5	가압류	2023년12월29일 제170205호	2023년12월29일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 8510)	청구금액 금61,430,823 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
6	<del>회생절차개사</del>	<del>2024년1월31일 제13660호</del>	<del>2024년1월31일 대전지방법원의 회생절차개사결 정(2023회단19)</del>	
7	압류	2025년4월30일 제2048614호	2025년4월29일 압류(징세과-티 23313)	권리자 국 처분청 서대전세무서장
8	회생절차폐지	2025년8월21일 제4390706호	2025년8월1일 회생절차폐지결 정(2023회단19)	
9	4번보전처분, 6번회생절차개시등 기말소	2025년8월21일 제4390706호	2025년8월1일 회생절차폐지결 정	
10	압류	2025년10월17일 제5413388호	2025년10월17일 압류(징세과-티 139349)	권리자 국 처분청 화성세무서장
11	가압류	2025년11월4일 제5790205호	2025년11월4일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 11768)	청구금액 금33,479,310 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (남부채권관리센터)
12	<del>보전처분</del>	<del>2025년11월18일 제6035764호</del>	<del>2025년11월18일 대전지방법원의 재산보전처분(2 025회단42)</del>	<del>금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
13	12번보전처분등기말 소	2026년1월29일 제548602호	2026년1월19일 회생절차개시신 청 기각결정	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월27일 제24171호	2021년5월27일 추가설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 송명철 대전광역시 서구 유등로661번길 11, 501호(탄방동) <del>근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308</del> <del>대전광역시 서구 신갈마로 213 (갈마동)</del> 공동담보목록 제2020-115호
1-1	1번근저당권이전	2024년3월27일 제39875호	2024년3월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년6월4일 제68987호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제일차유한회사 110114-0333192 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 대전광역시 중구 유천동 269-35 을구 제2번의 근저당권
2	근저당권설정	2021년5월27일 제24172호	2021년5월27일 추가설정계약	채권최고액 금430,000,000원 채무자 송명철 대전광역시 서구 유등로661번길 11,501호(탄방동) <del>근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308</del> <del>대전광역시 서구 신갈마로 213 (갈마동)</del> 공동담보 토지 대전광역시 중구 유천동 269-35 토지 대전광역시 중구 유천동 269-36의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 대전광역시 중구 유천동 269-35 토지합필로 인하여 2021년8월17일 부기
2-2	2번근저당권이전	2024년3월27일 제39875호	2024년3월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162,

[건물] 대전광역시 중구 유천동 269-35의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
2-3	2번근저당권부채권 근질권설정	2024년6월4일 제68988호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금430,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제일차유한회사 110114-0333192 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 대전광역시 중구 유천동 269-35 을구 제4번의 근저당권
3	주택임차권	2023년7월25일 제98690호	2023년7월11일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20506 )	임차보증금 금94,000,000원(금100,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 범 위 건물 중 3층 약30㎡ (302호) 임대차계약일자 2021년6월8일 주민등록일자 2021년6월28일 점유개시일자 2021년6월29일 확정일자 2021년6월9일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) 도면 제2023-852호
4	주택임차권	2023년7월26일 제99351호	2023년7월18일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20533 )	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물 중 2층 약30㎡ (205호) 임대차계약일자 2021년6월8일 주민등록일자 2021년6월14일 점유개시일자 2021년6월29일 확정일자 2021년6월9일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 도면 제2023-921호
5	주택임차권	2023년8월22일 제111893호	2023년8월17일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임307)	임차보증금 금40,000,000원(금100,000,000원 중 미반환 금액) 범 위 건물 중 3층 29.75㎡ (303호) 임대차계약일자 2021년6월1일 주민등록일자 2021년6월1일 점유개시일자 2021년6월8일 확정일자 2021년6월1일 임차권자 이아름 931008-*****

[건물] 대전광역시 중구 유천동 269-35외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 중구 유천로17번길 5, 303호 (유천동,가온) 도면 제2023-1045호
6	주택임차권	2024년2월14일 제18415호	2024년2월7일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20203 )	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 중 2층 49.587㎡(204호) 임대차계약일자 2022년1월16일 주민등록일자 2022년2월11일 점유개시일자 2022년2월11일 확정일자 2022년2월11일 임차권자 남이도 970516-***** 대전광역시 중구 유천로17번길 5, 204호(유천동) 도면 제2024-428호
7	주택임차권	2024년4월11일 제46069호	2024년4월4일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20665 )	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 중 3층 30㎡(305호) 임대차계약일자 2021년6월8일 주민등록일자 2021년6월23일 점유개시일자 2021년6월29일 확정일자 2021년6월9일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) ( 대전충남지역본부 ) 도면 제2024-1005호
8	주택임차권	2024년5월2일 제55540호	2024년4월26일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20800 )	임차보증금 금 85,000,000원(금 100,000,000원 중 미반환 금액) 범 위 건물 중 4층 33㎡(404호) 임대차계약일자 2021년6월1일 주민등록일자 2021년6월4일 점유개시일자 2021년6월4일 확정일자 2021년6월4일 임차권자 이재현 960919-***** 대전광역시 중구 유천로17번길 5, 404호(유천동) 도면 제2024-1217호
9	상가건물임차권	2025년5월19일 제2400112호	2025년5월9일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20832 )	임차보증금 금12,000,000원(금20,000,000원 중 미반환 금액) 차 임 금400,000원 범 위 건물 중 1층 101호 48.7㎡

[건물] 대전광역시 중구 유천동 269-35의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	임대차계약일자 2021년12월20일 사업자등록신청일자 2022년1월3일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2022년1월3일 임차권자 박수정 890706-***** 대전광역시 중구 선화서로 40, 804호 (선화동,블레스) 도면 제2025-12049호
10	주택임차권	2025년5월20일 제2428712호	2025년5월16일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임331)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 중 2층 약50㎡ (201호) 임대차계약일자 2021년6월14일 주민등록일자 2021년6월25일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년6월15일 임차권자 서진혁 941011-***** 대전광역시 중구 유천로17번길 5, 가온빌라201호 (유천동 269-35) 도면 제2025-12149호
11	주택임차권	2025년6월9일 제2842123호	2025년6월4일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20940 )	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 4층 중 약50㎡(403호) 임대차계약일자 2021년6월24일 주민등록일자 2021년7월5일 점유개시일자 2021년7월5일 확정일자 2021년6월25일 임차권자 박윤선 940919-***** 대전광역시 중구 유천로17번길 5, 가온빌 403호 (유천동) 도면 제2025-14176호
12	주택임차권	2026년1월5일 제26035호	2025년12월31일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21817 )	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 중 3층 56.19㎡ (304호) 임대차계약일자 2021년8월1일 주민등록일자 2021년8월18일 점유개시일자 2021년8월16일 확정일자 2021년8월3일 임차권자 배승열 940717-***** 대전광역시 중구 유천로17번길 5, 304호 (유천동,가온) 도면 제2026-125호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-115				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동 269-4</del>	대전지방법원 등기국	13	2020년5월25일 제32400호 설정계약으로 인하여	2020년12월18일 제66945호 멸실
2	<del>[토지] 대전광역시 중구 유천동 269-4</del>	대전지방법원 등기국	17	2020년5월25일 제32400호 설정계약으로 인하여	2020년10월15일 제56588호 합병으로 인하여
3	<del>[토지] 대전광역시 중구 유천동 269-11</del>	대전지방법원 등기국	10	2020년5월25일 제32400호 설정계약으로 인하여	2020년11월18일 제61802호 분할로 인하여
4	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동 269-12</del>	대전지방법원 등기국	8	2020년5월25일 제32400호 설정계약으로 인하여	2020년12월18일 제66945호 멸실
5	<del>[토지] 대전광역시 중구 유천동 269-12</del>	대전지방법원 등기국	8	2020년5월25일 제32400호 설정계약으로 인하여	2020년10월15일 제56588호 합병으로 인하여
6	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동 269-13</del>	대전지방법원 등기국	8	2020년5월25일 제32400호 설정계약으로 인하여	2020년12월18일 제66945호 멸실
7	<del>[토지] 대전광역시 중구 유천동 269-13</del>	대전지방법원 등기국	16	2020년5월25일 제32400호 설정계약으로 인하여	2020년10월15일 제56588호 합병으로 인하여
8	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동 269-16</del>	대전지방법원 등기국	6	2020년5월25일 제32400호	2020년12월18일 제66945호

[건물] 대전광역시 중구 유천동 269-35의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	멸실
9	<del>[토지] 대전광역시 중구 유천동 269-16</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	6	<del>2020년5월25일 제32400호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월15일 제56588호 합병으로 인하여
10	<del>[토지] 대전광역시 중구 유천동 269-4</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	17	<del>2020년10월15일 제56588호 합병으로 인하여</del>	2020년11월18일 제61801호 분할로 인하여
11	<del>[토지] 대전광역시 중구 유천동 269-35</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년11월18일 제61801호 분할로 인하여</del>	2021년8월17일 제39743호 합병으로 인하여
12	<del>[토지] 대전광역시 중구 유천동 269-4</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	17	<del>2020년11월18일 제61801호 분할로 인하여</del>	2020년12월18일 제66948호 일부포기
13	<del>[토지] 대전광역시 중구 유천동 269-36</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년11월18일 제61802호 분할로 인하여</del>	2021년8월17일 제39743호 합병으로 인하여
14	<del>[토지] 대전광역시 중구 유천동 269-11</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	10	<del>2020년11월18일 제61802호 분할로 인하여</del>	2020년12월18일 제66948호 일부포기
15	[건물] 대전광역시 중구 유천동 269-35 의 1필지	대전지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제24171호 담보추가로 인하여	
16	[토지] 대전광역시 중구 유천동 269-35	대전지방법원 등기국	2	2021년8월17일 제39743호 합병으로	

[건물] 대전광역시 중구 유천동 269-35외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 17시40분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2021-003195

[건물] 대전광역시 중구 유천동 269-35의 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송명철 (소유자)	710405-*****	단독소유	대전광역시 서구 유등로661번길 11,501호(탄방동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년11월15일 제146404호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 이아름	송명철
3	임의경매개시결정	2023년11월20일 제148818호	채권자 한밭새마을금고	송명철
5	가압류	2023년12월29일 제170205호	청구금액 금61,430,823 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	송명철
7	압류	2025년4월30일 제2048614호	권리자 국	송명철
10	압류	2025년10월17일 제5413388호	권리자 국	송명철
11	가압류	2025년11월4일 제5790205호	청구금액 금33,479,310 원 채권자 경기신용보증재단	송명철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월27일 제24171호	채권최고액 금650,000,000원 <del>근저당권자 한밭새마을금고</del>	송명철
1-1	근저당권이전	2024년3월27일 제39875호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	송명철
1-2	근질권	2024년6월4일 제68987호	채권최고액 금650,000,000원 채권자 느티나무제일차유한회사	송명철
2	근저당권설정	2021년5월27일 제24172호	채권최고액 금430,000,000원 근저당권자 한밭새마을금고	송명철
2-2	근저당권이전	2024년3월27일 제39875호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	송명철
2-3	근질권	2024년6월4일 제68988호	채권최고액 금430,000,000원 채권자 느티나무제일차유한회사	송명철

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 5시40분42초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월25일 제98690호	임차보증금 금94,000,000원(금100,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 임차권자 한국토지주택공사	송명철
4	임차권설정	2023년7월26일 제99351호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	송명철
5	임차권설정	2023년8월22일 제111893호	임차보증금 금40,000,000원(금100,000,000원 중 미반환 금액) 임차권자 이아름	송명철
6	임차권설정	2024년2월14일 제18415호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 남이도	송명철
7	임차권설정	2024년4월11일 제46069호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	송명철
8	임차권설정	2024년5월2일 제55540호	임차보증금 금 85,000,000원(금 100,000,000원 중 미반환 금액) 임차권자 이재현	송명철
9	임차권설정	2025년5월19일 제2400112호	임차보증금 금12,000,000원(금20,000,000원 중 미반환 금액) 임차권자 박수정	송명철
10	임차권설정	2025년5월20일 제2428712호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 서진혁	송명철
11	임차권설정	2025년6월9일 제2842123호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 박윤선	송명철
12	임차권설정	2026년1월5일 제26035호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 배승열	송명철

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.