



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1601-2022-000014



[건물] 대전광역시 서구 도마동 17-42

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월3일	대전광역시 서구 도마동 17-42 [도로명주소] 대전광역시 서구 변동중로 24-11	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 다가구주택(8가구), 제2층근린생활시설 1층 56.4㎡ 2층 175.52㎡ 3층 175.52㎡ 4층 136.34㎡ 5층 123.53㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월3일 제84호		소유자 임태호 690210-***** 대전광역시 중구 중앙로138번길 48,916호(대흥동, 중앙로센텀시티)
2	임의경매개시결정	2024년2월21일 제22131호	2024년2월21일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2024타경2043)	채권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전 서구 신갈마로 213 (갈마동)
3	강제경매개시결정	2024년3월6일 제30438호	2024년3월6일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2024타경102684)	채권자 강성규 901126-***** 대구 북구 칠곡중앙대로108길 15-19 경진빌 501호 (읍내동)
4	압류	2024년9월5일 제112140호	2024년9월4일 압류(자치행정국	권리자 서구(대전광역시) 2513

[건물] 대전광역시 서구 도마동 17-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			세원관리과-008855)	
5	압류	2024년10월17일 제127976호	2024년10월17일 압류(자치행정 국 세원관리과-006712)	권리자 중구(대전광역시) 2512
6	압류	2024년10월31일 제136194호	2024년10월31일 압류(징세과-티78187)	권리자 국 처분청 대전세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월3일 제85호	2022년1월3일 추가설정계약	채권최고액 금1,375,000,000원 채무자 임태호 대전광역시 중구 중앙로138번길 48,916호(대흥동, 중앙로센텀시티) 근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213 (갈마동) 공동담보 토지 대전광역시 서구 도마동 17-42의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2024년6월27일 제79949호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년8월23일 제104786호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금1,375,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 대전광역시 서구 도마동 17-42 을구 제1번의 근저당권

[건물] 대전광역시 서구 도마동 17-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2022년1월3일 제87호	2022년1월3일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 임태호 대전광역시 중구 중앙로138번길 48,916호(대흥동, 중앙로센텀시티) 근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213 (갈마동) 공동담보 토지 대전광역시 서구 도마동 17-42
2-1	2번근저당권이전	2024년6월27일 제79949호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
2-2	2번근저당권부채권 근질권설정	2024년8월23일 제104787호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 대전광역시 서구 도마동 17-42 을구 제2번의 근저당권
3	전세권설정	2022년11월28일 제92406호	2022년6월20일 설정계약	전세금 금170,000,000원 범 위 건물 4층136.34㎡중 동쪽방향55.55㎡(402호) 존속기간 2022년 7월 8일부터 2024년 7월 7일까지 전세권자 권별 920925-***** 대전광역시 서구 변동중로 24-11, 402호(도마동) 도면 제2022-607호
4	주택임차권	2024년1월4일 제1170호	2023년12월28일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21238)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 건물 중 4층 약 83㎡(401호) 임대차계약일자 2022년1월6일 주민등록일자 2022년1월7일 점유개시일자 2022년1월21일 확정일자 2022년1월7일 임차권자 강성규 901126-***** 대전광역시 서구 변동중로 24-11, 401호(도마동)

[건물] 대전광역시 서구 도마동 17-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2024-40호
5	주택임차권	2024년2월20일 제21235호	2024년2월15일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20222)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 중 3층 약 40㎡ (302호) 임대차계약일자 2022년1월7일 주민등록일자 2022년1월21일 점유개시일자 2022년1월20일 확정일자 2022년1월7일 임차권자 김선율 940211-***** 대전광역시 서구 변동중로 24-11, 302호 (도마동) 도면 제2024-494호
6	주택임차권	2024년3월18일 제34910호	2024년3월12일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임191)	임차보증금 금100,000,000원 차 임 월 금550,000원 범 위 건물 중 3층 58.5㎡ (303호) 임대차계약일자 2022년9월26일 주민등록일자 2022년10월14일 점유개시일자 2022년10월10일 확정일자 2022년9월26일 임차권자 박세영 970929-***** 대전광역시 서구 변동중로 24-11, 303호 (도마동) 도면 제2024-778호
7	주택임차권	2024년6월12일 제71690호	2024년6월5일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임553)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 중 1층 약 36㎡(101호) 임대차계약일자 2022년6월19일 주민등록일자 2022년7월7일 점유개시일자 2022년6월30일 확정일자 2022년7월7일 임차권자 김지선 800918-***** 대전광역시 서구 변동중로 24-11, 101호(도마동) 도면 제2024-1563호
8	주택임차권	2024년6월20일 제75792호	2024년6월17일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21131)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물 중 3층 62.65㎡ (301호) 임대차계약일자 2022년5월20일 주민등록일자 2022년6월15일 점유개시일자 2022년6월15일 확정일자 2022년5월23일 임차권자 김택원 881126-*****

[건물] 대전광역시 서구 도마동 17-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 서구 변동중로 24-11, 301호 (도마동) 도면 제2024-1654호
9	주택임차권	2024년6월20일 제75814호	2024년6월14일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임554)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물 중 2층 83㎡ (201호) 임대차계약일자 2022년1월6일 주민등록일자 2022년1월13일 점유개시일자 2022년1월4일 확정일자 2022년1월6일 임차권자 김설희 860217-***** 대전광역시 서구 변동중로 24-11, 201호 (도마동) 도면 제2024-1656호
10	주택임차권	2024년6월26일 제78407호	2024년6월19일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21138)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 중 4층 약 55.55㎡(402호) 임대차계약일자 2022년6월20일 주민등록일자 2022년7월8일 점유개시일자 2022년7월8일 확정일자 2022년6월28일 임차권자 권별 920925-***** 대전광역시 서구 변동중로 24-11, 402호(도마동) 도면 제2024-1706호
11	주택임차권	2024년10월4일 제122457호	2024년9월30일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임922)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 중 2층 60.66㎡ (203호) 임대차계약일자 2022년8월13일 주민등록일자 2022년9월28일 점유개시일자 2022년9월24일 확정일자 2022년8월29일 임차권자 성영일 790610-***** 대전광역시 서구 변동중로 24-11, 203호 (도마동) 도면 제2024-2530호
12	주택임차권	2025년8월4일 제4067792호	2025년7월31일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21239)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 중 2층 약 31.40㎡ (202호) 임대차계약일자 2022년1월6일 주민등록일자 2022년2월4일 점유개시일자 2022년2월4일 확정일자 2022년1월7일

[건물] 대전광역시 서구 도마동 17-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 박성은 971016-***** 대전광역시 서구 변동중로 24-11, 디에스 202호 (도마동) 도면 제2025-20246호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 08시49분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2022-000014

[건물] 대전광역시 서구 도마동 17-42

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
임태호 (소유자)	690210-*****	단독소유	대전광역시 중구 중앙로138번길 48,916호(대흥동, 중앙로센텀시티)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년2월21일 제22131호	채권자 한밭새마을금고	임태호
3	강제경매개시결정	2024년3월6일 제30438호	채권자 강성규	임태호
4	압류	2024년9월5일 제112140호	권리자 서구(대전광역시)	임태호
5	압류	2024년10월17일 제127976호	권리자 중구(대전광역시)	임태호
6	압류	2024년10월31일 제136194호	권리자 국	임태호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년1월3일 제85호	채권최고액 금1,375,000,000원 근저당권자 한밭새마을금고	임태호
1-1	근저당권이전	2024년6월27일 제79949호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	임태호
1-2	근질권	2024년8월23일 제104786호	채권최고액 금1,375,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	임태호
2	근저당권설정	2022년1월3일 제87호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 한밭새마을금고	임태호
2-1	근저당권이전	2024년6월27일 제79949호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	임태호
2-2	근질권	2024년8월23일 제104787호	채권최고액 금65,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	임태호
3	전세권설정	2022년11월28일 제92406호	전세금 금170,000,000원 전세권자 권별	임태호

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 8시49분52초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년1월4일 제1170호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 강성규	임태호
5	임차권설정	2024년2월20일 제21235호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김선율	임태호
6	임차권설정	2024년3월18일 제34910호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 박세영	임태호
7	임차권설정	2024년6월12일 제71690호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 김지선	임태호
8	임차권설정	2024년6월20일 제75792호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김택원	임태호
9	임차권설정	2024년6월20일 제75814호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 김설희	임태호
10	임차권설정	2024년6월26일 제78407호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 권별	임태호
11	임차권설정	2024년10월4일 제122457호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 성영일	임태호
12	임차권설정	2025년8월4일 제4067792호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 박성은	임태호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.