

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경2043 부동산임의경매 2024타경102684(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	1번목록:2022.01.03.근저 당 2번목록:2021.11.08.근저 당		배당요구종기	2024. 5. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
(101호) 김지선	101호	현황조사	- 임차인				2022.07.07		
	101호	권리신고	주거 임차인	2022.06.30~2 024.06.29	70,000,000		2022.07.07	2022.07.07	2024.3.7.
(201호) 김설희	201호	현황조사	주거 임차인		2억4천만원		2022.01.13		
	201호	권리신고	주거 임차인	2022. 1. 4.	240,000,000		2022.01.13	2022.01.06	2024.3.11.
(202호) 박성은	202호	현황조사	- 임차인				2022.02.04		
	202호	권리신고	주거 임차인	2022.02.04.~ 현재	110,000,000		2022.02.04	2022.01.07	2024.3.7.
(203호) 성영일	203호	현황조사	- 임차인				2022.09.28		
	203호	권리신고	주거 임차인	2022.09.24~2 024.09.23	170,000,000		2022.09.28	2022.08.29	2024.3.15.
(301호) 김택원	301호	현황조사	- 임차인				2022.06.15		
	301호	권리신고	주거 임차인	2022.06.15~2 024.06.14	180,000,000		2022.06.15	2022.05.23	2024.3.11.
(302)김 선율	302호	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2022.01.20	110,000,000		2022.01.21	2022.01.07	
	302호	현황조사	-				2022.01.21		

			주택임 차권자						
	302호	권리신고	주거 주택임 차권자	2022.01.20~2 024.01.21	110,000,000		2022.01.21	2022.01.07	2024.3.7.
(303호) 박세영	303호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2022.10.10	100,000,000	550,000	2022.10.14	2022.09.26	
	303호	현황조사	주거 임차인		1억원	월55만원	2022.10.14		
	303호	권리신고	주거 임차인	2022.10.14~2 024.10.31	100,000,000	550,000	2022.10.14	2022.09.26	2024.2.26.
(401호) 강성규	401호	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2022.01.21	260,000,000		2022.01.07	2022.01.07	
	401호	권리신고	주거 주택임 차권자	2022.01.21~2 023.12.26	260,000,000		2022.01.07	2022.01.07	2024.5.14.
(402호) 권별	402호	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2022.07.08~2 024.07.07	170,000,000				
	402호	현황조사	- 임차인				2022.07.08		
	402호	권리신고	주거 임차인	2022.07.08~2 024.07.07	170,000,000		2022.07.08	2022.06.28	2024.3.8.
(501호) 이태민	501호	현황조사	- 임차인				2022.02.07		
	501호	권리신고	주거 임차인	2021.01.15~ 현재	50,000,000	1,000,000	2022.02.07	2024.04.02	2024.3.11.

<비고>

(302)김선율:주택임차권 등기일은 2024.02.20.임
(303호)박세영:주택임차권 등기일은 2024.3.18.임
(401호)강성규:주택임차권 등기일은 2024.01.04.임
(402호)권별:전세권설정 등기일은 2022.11.28.임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

일괄매각. 제외외 물건 포함

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2043

[물건 1] 1. 대전광역시 서구 도마동 17-42

[도로명주소] 대전광역시 서구 변동중로 24-11

위 지상

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 다가구주택(8가구), 제2종근린생활시설

1층 56.4㎡

2층 175.52㎡

3층 175.52㎡

4층 136.34㎡

5층 123.53㎡

2. 대전광역시 서구 도마동 17-42

대 424.7㎡

제시외 2-1 수목 수목(회양목, 단풍나무등 20여주) 1식㎡

감정평가액

2,016,289,440

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.22

987,982,000

98,798,200

2회

2026.05.27

691,587,000

69,158,700

3회

2026.07.01

484,111,000

48,411,100

4회

2026.08.05

338,878,000

33,887,800

일괄매각. 제시외 물건 포함