



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1647-2018-012343



[집합건물] 세종특별자치시 다정동 918 가온마을6단지 제613동 제29층 제2901호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월7일	<del>세종특별자치시 다정동 행정중심복합도시2-1생활권 엠2블록 가온마을6단지 제613동 [도로명주소] 세종특별자치시 다정중앙로 77</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상29층 공동주택(아파트)                      1층 86.6378㎡                      2층 413.9075㎡                      3층 413.9075㎡                      4층 413.9075㎡                      5층 413.9075㎡                      6층 413.9075㎡                      7층 413.9075㎡                      8층 413.9075㎡                      9층 413.9075㎡                      10층 413.9075㎡                      11층 413.9075㎡                      12층 413.9075㎡                      13층 413.9075㎡                      14층 413.9075㎡                      15층 413.9075㎡                      16층 413.9075㎡                      17층 413.9075㎡                      18층 413.9075㎡                      19층 413.9075㎡                      20층 413.9075㎡                      21층 413.9075㎡                      22층 413.9075㎡                      23층 413.9075㎡                      24층 413.9075㎡                      25층 413.9075㎡                      26층 413.9075㎡                      27층 413.9075㎡                      28층 413.9075㎡                      29층 413.9075㎡</del>	
2	2021년1월26일	세종특별자치시 다정동 918	철근콘크리트구조	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 다정동 918 가온마을6단지 제613동 제29층 제2901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		가온마을6단지 제613동 [도로명주소] 세종특별자치시 다정중앙로 77	(철근)콘크리트평지붕 지상29층 공동주택(아파트) 1층 86.6378㎡ 2층 413.9075㎡ 3층 413.9075㎡ 4층 413.9075㎡ 5층 413.9075㎡ 6층 413.9075㎡ 7층 413.9075㎡ 8층 413.9075㎡ 9층 413.9075㎡ 10층 413.9075㎡ 11층 413.9075㎡ 12층 413.9075㎡ 13층 413.9075㎡ 14층 413.9075㎡ 15층 413.9075㎡ 16층 413.9075㎡ 17층 413.9075㎡ 18층 413.9075㎡ 19층 413.9075㎡ 20층 413.9075㎡ 21층 413.9075㎡ 22층 413.9075㎡ 23층 413.9075㎡ 24층 413.9075㎡ 25층 413.9075㎡ 26층 413.9075㎡ 27층 413.9075㎡ 28층 413.9075㎡ 29층 413.9075㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 다정동 918	대	79660㎡	2021년1월26일 등기

[집합건물] 세종특별자치시 다정동 918 가운데마을6단지 제613동 제29층 제2901호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월7일	제29층 제2901호	철근콘크리트구조 108.9858㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	79660분의 88.6083	2021년9월17일 대지권 2021년9월17일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월7일 제37392호		소유자 중흥에스클래스주식회사 200111-0218846 광주광역시 북구 무등로 204 (신안동)
1-1	금지사항등기			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년6월7일 부가</del>
2	소유권이전	2018년8월7일 제58948호	2015년7월15일 매매	소유자 조춘희 390901-***** 충청남도 예산군 예산읍 천변로 198 거래가액 금493,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2018년8월7일 등기
4	임의경매개시결정	2024년8월13일 제56403호	2024년8월13일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경881 2)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

[집합건물] 세종특별자치시 다정동 918 가온마을6단지 제613동 제29층 제2901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2025년5월23일 제2542130호	2022년12월28일 협의분할에 의한 상속	소유자 차견희 650118-***** 충청남도 예산군 예산읍 천변로 198

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월7일 제58949호	2018년6월29일 설정계약	채권최고액 금325,600,000원 채무자 조준희 충청남도 예산군 예산읍 천변로 198 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 세종첫마을지점 )
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월17일 등기

열람용

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 16시22분15초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2018-012343

[집합건물] 세종특별자치시 다정동 918 가온마을6단지 제613동 제29층 제2901호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차건희 (소유자)	650118-*****	단독소유	충청남도 예산군 예산읍 천변로 198	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년8월13일 제56403호	채권자 주식회사 하나은행	차건희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년8월7일 제58949호	채권최고액 금325,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행	차건희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.