



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1647-2017-002028



[건물] 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-81 주1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월22일	세종특별자치시 장군면 하봉리 37-81 주1동 [도로명주소] 세종특별자치시 장군면 장척로 349-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 어린이집 1층 289.24㎡ 2층 289.24㎡ 3층 134.43㎡ 4층 78.67㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월22일 제11717호		소유자 이형섭 780526-***** 경기도 화성시 동탄문화센터로 39, 320동 705호(반송동, 동탄시범다은마을포스코더샵 아파트)
2	가압류	2020년4월6일 <del>제26681호</del>	2020년4월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 01244)	청구금액 <del>금90,000,000 원</del> 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33, 10층 ( <del>문현동, 기술보증기금</del> ) (수원기술평가센터)
3	2번가압류등기말소	2020년4월17일 제29064호	2020년4월14일 해제	
4	압류	2024년7월12일 제49479호	2024년7월12일 압류(징세과-티 92248)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
5	가압류	2024년8월26일 제58846호	2024년8월26일 수원지방법원의	청구금액 금70,695,174 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사

[건물] 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-81 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단5 08618)	160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
6	임의경매개시결정	2024년10월7일 제67271호	2024년10월7일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경967 9)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (여신관리부)
7	압류	2024년10월18일 제71171호	2024년10월17일 압류(징세과-티 124025)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
8	압류	2025년4월14일 제1676042호	2025년4월14일 압류(징세과-티 28559)	권리자 국 처분청 부천세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년2월22일 제11721호</del>	<del>2017년2월22일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,012,800,000원 채무자 이형섭 경기도 화성시 동탄문화센터로 39, 320동 705호(반송동,동탄시범다은마을포스코더샵 아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( 동탄중앙지점 ) 공동담보목록 제2017-85호</del>
2	근저당권설정	2019년5월17일 제27338호	2019년5월17일 설정계약	채권최고액 금1,167,600,000원 채무자 이형섭 경기도 화성시 동탄문화센터로 39, 320동 705호(반송동,동탄시범다은마을포스코더샵 아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) ( 위례지점 ) 공동담보목록 제2019-282호

[건물] 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-81 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2019년5월17일 제27448호	2019년5월17일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년4월13일 제28172호</del>	<del>2020년4월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금86,000,000원 채무자 이형섭 경기도 화성시 동탄문화센터로 39, 320동 705호(반송동, 동탄시범다은마을포스코더샵 아파트) 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (수원기술평가센터) 공동담보목록 제2020-196호</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2023년3월8일 제17762호	2023년3월8일 해지	
6	근저당권설정	2023년8월24일 제57626호	2023년8월21일 납세담보제공계약	채권최고액 금379,000,000원 채무자 이형섭 경기도 화성시 동탄문화센터로 39, 320동 705호(반송동, 동탄시범다은마을포스코더샵 아파트) 근저당권자 국 처분청 동화성세무서장 공동담보 토지 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-81

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-85				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>세종특별자치시 장군면 하봉리 37-81</del>	대전지방법원 <del>세종등기소</del>	12	<del>2017년2월22일 제11721호 담보추가로 인하여</del>	2019년5월17일 제27448호 해지
2	[토지] <del>세종특별자치시 장군면 하봉리 37-71 최은경지분</del>	대전지방법원 <del>세종등기소</del>	18	<del>2017년2월22일 제11721호 담보추가로</del>	2019년5월17일 제27448호 해지

[건물] 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-81 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	<del>[토지] 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-76</del> 최은경지분	대전지방법원 세종등기소	20	<del>2017년2월22일 제11721호</del> 담보추가로 인하여	2019년5월17일 제27448호 해지
4	<del>[토지] 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-84</del> 최은경지분	대전지방법원 세종등기소	20	<del>2017년2월22일 제11721호</del> 담보추가로 인하여	2019년5월17일 제27448호 해지
5	<del>[건물] 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-81 주1동</del>	대전지방법원 세종등기소	1	<del>2017년2월22일 제11721호</del> 담보추가로 인하여	2019년5월17일 제27448호 해지

열람용

목록번호 2019-282					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-81	대전지방법원 세종등기소	13	2019년5월17일 제27338호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-81 주1동	대전지방법원 세종등기소	2	2019년5월17일 제27338호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-84 이형섭지분	대전지방법원 세종등기소	30	2019년5월17일 제27338호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 세종특별자치시 장군면	대전지방법원	28	2019년5월17일	

[건물] 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-81 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	하봉리 37-71 이형섭지분	세종등기소		제27338호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-76 이형섭지분	대전지방법원 세종등기소	30	2019년5월17일 제27338호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2020-196				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-81</del>	<del>대전지방법원 세종등기소</del>	<del>15</del>	<del>2020년4월13일 제28172호 설정계약으로 인하여</del>	2023년3월8일 제17762호 해지
2	<del>[건물] 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-81 주1동</del>	<del>대전지방법원 세종등기소</del>	<del>4</del>	<del>2020년4월13일 제28172호 설정계약으로 인하여</del>	2023년3월8일 제17762호 해지
3	<del>[토지] 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-71 이형섭지분</del>	<del>대전지방법원 세종등기소</del>	<del>30</del>	<del>2020년4월13일 제28172호 설정계약으로 인하여</del>	2023년3월8일 제17762호 해지
4	<del>[토지] 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-76 이형섭지분</del>	<del>대전지방법원 세종등기소</del>	<del>32</del>	<del>2020년4월13일 제28172호 설정계약으로 인하여</del>	2023년3월8일 제17762호 해지
5	<del>[토지] 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-84 이형섭지분</del>	<del>대전지방법원 세종등기소</del>	<del>32</del>	<del>2020년4월13일 제28172호 설정계약으로 인하여</del>	2023년3월8일 제17762호 해지

[건물] 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-81 주1동

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월20일 14시53분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2017-002028

[건물] 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-81 주1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이형섭 (소유자)	780526-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄문화센터로 39, 320동 705호(반송동, 동탄시범다은마을포스코더샵아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년7월12일 제49479호	권리자 국	이형섭
5	가압류	2024년8월26일 제58846호	청구금액 금70,695,174 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	이형섭
6	임의경매개시결정	2024년10월7일 제67271호	채권자 수협은행	이형섭
7	압류	2024년10월18일 제71171호	권리자 국	이형섭
8	압류	2025년4월14일 제1676042호	권리자 국	이형섭

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년5월17일 제27338호	채권최고액 금1,167,600,000원 근저당권자 수협은행	이형섭
6	근저당권설정	2023년8월24일 제57626호	채권최고액 금379,000,000원 근저당권자 국	이형섭

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 20일 오후 2시53분45초