

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경9679 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	1,2,3번목록: 2012.7.17.근 저당 4,5번목록:2019.05.17.근저 당		배당요구종기	2025. 1. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
임성빈	전체	현황조사	주거 임차인	미상	250,000,000	5,300,000	미상	미상		
	전부	권리신고	점포 임차인	2021.08.31~ 현재	250,000,000	5,700,000			2024.11.7.	
<p><비고></p> <p>임성빈:권리신고서에 사업자등록신청일자 2022. 1. 25. 기재하였으나 관련 소명자료제출 없음</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>-목록1~3:을구 2번 지상권설정등기(2012.07.17. 등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨</p> <p>-목록2,3: 을구 5,6번 지상권설정등기(2012.07.17.등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <p>-일괄매각. 제시외 건물 포함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경9679

[물건 1]

1. 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-71
도로 189m²

매각지분 갑구 14번 공유자 이형섭 지분 1039분의 92 전부

2. 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-76
도로 201m²

매각지분 갑구 16번 공유자 이형섭 지분 1039분의 92 전부

3. 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-84
도로 649m²

매각지분 갑구 16번 공유자 이형섭 지분 1039분의 92 전부

4. 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-81
대 753m²

- 제시외 4-1 차양 등 철판이프조 천막지붕 24m²
4-2 퍼걸러 목조 폴리카보네이트 1층 소재 12m²
4-3 창고 판넬조 판넬지붕 1층 소재 7m²
4-4 비가림 목조 폴리카보네이트 1층 소재 37.3m²

5. 세종특별자치시 장군면 하봉리 37-81 주1동
[도로명주소] 세종특별자치시 장군면 장척로 349-11
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 어린이집
1층 289.24m²
2층 289.24m²
3층 134.43m²
4층 78.67m²

감정평가액

1,841,268,030

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.19	631,554,000	63,155,400
2회	2026.04.22	442,088,000	44,208,800
3회	2026.05.27	309,462,000	30,946,200
4회	2026.07.01	216,623,000	21,662,300

-일괄매각. 제시외 건물 포함
