



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1652-2016-003010



[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월20일	대전광역시 중구 태평동 391-5 삼부프라자 [도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 상가 지하1층 2934.05㎡ 1층 1828.53㎡ 2층 1815.86㎡ 3층 1831.06㎡ 4층 1796.95㎡ 5층 1831.06㎡	
2		대전광역시 중구 태평동 395-1 삼부프라자 [도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 상가 지하1층 2934.05㎡ 1층 1828.53㎡ 2층 1815.86㎡ 3층 1831.06㎡ 4층 1796.95㎡ 5층 1831.06㎡	착오발견으로 인하여 2015년7월20일 등기
3	2016년12월8일	대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 [도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 판매시설 및 근린생활시설 지하1층 3209.5113㎡ 1층 2515.3407㎡ 2층 2355.0691㎡ 3층 2369.7129㎡ 4층 2369.7579㎡ 5층 2368.4579㎡	증축 및 일부면적

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 중구 태평동 395-1	대	6739.9㎡	2015년7월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월20일	제3층 제315호	철근콘크리트구조 549.32㎡	구분으로 인하여 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제3층호에서 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6739.90분의 329,6754	2015년7월17일 대지권 2016년12월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2015년11월9일 제84730호	2015년11월9일 매매	소유자 주식회사선양 161211-0017814 충청남도 공주시 계룡면 노루목길 115 거래가액 금1,941,000,000원
2 (전 6)	가압류	2016년11월11일 제55742호	2016년11월11일 대전지방법원의 가압류결정(2016카단52787)	청구금액 금5,525,950,000 원 채권자 인덕건설 주식회사 대전 유성구 대학로 53, 201호 (봉명동, 솔리안)
3 (전 7)	가압류	2016년11월14일 제56076호	2016년11월14일 대전지방법원의 가압류결정(2016카단4643)	청구금액 금100,400,000 원 채권자 세종전력 주식회사 160111-0096548 대전 동구 동서대로1601번길 9
4	가압류	2016년11월14일	2016년11월14일	청구금액 금575,300,000 원

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 8)		제56142호	대전지방법원의 가압류결정(2016카단4644)	<p>채권자 주식회사 대전엔지니어링 160111-0167711 대전 서구 중반5길 73, 2층(변동)</p> <p>구분으로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제3층호에서 이기 접수 2016년12월20일 제64650호</p>
5	가압류	2017년1월23일 제3591호	2017년1월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2017카단186)	<p>청구금액 금1,335,900,000 원</p> <p>채권자 박광래 청주시 서원구 예채로 68, 108동 2005호 (사직동, 청주푸르지오캐슬아파트)</p>
6	가압류	2017년1월25일 제4089호	2017년1월25일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2017카단801023)	<p>청구금액 금350,000,000 원</p> <p>채권자 김정국 520923-***** 서울 강남구 영동대로128길 5, 101동 201호 (삼성동, 청구아파트)</p>
7	가압류	2017년3월9일 제11338호	2017년3월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2017카단973)	<p>청구금액 금224,000,000 원</p> <p>채권자 주식회사아이팜엔지니어링종합건축사무소 160111-0162042 대전광역시 서구 둔산남로 41(둔산동)</p>
8	가압류	2017년4월4일 제16445호	2017년4월4일 대전지방법원의 가압류 결정(2017카단1402)	<p>청구금액 금867,414,320 원</p> <p>채권자 주식회사 아미 대전 서구 월평중로3번길 70 (월평동)</p>
9	가압류	2017년4월5일 제16608호	2017년4월5일 대전지방법원의 가압류 결정(2017카단1430)	<p>청구금액 금385,000,000 원</p> <p>채권자 이연복 530815-***** 대전 서구 둔산북로 215, 9동 902호(둔산동, 가람아파트)</p>
10	가압류	2017년4월20일 제19067호	2017년4월20일 대전지방법원의 가압류	<p>청구금액 금60,000,000 원</p> <p>채권자 곽민래 651116-***** 대전 중구 태평로 77, 22동 4층</p>

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2017카단1672)	43호(태평동, 삼부아파트2단지)
11	가압류	2017년4월21일 제19131호	2017년4월21일 대전지방법원의 가압류 결정(2017카단1610)	청구금액 금816,050,000 원 채권자 임혜경 650910-***** 서울 성북구 길음로 119, 209동 604호(길음동, 길음뉴타운)
12	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2017년4월25일 제19575호	2017년4월25일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2017타경6115)	채권자 주식회사대전엔지니어링 160111-0167711 대전광역시 서구 중반5길 73, 2층(변동)
13	가압류	2017년5월19일 제23478호	2017년5월19일 대전지방법원의 가압류 결정(2017카단1905)	청구금액 금252,375,490 원 채권자 정상범 740201-***** 대전 서구 둔산중로 138, 706호(둔산동, 주은오피스텔)
14	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2017년5월19일 제23590호	2017년5월19일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2017타경7279)	채권자 세종전력주식회사 160111-0096548 대전광역시 동구 동서대로1601번길 9(홍도동)
15	강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)	2017년5월25일 제24709호	2017년5월25일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2017타경7637)	채권자 인덕건설주식회사 160111-0037584 대전광역시 유성구 대학로 53, 201호(봉명동,솔리안)
16	5번가압류등기말소	2017년6월5일 제26584호	2017년5월31일 해제	
17	8번가압류등기말소	2017년6월5일 제26586호	2017년5월30일 해제	
18	7번가압류등기말소	2017년6월9일 제27423호	2017년5월25일 해제	
19	11번가압류등기말소	2017년6월22일	2017년6월19일	

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30147호	해제	
20	가압류	2017년7월20일 제34812호	2017년7월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2017카단2 856)	청구금액 금384,141,791 원 채권자 주식회사 반석개발 대전 유성구 대학로 53, 406호(봉명동, 솔리안)
21	13번가압류등기말소	2017년9월26일 제45403호	2017년9월22일 해제	
22	9번가압류등기말소	2017년11월3일 제51213호	2017년11월1일 해제	
23	압류	2017년12월6일 제57639호	2017년12월6일 압류(세무과-26 643)	권리자 대전광역시중구
24	20번가압류등기말소	2017년12월7일 제57858호	2017년11월27일 취소결정(대전 지방법원 2017카단4061)	용
25	23번압류등기말소	2018년1월9일 제1333호	2018년1월9일 해제	
26	10번가압류등기말소	2018년1월12일 제1839호	2018년1월10일 해제	
27	소유권이전청구권가 등기	2018년4월20일 제17921호	2018년4월18일 매매예약	가등기권자 배우원 710616-***** 대전광역시 서구 둔산북로 160, 104동 1501호(둔산동, 한마루아파트)
	소유권이전	2024년2월28일 제26671호	2024년2월26일 매매	소유자 배우원 710616-***** 대전광역시 서구 둔산북로 160, 104동 1501호(둔산동, 한마루아파트) 거래가액 금1,175,171,000원
27-1	27번가등기소유권이 전청구권가처분	2020년3월2일 제14296호	2020년2월28일 대전지방법원의 가처분결정(202 0카합50111)	피보전권리 가등기설정등기말소 청구권 채권자 주식회사반석개발 160111-0163371 대전광역시 유성구 대학로 53(봉명동, 솔리안빌딩) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
27-2	27번가등기소유권이 전청구권가처분	2023년12월5일 제156521호	2023년12월5일 대전지방법원의 가처분결정(202 3카단57476)	피보전권리 채권자대위권에 기한 가등기 말소등기청구권 채권자 인덕건설 주식회사 160111-0037584 대전 유성구 대학로 53, 201호(봉명동,솔리안) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
28	압류	2018년7월17일 제32346호	2018년7월17일 압류(채납자재 산추적과-타249 6)	권리자 국 처분청 공주세무서
28-1	28번압류직권말소대 상통자			2024년2월28일 부기
29	가압류	2018년8월9일 제35859호	2018년8월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2018카단2 738)	청구금액 금386,600,000 원 채권자 인덕건설 주식회사 160111-0037584 대전 유성구 대학로 53, 201호(봉명동, 솔리안)
30	압류	2018년8월28일 제38268호	2018년8월28일 압류(세무과-18 0828)	권리자 공주시
30-1	30번압류직권말소대 상통자			2024년2월28일 부기
31	가압류	2018년11월12일 제51664호	2018년11월12일 청주지방법원의 가압류 결정(2018카단2 386)	청구금액 금527,979,726 원 채권자 박광래 571106-***** 청주시 서원구 예채로 68, 108동 2005호(사직동, 푸르지오캐슬아파트)
32	압류	2018년11월21일 제53286호	2018년11월21일 압류(세무과-24 178)	권리자 대전광역시중구
32-1	32번압류직권말소대 상통자			2024년2월28일 부기
33	강제경매개시결정	2020년2월4일 제7844호	2020년2월4일 대전지방법원의	채권자 김정국 520923-***** 서울특별시 강남구 영동대로128길 5, 101동

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2020타경100802)	201호 (삼성동, 청구아파트)
34	33번강제경매개시결정등기말소	2020년3월9일 제15993호	2020년3월3일 취하	
35	강제경매개시결정	2020년3월9일 제16090호	2020년3월6일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2020타경101669)	채권자 주식회사 반식개발 160111-0163371 대전 유성구 대학로 53, 406호(봉명동, 솔리안빌딩)
36	가압류	2020년3월19일 제18902호	2020년3월19일 대전지방법원의 가압류 결정(2020카단639)	청구금액 금400,000,000 원 채권자 이현숙 521005-***** 대전 유성구 엑스포로 448, 411동 701호(전민동, 엑스포아파트)
37	강제경매개시결정	2020년6월12일 제36410호	2020년6월12일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2020타경104897)	채권자 김정국 520923-***** 서울 강남구 영동대로128길 5, 101동 201호 (삼성동, 청구아파트)
38	압류	2021년11월15일 제53541호	2021년11월15일 압류(세무과(세 채)-29094)	권리자 중구(대전광역시) 2512
38-1	38번압류직권말소대 상통지			2024년2월28일 부가
39	가압류	2021년12월9일 제56988호	2021년12월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단1979)	청구금액 금234,000,000 원 채권자 이연복 530815-***** 대전 서구 둔산북로 215, 9동 902호(둔산동, 가람아파트)
40	가압류	2023년2월28일 제27519호	2023년2월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단50869)	청구금액 금675,700,000 원 채권자 인덕건설 주식회사 160111-0037584 대전 유성구 대학로 53, 201호(봉명동,솔리안)

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
41	강제경매개시결정(29번가압류의 본압류로의 이행)	2023년3월3일 제28710호	2023년2월28일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2023타경1166)	채권자 인덕건설주식회사 160111-0037584 대전광역시 유성구 대학로 53, 201호(봉명동,솔리안)
42	12번강제경매개시결정등기말소	2023년5월31일 제71295호	2023년5월24일 취하	
43	15번강제경매개시결정등기말소	2023년5월31일 제71296호	2023년5월24일 취하	
44	14번강제경매개시결정등기말소	2023년5월31일 제71297호	2023년5월24일 취하	
45	강제경매개시결정(40번가압류의 본압류로의 이행)	2023년6월27일 제82505호	2023년6월9일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2023타경4257)	채권자 인덕건설주식회사 160111-0037584 대전광역시 유성구 대학로 53, 201호(봉명동,솔리안)
46	가압류	2023년6월30일 제85654호	2023년6월30일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단881)	청구금액 금57,000,000 원 채권자 주식회사 천문산업개발 160111-0203953 대전 서구 도안동로11번길 32, 3층 303호(가수원동, 금성빌딩)
47	4번가압류등기말소	2023년8월18일 제110658호	2023년8월1일 취소결정	
48	2번가압류등기말소	2023년8월18일 제110659호	2023년8월1일 취소결정	
49	3번가압류등기말소	2023년9월6일 제118516호	2023년8월23일 취소결정	
50	가압류	2023년9월26일 제127062호	2023년9월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단55801)	청구금액 금239,400,000 원 채권자 주식회사 아이팝엔지니어링종합건축사사무소 160111-0162042 대전 서구 월드컵대로484번안길 10, 3층(월평동)

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
51	29번가압류, 31번가압류, 35번강제경매개시결정, 36번가압류, 37번강제경매개시결정, 39번가압류, 40번가압류, 41번강제경매개시결정, 45번강제경매개시결정, 46번가압류, 50번가압류등기말소			27번 가등기에 의한 본등기로 인하여 2024년2월28일 등기
52	28번압류, 30번압류, 32번압류, 38번압류등기말소			27번 가등기에 의한 본등기로 인하여 2024년3월29일 등기
53	가처분	2024년6월5일 제69660호	2024년6월5일 대전지방법원의 가처분결정(2024카합50215)	피보전권리 소유권이전등기말소청구권 채권자 이미영 750826-***** 대전 서구 도솔로251번길 85, 402호(괴정동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
54	가처분	2024년6월13일 제72609호	2024년6월13일 대전지방법원의 가처분결정(2024카합50197)	피보전권리 소유권이전등기말소청구권 채권자 최정숙 650303-***** 인천광역시 서구 중봉대로 586번길 22 102동 2706호 (청라동, 청라엑슬루타워) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
55	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년6월28일 제80577호	2024년6월28일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2024타경110197)	채권자 김정국 520923-***** 서울특별시 강남구 영동대로128길 5,101동 201호 (삼성동, 청구아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2015년8월28일 제53980호	2015년8월28일 설정계약	채권최고액 금876,000,000원 채무자 배우원 대전광역시 서구 둔산북로 160, 104동 1501호(둔산동, 한마루아파트) 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (둔산동지점)
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2016-375호 구분건물구분으로 인하여 2016년12월20일 부기
2 (전 2)	근저당권설정	2015년8월28일 제53981호	2015년8월28일 설정계약	채권최고액 금1,001,000,000원 채무자 배우원 대전광역시 서구 둔산북로 160, 104동 1501호(둔산동, 한마루아파트) 근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 126, 13층(역삼동, 대공빌딩)
				구분으로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제3층호에서 이기 접수 2016년12월20일 제64650호
2-1	2번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2016-376호 구분건물구분으로 인하여 2016년12월20일 부기
3	근저당권설정	2017년6월8일 제27191호	2017년6월7일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 주식회사선양 충청남도 공주시 계룡면 노루목길 115 근저당권자 주식회사코운 160111-0249379 대전광역시 서구 둔산동 1457 현대아이텔 1001호

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년4월3일 제22561호	2018년6월4일 상호변경	주식회사고운의 성명(명칭) 주식회사부명하우징
3-2	3번등기명의인표시 변경	2020년4월3일 제22562호	2018년6월4일 본점이전	주식회사부명하우징의 주소 대전광역시 유성구 대학로 28, 506호(봉명동, 흥인오피스텔)
3-3	3번근저당권이전	2020년4월3일 제22563호	2020년3월31일 계약양도	근저당권자 윤재선 561221-***** 대전광역시 서구 둔산로 133, 1109호(둔산동, 현대아이텔)
3-4	3번등기명의인표시 변경	2025년2월19일 제434469호	2021년11월23일 주소변경	윤재선의 주소 대전광역시 대덕구 남경마을로15번길 38-7 (신탄진동)
3-5	3번근저당권일부이 전	2025년2월19일 제434470호	2025년2월14일 계약일부양도	근저당권자 최명숙 641216-***** 대전광역시 유성구 궁동로 5, 103동 101호(궁동, 다솔아파트)
4	근저당권설정	2024년2월28일 제26672호	2024년2월28일 설정계약	채권최고액 금265,000,000원 채무자 배주원 대전광역시 서구 둔산북로 160, 104동 1501호 (둔산동, 한마루아파트) 근저당권자 정은정 690220-***** 대전광역시 동구 동산초교로 34, 108동 1101호 (홍도동, 신동아파밀리에아파트) 공동담보목록 제2024-365호
5	근저당권설정	2025년6월4일 제2790916호	2025년6월4일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 배주원 대전광역시 서구 둔산북로 160, 104동 1501호(둔산동, 한마루아파트) 근저당권자 강인구 581112-***** 대전광역시 유성구 왕가봉로24번길 15, 1304호 (노은동, 노은시티빌)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-375				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
2	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
3	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제303호	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
4	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제304호	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
5	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제305호	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
6	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제306호	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
7	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제307호	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
8	[건물] 대전광역시 중구 태평동	대전지방법원	1	2016년12월20일	

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	395-1 뉴삼부프라자 제3층 제308호	등기국		제64650호 구분으로 인하여	
9	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제309호	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
10	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제310호	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
11	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제311호	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
12	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제312호	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
13	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제313호	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
14	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제314호	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
15	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호	대전지방법원 등기국	1	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
16	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
목록번호	2016-376				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
2	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
3	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제303호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
4	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제304호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
5	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제305호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
6	[건물] 대전광역시 중구 태평동	대전지방법원	2	2016년12월20일	

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	395-1 뉴삼부프라자 제3층 제306호	등기국		제64650호 구분으로 인하여	
7	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제307호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
8	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제308호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
9	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제309호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
10	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제310호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
11	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제311호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
12	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제312호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
13	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제313호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제314호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
15	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호	대전지방법원 등기국	2	2016년12월20일 제64650호 구분으로 인하여	
16	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	2	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

목록번호 2024-365

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	4	2024년2월28일 제26672호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
2	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	4	2024년2월28일 제26672호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제303호	대전지방법원 등기국	4	2024년2월28일 제26672호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 대전광역시 중구 태평동	대전지방법원	4	2024년2월28일	

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	395-1 뉴삼부프라자 제3층 제304호	등기국		제26672호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제305호	대전지방법원 등기국	4	2024년2월28일 제26672호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제306호	대전지방법원 등기국	4	2024년2월28일 제26672호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제307호	대전지방법원 등기국	4	2024년2월28일 제26672호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제308호	대전지방법원 등기국	4	2024년2월28일 제26672호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제309호	대전지방법원 등기국	4	2024년2월28일 제26672호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제310호	대전지방법원 등기국	4	2024년2월28일 제26672호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제311호	대전지방법원 등기국	4	2024년2월28일 제26672호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제312호	대전지방법원 등기국	4	2024년2월28일 제26672호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제313호	대전지방법원 등기국	4	2024년2월28일 제26672호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제314호	대전지방법원 등기국	4	2024년2월28일 제26672호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호	대전지방법원 등기국	4	2024년2월28일 제26672호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	4	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2016-003010

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 395-1 뉴삼부프라자 제3층 제315호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배주원 (소유자)	710616-*****	단독소유	대전광역시 서구 둔산북로 160, 104동 1501호(둔산동, 한마루아파트)	27

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2017년1월25일 제4089호	청구금액 금350,000,000 원 채권자 김정국	배주원
27-1	가처분	2020년3월2일 제14296호	피보전권리 가등기설정등기말소 청구권 채권자 주식회사반석개발	배주원
27-2	가처분	2023년12월5일 제156521호	피보전권리 채권자대위권에 기한 가등기 말소등기청구권 채권자 인덕건설 주식회사	배주원
53	가처분	2024년6월5일 제69660호	피보전권리 소유권이전등기말소청구권 채권자 이미영	배주원
54	가처분	2024년6월13일 제72609호	피보전권리 소유권이전등기말소청구권 채권자 최정숙	배주원
55	강제경매개시결정	2024년6월28일 제80577호	채권자 김정국	배주원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	2015년8월28일 제53980호	채권최고액 금876,000,000원 근저당권자 주식회사한국의환은행	배주원
2 (전 2)	근저당권설정	2015년8월28일 제53981호	채권최고액 금1,001,000,000원 근저당권자 하나캐피탈주식회사	배주원
3	근저당권설정	2017년6월8일 제27191호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 주식회사코온	배주원
3-3	근저당권이전	2020년4월3일 제22563호	근저당권자 윤재선	배주원
3-5	근저당권이전	2025년2월19일 제434470호	근저당권자 최명숙	배주원
4	근저당권설정	2024년2월28일	채권최고액 금265,000,000원	배주원

출력일시 : 2025년 7월 28일 오전 9시32분29초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제26672호	근저당권자 정은정	
5	근저당권설정	2025년6월4일 제2790916호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 강언구	배주원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.