

		현황조사	- 점유자						
		현황조사	- 점유자						
		현황조사	- 점유자						
주식회사 엔에스 피코리아	301호	현황조사	- 임차인				2025.04.16		

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

-일괄매각

-목록1~14는 3층 복도의 좌우에 있으며 건물을 구분하는 벽이 세워져 있고 , 목록15는 벽과 출입문으로 다른 건물과 구분됨

- 출입문은 폐문상태이며, 실내공사는 중단된 상태임

-출입문과 건물 외벽에 인덕건설 주식회사가 유치권 행사 중임을 알리는 안내문과 현수막이 부착되어 있고, 인덕건설 주식회사가 이 사건 부동산을 점유하고 있으며 5층에 사무실을 두고 있다고 조사되며, 2025.02.05.자 인덕건설 주식회사로부터 공사대금 등 채권 2,599,480,125원의 유치권신고가 있으나 그 성립여부는 불분명함

-2025. 12. 3. 신청채권자로부터 금1,910,000,000원의 매수신고 및 금 413,457,000원의 매수신청의 보증이 있음

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경110197

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 태평동 395-1

뉴삼부프라자

[도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 판매시설 및 근린생활시설

지하1층 3209.5113㎡

1층 2515.3407㎡

2층 2355.0691㎡

3층 2369.7129㎡

4층 2369.7579㎡

5층 2368.4579㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트구조 103.09㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 태평동 395-1

대 6739.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,739.90분의 61.8697

2. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 태평동 395-1

뉴삼부프라자

[도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 판매시설 및 근린생활시설

지하1층 3209.5113㎡

1층 2515.3407㎡

2층 2355.0691㎡

3층 2369.7129㎡

4층 2369.7579㎡

5층 2368.4579㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트구조 98.4㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 태평동 395-1

대 6739.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,739.90분의 59.0550

3. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 태평동 395-1
뉴삼부프라자
[도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 판매시설 및 근린생활시설
지하1층 3209.5113m²
1층 2515.3407m²
2층 2355.0691m²
3층 2369.7129m²
4층 2369.7579m²
5층 2368.4579m²

전유부분의 건물의 표시

3층303호
철근콘크리트구조 94.5m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 태평동 395-1
대 6739.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,739.90분의 56.7144

4. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 태평동 395-1
뉴삼부프라자
[도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 판매시설 및 근린생활시설
지하1층 3209.5113m²
1층 2515.3407m²
2층 2355.0691m²
3층 2369.7129m²
4층 2369.7579m²
5층 2368.4579m²

전유부분의 건물의 표시

3층304호
철근콘크리트구조 87.74m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 태평동 395-1
대 6739.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,739.90분의 52.6573

5. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 태평동 395-1
뉴삼부프라자
[도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 판매시설 및 근린생활시설
지하1층 3209.5113m²
1층 2515.3407m²
2층 2355.0691m²
3층 2369.7129m²
4층 2369.7579m²
5층 2368.4579m²

전유부분의 건물의 표시

3층305호
철근콘크리트구조 95.54m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 태평동 395-1
대 6739.9m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,739.90분의 57.3385

6. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 태평동 395-1
뉴삼부프라자
[도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 판매시설 및 근린생활시설
지하1층 3209.5113m²
1층 2515.3407m²
2층 2355.0691m²
3층 2369.7129m²
4층 2369.7579m²
5층 2368.4579m²

전유부분의 건물의 표시

3층306호
철근콘크리트구조 100.04m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 태평동 395-1
대 6739.9m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,739.90분의 60.0392

7. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 태평동 395-1
뉴삼부프라자
[도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 판매시설 및 근린생활시설
지하1층 3209.5113m²
1층 2515.3407m²
2층 2355.0691m²
3층 2369.7129m²
4층 2369.7579m²
5층 2368.4579m²

전유부분의 건물의 표시

3층307호
철근콘크리트구조 92.0254m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 태평동 395-1
대 6739.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,739.90분의 55.2292

8. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 태평동 395-1
뉴삼부프라자
[도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 판매시설 및 근린생활시설
지하1층 3209.5113m²
1층 2515.3407m²
2층 2355.0691m²
3층 2369.7129m²
4층 2369.7579m²
5층 2368.4579m²

전유부분의 건물의 표시

3층308호
철근콘크리트구조 95.3854m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 태평동 395-1
대 6739.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,739.90분의 57.2457

9. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 태평동 395-1

뉴삼부프라자

[도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 판매시설 및 근린생활시설

지하1층 3209.5113m²

1층 2515.3407m²

2층 2355.0691m²

3층 2369.7129m²

4층 2369.7579m²

5층 2368.4579m²

전유부분의 건물의 표시

3층309호

철근콘크리트구조 98.4m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 태평동 395-1

대 6739.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,739.90분의 59.0550

10. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 태평동 395-1

뉴삼부프라자

[도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 판매시설 및 근린생활시설

지하1층 3209.5113m²

1층 2515.3407m²

2층 2355.0691m²

3층 2369.7129m²

4층 2369.7579m²

5층 2368.4579m²

전유부분의 건물의 표시

3층310호

철근콘크리트구조 83.055m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 태평동 395-1

대 6739.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,739.90분의 49.8456

11. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 태평동 395-1

뉴삼부프라자

[도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 판매시설 및 근린생활시설
지하1층 3209.5113m²
1층 2515.3407m²
2층 2355.0691m²
3층 2369.7129m²
4층 2369.7579m²
5층 2368.4579m²

전유부분의 건물의 표시
3층311호
철근콘크리트구조 57.81m²

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 태평동 395-1
대 6739.9m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,739.90분의 34.6948

12. 1동의 건물의 표시
대전광역시 중구 태평동 395-1
뉴삼부프라자
[도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 판매시설 및 근린생활시설
지하1층 3209.5113m²
1층 2515.3407m²
2층 2355.0691m²
3층 2369.7129m²
4층 2369.7579m²
5층 2368.4579m²

전유부분의 건물의 표시
3층312호
철근콘크리트구조 84.59m²

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 태평동 395-1
대 6739.9m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,739.90분의 50.7669

13. 1동의 건물의 표시
대전광역시 중구 태평동 395-1
뉴삼부프라자
[도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 판매시설 및 근린생활시설

지하1층 3209.5113m²

1층 2515.3407m²

2층 2355.0691m²

3층 2369.7129m²

4층 2369.7579m²

5층 2368.4579m²

전유부분의 건물의 표시

3층313호

철근콘크리트구조 100.04m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 태평동 395-1
대 6739.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,739.90분의 60.0392

14. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 태평동 395-1

뉴삼부프라자

[도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 판매시설 및 근린생활시설

지하1층 3209.5113m²

1층 2515.3407m²

2층 2355.0691m²

3층 2369.7129m²

4층 2369.7579m²

5층 2368.4579m²

전유부분의 건물의 표시

3층314호

철근콘크리트구조 95.1514m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 태평동 395-1
대 6739.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,739.90분의 55.5675

15. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 태평동 395-1

뉴삼부프라자

[도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 판매시설 및 근린생활시설

지하1층 3209.5113m²

1층 2515.3407m²

2층 2355.0691m²
3층 2369.7129m²
4층 2369.7579m²
5층 2368.4579m²

전유부분의 건물의 표시

3층315호
철근콘크리트구조 549.32m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 태평동 395-1
대 6739.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,739.90분의 55.5675

감정평가액	6,233,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.19	1,496,543,000	149,654,300
-일괄매각			
-목록1~14는 3층 복도의 좌우에 있으며 건물을 구분하는 벽이 세워져 있고, 목록15는 벽과 출입문으로 다른 건물과 구분됨			
- 출입문은 폐문상태이며, 실내공사는 중단된 상태임			
-출입문과 건물 외벽에 인덕건설 주식회사가 유치권 행사 중임을 알리는 안내문과 현수막이 부착되어 있고, 인덕건설 주식회사가 이 사건 부동산을 점유하고 있으며 5층에 사무실을 두고 있다고 조사되며, 2025.02.05.자 인덕건설 주식회사로부터 공사대금 등 채권 2,599,480,125원의 유치권신고가 있으나 그 성립여부는 불분명함			
-2025. 12. 3. 신청채권자로부터 금1,910,000,000원의 매수신고 및 금 413,457,000원의 매수신청의 보증이 있음			