



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2542-2011-003946



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 161-13외 1필지 삼성쉐르빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월21일	서울특별시 강서구 화곡동 161-13, 161-27 삼성쉐르빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로18길 138-13	철근콘크리트구조 평지붕 5층 다세대주택(12세대) 1층 9.36㎡ 2층 147.36㎡ 3층 147.36㎡ 4층 147.36㎡ 5층 147.36㎡ 옥탑1층 10.4㎡(연면적제외)	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 161-13 2. 서울특별시 강서구 화곡동 161-27	대  대	129.8㎡  170.2㎡	2011년12월21일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월21일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 41.17㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	300분의 23.046	2011년12월15일 대지권 2011년12월21일	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 161-13의 1필지 삼성쉐르빌 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구3번 근저당권, 4번 지상권 설정등기), 2토지(을구1번 근저당권, 2번 지상권 설정등기)</del> 2011년12월21일
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2012년6월19일
4			3번 별도등기 말소 2012년12월7일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월21일 제75172호		소유자 임미숙 631026-***** 부산광역시 영도구 상리로 1, 403동 1301호(동삼동, 동삼그린힐아파트)
2	소유권이전	2012년12월7일 제72344호	2011년11월24일 매매	소유자 김용진 720126-***** 서울특별시 강서구 강서로18길 138-13, 201호(화곡동, 삼성쉐르빌)
3	소유권이전	2015년9월30일 제83095호	2015년7월31일 매매	소유자 최윤숙 731002-***** 서울특별시 서대문구 홍은중앙로1길 33, 4동 1102호(홍은동, 유원홍은아파트) 거래가액 금180,000,000원
4	소유권이전	2020년1월28일 제18779호	2019년11월29일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동, 태영아트빌) 거래가액 금198,000,000원
5	압류	2021년3월10일 제55970호	2021년3월10일 압류(채납징세 과-티24294)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
6	압류	2021년4월13일 제83286호	2021년4월12일 압류(세무관리	권리자 강서구(서울특별시) 1121

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 161-13의 1필지 삼성쉐르빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-8228)	
7	가압류	2021년12월8일 제291459호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 3697)	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2022년4월29일 제92478호	2022년4월29일 압류(채납징세 과-티33628)	권리자 국 처분청 안산세무서장
9	압류	2023년4월26일 제68815호	2023년4월26일 압류(채납징세 과-티15019)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
10	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3443541호	2025년7월3일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 61)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년2월15일 제6931호</del>	<del>2012년2월13일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금840,000,000원 채무자 임미숙 부산광역시 영도구 상리로 1, 403동 1301호(동삼동, 동삼그린힐아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (구로중앙지점) 공동담보목록 제2012-67호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년12월7일 제72345호</del>	<del>2012년12월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금105,600,000원 채무자 김용진 서울특별시 강서구 강서로18길 138-13, 201호(화곡동, 삼성쉐르빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 161-13의 1필지 삼성쉐르빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 회현동1가 203</del> ( <del>목동중앙지점</del> )
3	1번근저당권설정등기말소	2012년12월7일 제72425호	2011년12월6일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년9월30일 제82742호	2015년9월30일 해지	
5	주택임차권	2022년10월21일 제202516호	2022년9월28일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10810)	임차보증금 금198,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년8월4일 주민등록일자 2020년9월18일 점유개시일자 2020년9월18일 확정일자 2020년8월19일 임차권자 김명옥 671218-***** 서울특별시 강서구 강서로18길 138-13, 201호 (화곡동, 삼성쉐르빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월21일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-67				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 161-13</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2012년2월15일 제6931호</del> <del>담보추가로 인하여</del>	2012년12월7일 제72422호 해지
2	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 161-27</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년2월15일 제6931호</del> <del>담보추가로 인하여</del>	2012년12월7일 제72422호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 161-13 의 1필지 삼성쉐르빌</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년2월15일 제6931호</del>	2012년12월7일 제72425호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 161-13의 1필지 삼성쉐르빌 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제2층 제201호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 161-13 의 1필지 삼성쉐르빌 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년2월15일 제6931호 담보추가로 인하여</del>	2012년5월2일 제25283호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 161-13 의 1필지 삼성쉐르빌 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년2월15일 제6931호 담보추가로 인하여</del>	2012년12월7일 제72425호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 161-13 의 1필지 삼성쉐르빌 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년2월15일 제6931호 담보추가로 인하여</del>	2012년12월7일 제72425호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 161-13 의 1필지 삼성쉐르빌 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년2월15일 제6931호 담보추가로 인하여</del>	2012년2월27일 제9833호 일부해지
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 161-13 의 1필지 삼성쉐르빌 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년2월15일 제6931호 담보추가로 인하여</del>	2012년6월18일 제35127호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 161-13 의 1필지 삼성쉐르빌 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년2월15일 제6931호 담보추가로 인하여</del>	2012년6월13일 제34211호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 161-13 의 1필지 삼성쉐르빌 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년2월15일 제6931호 담보추가로 인하여</del>	2012년4월6일 제19498호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	1	<del>2012년2월15일</del>	2012년3월16일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 161-13외 1필지 삼성쉐르빌 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>161-13 외 1필지 삼성쉐르빌 제4층 제403호</del>	등기국		<del>제6931호 담보추가로 인하여</del>	제14067호 일부말소
12	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 161-13 외 1필지 삼성쉐르빌 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2012년2월15일 <del>제6931호 담보추가로 인하여</del>	2012년12월3일 제71102호 일부포기
13	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 161-13 외 1필지 삼성쉐르빌 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2012년2월15일 <del>제6931호 담보추가로 인하여</del>	2012년6월18일 제35083호 일부포기
14	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 161-13 외 1필지 삼성쉐르빌 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2012년2월15일 <del>제6931호 담보추가로 인하여</del>	2012년12월7일 제72425호 해지

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2011-003946

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 161-13의 1필지 삼성쉐르빌 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동, 태영아트빌)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년3월10일 제55970호	권리자 국	박연숙
6	압류	2021년4월13일 제83286호	권리자 강서구(서울특별시)	박연숙
7	가압류	2021년12월8일 제291459호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
8	압류	2022년4월29일 제92478호	권리자 국	박연숙
9	압류	2023년4월26일 제68815호	권리자 국	박연숙
10	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3443541호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년10월21일 제202516호	임차보증금 금198,000,000원 임차권자 김명옥	박연숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시46분53초