



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1647-2016-001544



[집합건물] 세종특별자치시 도담동 656 까사리움 제8층 제818호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월18일	세종특별자치시 도담동 656 까사리움 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 587	철근콘크리트구조 슬라브지붕 8층 도시형생활주택, 제1종근린생활시설 1층 786.5276㎡ 2층 1143.4684㎡ 3층 1043.1012㎡ 4층 1043.1012㎡ 5층 1043.1012㎡ 6층 1043.1012㎡ 7층 979.9012㎡ 8층 884.2507㎡ 지1층 1456.9668㎡ 지2층 1372.9166㎡ 지3층 1451.6566㎡ 지4층 1299.2314㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 도담동 656	대	1653.9㎡	2016년1월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월18일	제8층 제818호	철근콘크리트구조 20.17㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1653.9분의 6.0024	2015년12월31일 대지권 2016년1월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3-1번 금지사항등기) 2016년1월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년2월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월18일 제4417호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층 (삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-333호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2016년1월18일 부가
2	소유권이전	2016년2월23일 제22122호	2014년10월6일 매매	소유자 도영민 820419-***** 경기도 이천시 설봉로 130, 103호 (창전동,진주빌라) 거래가액 금107,200,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2016년2월23일 등기
4	소유권이전	2021년8월9일 제77349호	2021년7월10일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금100,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년8월5일 제54650호	2024년8월5일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경114 977)	채권자 유선희 980729-***** 세종특별자치시 한누리대로 587, 818호(도담동, 까사리움)
6	압류	2024년8월22일 제58183호	2024년8월22일 압류(징세과-티 34496)	권리자 국 처분청 세종세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

열람용 이 램 용 백 용
관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2016-001544

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 656 까사리움 제8층 제818호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년8월5일 제54650호	채권자 유선희	한해란
6	압류	2024년8월22일 제58183호	권리자 국	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.