

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경119910 부동산임의경매 2025타경1931(병합)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 30.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 1. 2016. 8. 4. 근저 당 목록 2. 2025. 5. 14. 경 매개시결정		배당요구종기	2025. 1. 15. / 2025. 8. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
일괄매각 목록 2.는 건축법상 사용승인을 받지 않은 건물이며, 현황 골조공사는 완료되었으나, 외.내부공사, 바닥, 내벽, 천정, 창호 등 공사는 중단된 상태임									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경119910

[물건 1]

1. 대전광역시 중구 문화동 11-67
대 209m²

2. 대전광역시 중구 문화동 11-67
위 지상

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평스라브지붕 5층 단독주택(다중주택), 제2종
근린생활시설(사무소)

1층 20.16m²

2층 108.155m²

3층 107.245m²

4층 76.315m²

5층 83.985m²

감정평가액 703,825,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.04.22	168,989,000	16,898,900
----	------------	-------------	------------

2회	2026.05.27	118,292,000	11,829,200
----	------------	-------------	------------

3회	2026.07.01	82,804,000	8,280,400
----	------------	------------	-----------

4회	2026.08.05	57,963,000	5,796,300
----	------------	------------	-----------

일괄매각

목록 2.는 건축법상 사용승인을 받지 않은 건물이며,
현황 골조공사는 완료되었으나, 외.내부공사, 바닥,
내벽, 천정, 창호 등 공사는 중단된 상태임