



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2014-015398



[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제12층 제1260호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월25일	세종특별자치시 어진동 1-5생활권씨24블록 푸르지오시티 [도로명주소] 세종특별자치시 갈매로 364	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상20층 업무시설, 제1.2층 근린생활시설 지4층 4800.494㎡ 지3층 4109.328㎡ 지2층 5197.708㎡ 지1층 5197.708㎡ 1층 1500.761㎡ 2층 5060.421㎡ 3층 3081.076㎡ 4층 1961.872㎡ 5층 1956.633㎡ 6층 1956.633㎡ 7층 1956.633㎡ 8층 1956.633㎡ 9층 1956.633㎡ 10층 1956.633㎡ 11층 1956.633㎡ 12층 1956.633㎡ 13층 1956.633㎡ 14층 1926.509㎡ 15층 1911.478㎡ 16층 1911.478㎡ 17층 1911.478㎡ 18층 1892.138㎡ 19층 1872.943㎡ 20층 1889.665㎡	
2	2016년1월26일	세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 [도로명주소] 세종특별자치시 갈매로 364	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상20층 업무시설, 제1.2층	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제12층 제1260호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			근린생활시설 지4층 4800.494㎡ 지3층 4109.328㎡ 지2층 5197.708㎡ 지1층 5197.708㎡ 1층 1500.761㎡ 2층 5060.421㎡ 3층 3081.076㎡ 4층 1961.872㎡ 5층 1956.633㎡ 6층 1956.633㎡ 7층 1956.633㎡ 8층 1956.633㎡ 9층 1956.633㎡ 10층 1956.633㎡ 11층 1956.633㎡ 12층 1956.633㎡ 13층 1956.633㎡ 14층 1926.509㎡ 15층 1911.478㎡ 16층 1911.478㎡ 17층 1911.478㎡ 18층 1892.138㎡ 19층 1872.943㎡ 20층 1889.665㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 어진동 656	대	6879㎡	2016년1월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월25일	제12층 제1260호	철근콘크리트구조 24.324㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제12층 제1260호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6879분의 6.28	2016년2월22일 대지권 2016년2월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월25일 제45640호		소유자 주식회사대우건설 110111-2137895 서울특별시 종로구 새문안로 75(신문로1가)
2	소유권이전	2014년9월25일 제45643호	2014년9월25일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2014-5739호
3	소유권이전	2014년12월5일 제69332호	2014년11월4일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대우건설 110111-2137895 서울특별시 종로구 새문안로 75(신문로1가)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년12월5일 제69349호	2012년4월5일 매매	소유자 황재연 661130-***** 서울특별시 마포구 광성로 3-11, 비동 202호 (신수동, 양지맨션)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년4월8일 제18888호	2015년7월23일 전거	황재연의 주소 서울특별시 마포구 신수로 81, 201동 401호 (신수동, 마포경남아너스빌아파트)
4-2	4번등기명의인표시 변경		2019년10월24일 주소변경	황재연의 주소 서울특별시 마포구 광성로 17, 105동 2503호 (신수동, 신촌숲아이파크) 2021년11월15일 부기
5	소유권이전	2021년11월15일 제106401호	2021년8월10일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금99,000,000원

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제12층 제1260호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2024년8월19일 제57313호	2024년8월14일 압류(징세과-티 33254)	권리자 국 처분청 세종세무서장
7	강제경매개시결정	2024년11월8일 제75737호	2024년11월8일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경121 937)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월5일 제69350호	2014년12월5일 설정계약	채권최고액 금69,840,000원 채무자 황재연 서울특별시 마포구 광성로 3-11, 비동 202호 (신수동, 양지맨션) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (전민동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년10월30일 제76241호	2015년10월30일 해지	
3	전세권설정	2019년4월8일 제18891호	2019년4월5일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년04월08일부터 2020년04월07일까지 전세권자 학교법인한국폴리텍 111431-0008528 인천광역시 부평구 무네미로 478 (구산동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년4월8일 부가
4	3번전세권설정등기말소	2019년10월2일 제61252호	2019년10월2일 해지	
5	주택임차권	2023년11월2일 제71998호	2023년11월1일 대전지방법원세 종특별자치시법	임차보증금 금97,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월7일

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제12층 제1260호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2023카임1256)	주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 김시우 891029-***** 세종특별자치시 갈매로 364, 1260호(어진동, 푸르지오시티1차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월2일 부기
5-2	5번임차권경정			임대차계약일자 2021년9월17일 착오발견으로 인하여 2023년11월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월24일 20시09분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2014-015398

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제12층 제1260호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년8월19일 제57313호	권리자 국	한해란
7	강제경매개시결정	2024년11월8일 제75737호	채권자 주택도시보증공사	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월2일 제71998호	임차보증금 금97,000,000원 임차권자 김시우	한해란

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.