



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1601-2022-009673



[집합건물] 대전광역시 유성구 복용동 236-3 대전도안더리브시그니처 제2층 제에프208호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월6일	대전광역시 유성구 복용동 236-3 대전도안더리브시그니처 [도로명주소] 대전광역시 유성구 복용동로 43	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 16층 공장(지식산업센터) 및 공동주택(기숙사) 및 근린생활시설 지1층 13726.43㎡ 1층 8505.99㎡ 2층 9993.9㎡ 3층 9178.12㎡ 4층 9178.12㎡ 5층 9178.12㎡ 6층 9178.12㎡ 7층 9178.12㎡ 8층 2729㎡ 9층 2727.31㎡ 10층 2727.31㎡ 11층 2727.31㎡ 12층 2727.31㎡ 13층 2727.31㎡ 14층 1689.8㎡ 15층 1689.8㎡ 16층 1689.8㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 복용동 236-3	공장용지	17490㎡	2022년12월6일 등기

[집합건물] 대전광역시 유성구 복용동 236-3 대전도안더리브시그니처 제2층 제에프208호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월6일	제2층 제에프208호	철근콘크리트구조 53.5500㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	17490분의 18.401	2022년11월2일 대지권 2022년12월6일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 8번 신탁 등기)</del> 2022년12월6일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2023년12월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년12월6일 제96330호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-7221호</del>
2	소유권이전	2023년12월28일 제169624호	2021년1월15일 매매	소유자 조태영 820103-***** 부산광역시 동래구 석사북로 4, 1302호 (사직동, 석포로얄캐슬)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2410829호	2025년5월19일 대전지방법원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

[집합건물] 대전광역시 유성구 복용동 236-3 대전도안더리브시그니처 제2층 제에프208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경3522)	(대전여신관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년12월28일 제169625호	2023년12월28일 설정계약	채권최고액 금955,200,000원 채무자 조태영 부산광역시 동래구 석사북로 4, 1302호 (사직동, 석포로알캐슬) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (도안가수원지점) 공동담보목록 제2023-768호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2023-768				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 유성구 복용동 236-3 대전도안더리브시그니처 제2층 제에프204호	대전지방법원 등기국	1	2023년12월28일 제169625호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대전광역시 유성구 복용동 236-3 대전도안더리브시그니처 제2층 제에프205호	대전지방법원 등기국	1	2023년12월28일 제169625호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 대전광역시 유성구 복용동 236-3 대전도안더리브시그니처 제2층 제에프206호	대전지방법원 등기국	1	2023년12월28일 제169625호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 대전광역시 유성구 복용동	대전지방법원	1	2023년12월28일	

[집합건물] 대전광역시 유성구 복용동 236-3 대전도안더리브시그니처 제2층 제에프208호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	236-3 대전도안더리브시그니처 제2층 제에프207호	등기국		제169625호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대전광역시 유성구 복용동 236-3 대전도안더리브시그니처 제2층 제에프208호	대전지방법원 등기국	1	2023년12월28일 제169625호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월29일 12시14분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2022-009673

[집합건물] 대전광역시 유성구 복용동 236-3 대전도안더리브시그니처 제2층 제에프208호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조태영 (소유자)	820103-*****	단독소유	부산광역시 동래구 석사북로 4, 1302호 (사직동, 석포로얄캐슬)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2410829호	채권자 주식회사 국민은행	조태영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년12월28일 제169625호	채권최고액 금955,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	조태영

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.