



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2000-011984



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5 학천삼도미래타운2차 제201동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년11월3일	경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5 학천삼도미래타운2차 제101동	철근콘크리트벽식조 박공지붕 20층 아파트 1층 아파트 815.9832㎡ 2층 아파트 814.2232㎡ 3층 아파트 814.2232㎡ 4층 아파트 814.2232㎡ 5층 아파트 814.2232㎡ 6층 아파트 814.2232㎡ 7층 아파트 814.2232㎡ 8층 아파트 814.2232㎡ 9층 아파트 814.2232㎡ 10층 아파트 814.2232㎡ 11층 아파트 814.2232㎡ 12층 아파트 814.2232㎡ 13층 아파트 814.2232㎡ 14층 아파트 814.2232㎡ 15층 아파트 729.3853㎡ 16층 아파트 729.3853㎡ 17층 아파트 729.3853㎡ 18층 아파트 729.3853㎡ 19층 아파트 729.3853㎡ 20층 아파트 729.3853㎡ 부속건축물 104동 철근콘크리트조 평스라브지붕 2층 노인정, 관리사무소 1층 관리사무소 91.00㎡ 2층 노인 정 91.00㎡ 105동 철근콘크리트조 박공지붕 단층 재활용품보관소 24.00㎡	도면편철장 4책 제583호

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5 학천삼도미래타운2차 제201동 제2층 제205호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			106동 철근콘크리트조 박공지붕 단층 경비실 18.00㎡ 107동 철근콘크리트조 평스라브지붕 단층 지하주차장 및 계단실 지하 1층 지하주차장 1784.19㎡ 1층 계 단 실 25.50㎡ 108동 철근콘크리트조 평스라브지붕 단층 전기실, 펌프실, 발전기실, 계단실 지하 1층 전기실, 펌프실, 발전기실 192.50㎡ 1층 계 단 실 12.50㎡	
2	2000년12월14일	경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5 학천삼도미래타운2차 제201동	철근콘크리트벽식조 박공지붕 20층 아파트 1층 아 파 트 815.9832㎡ 2층 아 파 트 814.2232㎡ 3층 아 파 트 814.2232㎡ 4층 아 파 트 814.2232㎡ 5층 아 파 트 814.2232㎡ 6층 아 파 트 814.2232㎡ 7층 아 파 트 814.2232㎡ 8층 아 파 트 814.2232㎡ 9층 아 파 트 814.2232㎡ 10층 아 파 트 814.2232㎡ 11층 아 파 트 814.2232㎡ 12층 아 파 트 814.2232㎡ 13층 아 파 트 814.2232㎡ 14층 아 파 트 814.2232㎡ 15층 아 파 트 729.3853㎡ 16층 아 파 트 729.3853㎡ 17층 아 파 트 729.3853㎡ 18층 아 파 트 729.3853㎡ 19층 아 파 트 729.3853㎡ 20층 아 파 트 729.3853㎡	표시정정

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5 학천삼도미래타운2차 제201동 제2층 제205호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			부속건축물 104동 철근콘크리트조 평스라브지붕 2층 노인정, 관리사무소 1층 관리사무소 91.00㎡ 2층 노인정 91.00㎡ 105동 철근콘크리트조 박공지붕 단층 재활용품보관소 24.00㎡ 106동 철근콘크리트조 박공지붕 단층 경비실 18.00㎡ 107동 철근콘크리트조 평스라브지붕 단층 지하주차장 및 계단실 지하 1층 지하주차장 1784.19㎡ 1층 계 단 실 25.50㎡ 108동 철근콘크리트조 평스라브지붕 단층 전기실, 펌프실, 발전기실, 계단실 지하 1층 전기실, 펌프실, 발전기실 192.50㎡ 1층 계 단 실 12.50㎡	
3		경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5 학천삼도미래타운2차 제201동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 도읍로 902	철근콘크리트벽식조 박공지붕 20층 아파트 1층 아 파 트 815.9832㎡ 2층 아 파 트 814.2232㎡ 3층 아 파 트 814.2232㎡ 4층 아 파 트 814.2232㎡ 5층 아 파 트 814.2232㎡ 6층 아 파 트 814.2232㎡ 7층 아 파 트 814.2232㎡ 8층 아 파 트 814.2232㎡ 9층 아 파 트 814.2232㎡ 10층 아 파 트 814.2232㎡	도로명주소 2012년4월9일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 아 파 트 814.2232㎡ 12층 아 파 트 814.2232㎡ 13층 아 파 트 814.2232㎡ 14층 아 파 트 814.2232㎡ 15층 아 파 트 729.3853㎡ 16층 아 파 트 729.3853㎡ 17층 아 파 트 729.3853㎡ 18층 아 파 트 729.3853㎡ 19층 아 파 트 729.3853㎡ 20층 아 파 트 729.3853㎡ 부속건축물 104동 철근콘크리트조 평스라브지붕 2층 노인정, 관리사무소 1층 관리사무소 91.00㎡ 2층 노 인 정 91.00㎡ 105동 철근콘크리트조 박공지붕 단층 재활용품보관소 24.00㎡ 106동 철근콘크리트조 박공지붕 단층 경비실 18.00㎡ 107동 철근콘크리트조 평스라브지붕 단층 지하주차장 및 계단실 지하 1층 지하주차장 1784.19㎡ 1층 계 단 실 25.50㎡ 108동 철근콘크리트조 평스라브지붕 단층 전기실, 펌프실, 발전기실, 계단실 지하 1층 전기실, 펌프실, 발전기실 192.50㎡ 1층 계 단 실 12.50㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5 학천삼도미래타운2차 제201동 제2층 제205호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5	대	8993㎡	2000년11월3일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번 근저당권설정 등기) 2000년11월3일
3				2번 별도등기 말소 2010년1월14일
4	1. 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5 2. 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-73	대 대	8885㎡ 108㎡	2010년1월5일 1토지 분필 2011년12월20일
				대위자 황경자 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5 학천삼도미래타운2단지 201-1707 대위원인 부동산등기법 제46조 제2항으로 인함
5				2010년1월5일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2011년12월20일
				대위자 황경자 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5 학천삼도미래타운2단지 201-1707 대위원인 부동산등기법 제46조 제2항으로 인함

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2000년11월3일	제2층 제205호	철근콘크리트벽식조 84.8379㎡	도면편철장 4책 제583호

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5 학천삼도미래타운2차 제201동 제2층 제205호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8993분의 41.5319	2000년10월30일 대지권 2000년11월3일
2	2 소유권대지권	8993분의 41.5319	2000년10월30일 대지권 2011년12월20일
3			2010년1월5일 2토지 대지권이 아닌것으로 됨 2011년12월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년11월3일 제74396호		소유자 삼도주택주식회사 174611-0017233 포항시 상도동 640-7
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년12월28일 본점이전	삼도주택주식회사의 주소 포항시 북구 흥해읍 성곡리 1192-2 2005년12월20일 부기
2	소유권이전	2005년12월20일 제116497호	2005년11월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 손해령 771003-***** 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5 학천삼도미래타운2단지 202-208 지분 2분의 1 손정익 700917-***** 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5 학천삼도미래타운2단지 202-208
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년6월3일 제40848호	2015년10월28일 주소변경	손해령의 주소 경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로 902, 201동 205호(학천삼도미래타운 2단지)
3	2번손정익지분압류	2009년12월11일 제94630호	2009년12월11일 압류(북구세무 과-21545)	권리자 포항시장(북구청)
4	2번손해령지분압류	2011년2월11일	2011년2월11일	권리자 포항시장(북구청)

열람일시 : 2025년09월02일 14시13분05초

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5 학천삼도미래타운2차 제201동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11327호	압류(북구세무과-2044)	
5	4번압류등기말소	2011년2월17일 제12686호	2011년2월16일 해제	
6	3번압류등기말소	2011년10월28일 제102730호	2011년10월28일 해제	
7	2번손정익지분가압류	2015년6월8일 제56421호	2015년6월5일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2015카단876)	청구금액 금46,236,917 원 채권자 장두찬 471004-***** 경상북도 포항시 북구 대신로36번길 15 (대신동)
8	7번가압류등기말소	2017년1월3일 제286호	2016년12월29일 해제	
9	2번손해령지분가압류	2021년4월1일 제23731호	2021년3월31일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2021카단153)	청구금액 금14,862,082 원 채권자 서포항농업협동조합 174636-0000393 경상북도 포항시 북구 기계면 기계로 102(현내리,서포항농협)
10	2번손정익지분가압류	2021년6월16일 제46169호	2021년6월16일 압류(세무과-8435)	권리자 북구(포항시) 3711
11	9번가압류등기말소	2021년6월17일 제46553호	2021년6월16일 해제	
12	2번손해령지분가압류	2021년8월25일 제62839호	2021년8월25일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2021카단395)	청구금액 금8,915,560 원 채권자 서포항농업협동조합 174636-0000393 경상북도 포항시 북구 기계면 기계로 102(현내리,서포항농협)
13	2번손정익지분가압류	2022년3월21일 제16441호	2022년3월21일 압류(채납징세과-티9415)	권리자 국 처분청 포항세무서장

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5 학천삼도미래타운2차 제201동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	10번압류등기말소	2022년6월17일 제38454호	2022년6월17일 해제	
15	12번가압류등기말소	2022년10월14일 제60734호	2022년10월13일 해제	
16	2번손해령지분강제 경매개시결정	2025년3월4일 제715724호	2025년3월4일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경360 2)	채권자 김우석 761209-***** 경상북도 포항시 북구 두호로 66, 107동 2202호 (두호동, 두호에스케이뷰 푸르지오)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년11월3일 제74704호	2000년11월2일 추가설정계약	채권최고액 금칠십육억칠백육십만원 채무자 삼도주택(주) 포항시 남구 상도동 640-7 근저당권자 (주)한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항지점) 공동담보목록 제2000-507호
2	1번근저당권설정등 기말소			착오발견 2000년11월24일 등기
3	근저당권설정	2000년11월3일 제74703호	2000년11월2일 추가설정계약	채권최고액 금칠십육억칠백육십만원 채무자 삼도주택(주) 포항시 남구 상도동 640-7 근저당권자 (주)한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항기업금융팀) 공동담보목록 제2000-507호
				착오발견 2000년11월24일 등기
3-1	3번근저당권이전	2006년1월18일 제4322호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (포항지점)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5 학천삼도미래타운2차 제201동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2005년12월20일 제116498호	2005년12월20일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 손정익 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5 학천삼도미래타운2단지 202-208 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (포항지점)
4-1				공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-73 대지권 표시등기 말소로 인하여 2011년12월20일 부기
4-2	4번근저당권공동담보소멸			토지 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-73 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2012년6월8일 부기
5	3번근저당권설정등기말소	2006년1월18일 제4323호	2006년1월16일 해지	
6	갑구2번손해령지분전부근저당권설정	2020년6월3일 제40849호	2020년6월2일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 손해령 경상북도 포항시 북구 흥해읍 도움로 902, 201동 205호(학천삼도 미래타운2단지) 근저당권자 김우석 761209-***** 경상북도 포항시 북구 새천년대로1020번길 12, 102동 2106호 (두호동, 우방신천지타운)) 공동담보 건물 경상북도 포항시 북구 동빈1가 84-60 동부금강타운 제3층 제303호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2000-011984

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5 학천삼도미래타운2차 제201동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손정익 (공유자)	700917-*****	2분의 1	포항시 북구 흥해읍 학천리 806-5 학천삼도미래타운2단지 202-208	2
손해령 (공유자)	771003-*****	2분의 1	경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로 902, 201동 205호(학천삼도미래타운 2단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2022년3월21일 제16441호	권리자 국	손정익
16	강제경매개시결정	2025년3월4일 제715724호	채권자 김우석	손해령

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2005년12월20일 제116498호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	손정익 등
6	근저당권설정	2020년6월3일 제40849호	채권최고액 금32,500,000원 근저당권자 김우석	손해령

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.