



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-1996-479443



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학잠동 252 학잠주공근로복지아파트 제201동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월16일	경상북도 포항시 학잠동 252 학잠주공근로복지아파트 제201동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 611.81㎡ 2층 590.20㎡ 3층 590.20㎡ 4층 590.20㎡ 5층 590.20㎡ 6층 590.20㎡ 7층 590.20㎡ 8층 590.20㎡ 9층 590.20㎡ 10층 590.20㎡ 11층 590.20㎡ 12층 590.20㎡ 13층 590.20㎡ 14층 590.20㎡ 15층 590.20㎡ 지하대피소 599.75㎡	도면편철장 제148책제448장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 30일 전산이기
2		경상북도 포항시 북구 학잠동 252 학잠주공근로복지아파트 제201동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 611.81㎡ 2층 590.20㎡ 3층 590.20㎡ 4층 590.20㎡ 5층 590.20㎡ 6층 590.20㎡ 7층 590.20㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년1월15일 등기 도면편철장 제148책제448장

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학잠동 252 학잠주공근로복지아파트 제201동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 590.20㎡ 9층 590.20㎡ 10층 590.20㎡ 11층 590.20㎡ 12층 590.20㎡ 13층 590.20㎡ 14층 590.20㎡ 15층 590.20㎡ 지하대피소 599.75㎡	
3		경상북도 포항시 북구 학잠동 252 학잠주공근로복지아파트 제201동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 양학로96번길 11-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 611.81㎡ 2층 590.20㎡ 3층 590.20㎡ 4층 590.20㎡ 5층 590.20㎡ 6층 590.20㎡ 7층 590.20㎡ 8층 590.20㎡ 9층 590.20㎡ 10층 590.20㎡ 11층 590.20㎡ 12층 590.20㎡ 13층 590.20㎡ 14층 590.20㎡ 15층 590.20㎡ 지하대피소 599.75㎡	도로명주소 2011년11월28일 등기
4	2014년3월11일	경상북도 포항시 북구 학잠동 252 학잠주공근로복지아파트 제201동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 양학로96번길 11-12	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 611.81㎡ 2층 590.20㎡ 3층 590.20㎡ 4층 590.20㎡ 5층 590.20㎡ 6층 590.20㎡ 7층 590.20㎡ 8층 590.20㎡ 9층 590.20㎡ 10층 590.20㎡	도로명주소변경

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학잠동 252 학잠주공근로복지아파트 제201동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 590.20㎡ 12층 590.20㎡ 13층 590.20㎡ 14층 590.20㎡ 15층 590.20㎡ 지하대피소 599.75㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 포항시 학잠동 252	대	21228.6㎡	1992년12월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월16일	제1층 제102호	철근콘크리트조 36.16㎡	도면편철장 제148책제448장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	21228600분의 28382	1992년10월17일 대지권 1992년12월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년12월31일 제68859호	1991년6월21일 매매	소유자 김무열 581210-***** 영일군 장기면 양포리 152
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년2월22일 전거	김무열의 주소 포항시 북구 득량동 이동지구 32블럭9롯데 이동삼성아파트 108-901 2001년1월15일 부기
2	소유권이전	2001년1월15일 제2675호	2001년1월13일 매매	소유자 최은희 680214-***** 포항시 북구 학잠동 252 학잠주공2단지 201-102
				최은희의 주소 인천광역시 부평구 부개동 501-1 주공아파트 601-1602 2007년11월7일 부기
2-1	2번등기명의인표시 변경		2002년2월15일 전거	최은희의 주소 인천광역시 부평구 부개동 501-1 주공아파트 601-1602 2007년11월7일 부기
3	소유권이전	2007년11월7일 제88659호	2007년10월4일 매매	소유자 최병철 771120-***** 경상북도 경주시 충효동 44-6 삼정그린뷰경주본가 205-502 거래가액 금33,000,000원
				최병철의 주소 경상북도 포항시 남구 연일읍 오천리 282-3 대궁하이츠 311
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년6월24일 제56716호	2007년12월24일 전거	최병철의 주소 경상북도 포항시 남구 연일읍 오천리 282-3 대궁하이츠 311
3-2	3번등기명의인표시 변경		2009년8월19일 전거	최병철의 주소 경상남도 창원시 성산구 상남동 66 한국기계연구원 기숙-311 2010년7월29일 부기
4	소유권이전	2010년7월29일 제60458호	2010년7월10일 매매	소유자 박채성 740215-***** 경상북도 포항시 북구 학잠동 252 학잠주공2단지 201-102 거래가액 금32,000,000원
				박채성의 주소 경상북도 구미시 산호대로25길 25-9, 302호(옥계동, 신라빌)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년11월11일 제98730호	2013년3월4일 전거	박채성의 주소 경상북도 구미시 산호대로25길 25-9, 302호(옥계동, 신라빌)
4-2	4번등기명의인표시	2021년3월5일	2019년8월21일	박채성의 주소 경상북도 문경시 당교로

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학잠동 252 학잠주공근로복지아파트 제201동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제16758호	주소변경	233,701호(모전동)
5	가압류	2023년10월11일 제58574호	2023년10월11일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2023카단1 34)	청구금액 금135,000,000 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (명계수하식수산업협동조합)
6	가압류	2023년10월30일 제62971호	2023년10월30일 대구지방법원 상주지원 문경시법원의 가압류 결정(2023카단1 9)	청구금액 금17,742,194 원 채권자 명계수하식수산업협동조합 191238-0000320 통영시 평인일주로 1107 (명정동)
7	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2119381호	2025년5월2일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2025타경374 6)	채권자 김상탁 880430-***** 포항시 북구 양학로96번길 11-12, 201동 102호(학잠동, 학잠주공근로복지아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년12월31일 제69543호	1992년12월21일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 김무열 영일군 장기면 양포리 152 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 30일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2001년2월1일 제6007호	2001년2월1일 확정채무의 면책적인수	채무자 최은희 포항시 북구 학잠동 252 학잠주공2단지 201-102

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학잠동 252 학잠주공근로복지아파트 제201동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권이전	2010년8월5일 제62241호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터)
2	전세권설정	2008년6월24일 제56717호	2008년6월23일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용, 201동102호 전유부분의 전부 존속기간 2008년4월22일부터 2010년4월21일까지 전세권자 이용복 590907-***** 경상북도 포항시 북구 학잠동 252 학잠주공2단지 201-102
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년6월24일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2008년10월8일 제91362호	2008년10월8일 해지	
4	전세권설정	2008년10월8일 제91363호	2008년10월5일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2008년 10월 8일부터 2010년 10월 7일까지 전세권자 박채성 740215-***** 경상북도 포항시 북구 두호동 1045 대원맨션 111호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년10월8일 부기
5	4번전세권설정등기 말소	2010년7월29일 제60457호	2010년7월29일 권리혼동	
6	근저당권설정	2010년7월29일 제60459호	2010년7월29일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박채성 경상북도 포항시 북구 학잠동 252 학잠주공2단지 201-102 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (포항대신지점)
7	1번근저당권설정등 기말소	2010년8월5일 제62242호	2010년7월29일 해지	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학잠동 252 학잠주공근로복지아파트 제201동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2013년11월11일 제98731호	2013년11월11일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 박채성 경상북도 구미시 산호대로25길 25-9, 302호(옥계동,신라빌) 근저당권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경상북도 경산시 옥산동 864-2 (효자지점)
9	6번근저당권설정등기말소	2013년11월12일 제99125호	2013년11월11일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2014년4월3일 제29780호	2014년4월3일 해지	
11	전세권설정	2021년3월5일 제16759호	2021년2월26일 설정계약	전세금 금37,000,000원 범 위 주거용, 전유부분의 전부 존속기간 2021년 3월 8일부터 2023년 3월 8일까지 전세권자 김상탁 880430-***** 대구광역시 수성구 고산로 50,235-510(신매동,신매태성맨션)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 10시23분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-479443

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학잠동 252 학잠주공근로복지아파트 제201동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박채성 (소유자)	740215-*****	단독소유	경상북도 문경시 당교로 233,701호(모전동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년10월11일 제58574호	청구금액 금135,000,000 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)	박채성
6	가압류	2023년10월30일 제62971호	청구금액 금17,742,194 원 채권자 명계수하식수산업협동조합	박채성
7	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2119381호	채권자 김상탁	박채성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	전세권설정	2021년3월5일 제16759호	전세금 금37,000,000원 전세권자 김상탁	박채성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.