



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1652-1996-113967



[집합건물] 대전광역시 동구 홍도동 110-7 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 2)	1988년3월10일	대전광역시 동구 홍도동 110-7	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 연립 주택 1층 303.80㎡ 2층 303.80㎡ 시멘트 벽돌조 슬래브 옥탑24.64㎡ 철근콘크리트조슬래브지하 실 106.24㎡		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 23일 전산이기	
2		대전광역시 동구 홍도동 110-7 [도로명주소] 대전광역시 동구 옛신탄진로93번길 19	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 연립 주택 1층 303.80㎡ 2층 303.80㎡ 시멘트 벽돌조 슬래브 옥탑24.64㎡ 철근콘크리트조슬래브지하 실 106.24㎡	지번변경 도로명주소 2018년12월13일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 대전광역시 동구 홍도동 110-7		대	695㎡	1988년11월12일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 대전광역시 동구 홍도동 110-7 제1층 제105호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 1999년 12월 23일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년7월18일	제1층 제105호	세멘트벽돌조 60.76㎡ 지하 10.624㎡	도면편철장 20책제2장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 23일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1 소유권대지권	695분의 69.5	1988년10월20일 대지권 1988년11월12일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 23일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1983년9월16일 제31143호	1983년9월15일 매매	소유자 김영원 대전 동구 홍도동 110-7 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 23일 전산이기
2	소유권이전	2006년12월5일 제78739호	1995년8월10일 협의분할에 의한 상속	소유자 이경춘 401031-***** 대전 동구 홍도동 110-7 문화연립 라-5
3	소유권이전	2021년7월7일 제33221호	2015년5월2일 협의분할에 의한 상속	소유자 김훈주 731210-***** 대전광역시 동구 옛신탄진로93번길 15, 라동 5호(홍도동, 문화연립)

[집합건물] 대전광역시 동구 홍도동 110-7 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2021년8월31일 제43046호	2021년8월31일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단1 553)	청구금액 금21,982,291 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대전여신관리단)
5	압류	2022년2월7일 제3977호	2022년2월4일 압류(새원관리 과-1070)	권리자 동구(대전광역시) 2511
6	5번압류등기말소	2022년6월15일 제22720호	2022년6월15일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4453342호	2025년8월25일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경380 1)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층(여의도동, 농협재단빌딩) (대전충남지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년12월12일 제80973호	2006년12월12일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이경춘 대전 동구 홍도동 110-7 문화연립 라-5 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (오정동지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년9월4일 부가
1-2	1번근저당권이전	2015년10월30일 제73939호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년7월7일 제33222호	2021년6월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1996-113967

[집합건물] 대전광역시 동구 홍도동 110-7 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김훈주 (소유자)	731210-*****	단독소유	대전광역시 동구 옛신탄진로93번길 15, 라동 5호(홍도동, 문화연립)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년8월31일 제43046호	청구금액 금21,982,291 원 채권자 농협은행 주식회사	김훈주
7	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4453342호	채권자 농업협동조합자산관리회사	김훈주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.