

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경3801 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 4.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021. 8. 31. 가압류		배당요구종기	2025. 11. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
통칭 문화연립주택 라동입 등기사항전부증명서상 도로명 주소는 "대전 동구 옛신탄진로93번길 19"이나, 집합건축물대장 및 현장조사결과 도로명 주소는 "대전 동구 옛신탄진로93번길 15"임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3801

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 동구 홍도동 110-7
[도로명주소] 대전광역시 동구 옛신탄진로93번길 19

시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 연립
주택
1층 303.80㎡
2층 303.80㎡
시멘트 벽돌조 슬래브
옥탑24.64㎡
철근콘크리트조슬래브지하실
106.24㎡

전유부분의 건물의 표시

1층105호
세멘트벽돌조
60.76㎡
지하 10.624㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 동구 홍도동 110-7
대 695㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 695분의 69.5

감정평가액 72,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.12	72,000,000	7,200,000
2회	2026.03.19	50,400,000	5,040,000
3회	2026.04.22	35,280,000	3,528,000
4회	2026.05.27	24,696,000	2,469,600

통칭 문화연립주택 라동입
등기사항전부증명서상 도로명 주소는 "대전 동구 옛
신탄진로93번길 19"이나, 집합건축물대장 및 현장조사
결과 도로명 주소는 "대전 동구 옛신탄진로93번길 15"
입
