



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1641-1996-265381



[건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월22일	대전광역시 대덕구 읍내동 361-4	철근콘크리트조 아스팔트 싱글 지붕 2층 주유소 및 주택, 제1동 1층주유소 98㎡ 2층 주택 82.04㎡ 제2동 연와조 슬래브지붕 1층 세차장 56㎡	도면편철장 제24장제7호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 09일 전산이기
2		대전광역시 대덕구 읍내동 361-4 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 아리랑로 152	철근콘크리트조 아스팔트 싱글 지붕 2층 주유소 및 주택, 제1동 1층주유소 98㎡ 2층 주택 82.04㎡ 제2동 연와조 슬래브지붕 1층 세차장 56㎡	도로명주소 2012년8월6일 등가 도면편철장 제24장제7호
3	2013년4월24일	대전광역시 대덕구 읍내동 361-4 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 아리랑로 152	철근콘크리트조 아스팔트 싱글 지붕 2층 위험물저장시설(주유소), 제2종근린생활시설(수리점) 제1동 1층 98㎡ 2층 82.04㎡ 제2동 1층 56㎡	용도변경
4	2022년1월4일	대전광역시 대덕구 읍내동	철근콘크리트조 아스팔트	용도변경

[건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		361-4 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 아리랑로 152	청갈 지붕 2층 위험물저장시설(주유소), 제2종근린생활시설(수리점, 사무소) 1층 98㎡ 1층 56㎡ 2층 82.04㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년12월22일 제56631호		공유자 지분 2분의 1 김학진 651208-***** 대전 대덕구 오정동 635-1 신동아아파트 7동 707호 지분 2분의 1 김학주 581026-***** 대전 서구 둔산동 1509 크로바아파트 117동 1506호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년1월4일 전거	김학진의 주소 대전 대덕구 오정동 635-1 신동아아파트 5동 101호 2005년1월5일 부기
2 (전 3)	1번김학수지분전부 이전	1999년5월18일 제24510호	1999년5월5일 매매	소유자 김학진 651208-***** 대전 대덕구 읍내동 361-4 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 09일 전산이기
2-1	2번등기명의인표시 변경		2005년1월4일 전거	김학진의 주소 대전 대덕구 오정동 635-1 신동아아파트 5동 101호 2005년1월5일 부기
3	가압류	2001년4월14일 제10857호	2001년4월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2001즈합4	청구금액 금150,000,000원 채권자 황선화 671001-***** 대전 대덕구 읍내동 361-4

[건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0)	
4	3번가압류등기말소	2001년8월3일 제23585호	2001년8월2일 해제	
5	가압류	2003년4월24일 제14631호	2003년4월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2003카단9 895)	청구금액 금31,874,670원 채권자 삼성캐피탈주식회사 110111-1132276 서울 중구 태평로2가 150
6	5번가압류등기말소	2003년7월31일 제26856호	2003년7월29일 해제	
7	공유자전원지분전부 이전	2005년1월5일 제217호	2004년12월1일 매매	소유자 남대희 550316-***** 대전 서구 만년동 149. 301호
8	소유권이전	2013년4월24일 제9976호	2013년1월28일 협의분할에 의한 상속	소유자 강현숙 580305-***** 대전광역시 서구 만년남로3번길 54-7,301호(만년동)
8-1	8번등기명의인표시 변경	2014년11월4일 제25307호	2013년12월2일 전거	강현숙의 주소 대전광역시 대덕구 아리랑로 152 (읍내동)
8-2	8번등기명의인표시 변경	2015년10월28일 제30474호	2014년12월15일 전거	강현숙의 주소 대전광역시 서구 도안동로 77, 1811동 2805호 (가수원동,도안18단지린플하우스)
8-3	8번등기명의인표시 변경	2019년7월9일 제9825호	2019년1월28일 주소변경	강현숙의 주소 대전광역시 대덕구 계족로690번길 21, 105동 1504호 (법동, 선비마을아파트)
9	소유권이전청구권가 등기	2019년7월9일 제9826호	2019년7월8일 매매예약	가등기권자 주식회사이형 161211-0040021 충청남도 공주시 반포면 학봉리 683-17
10	9번가등기말소	2019년8월6일 제11166호	2019년8월6일 해제	
11	소유권이전	2019년8월6일 제11167호	2019년7월5일 매매	소유자 주식회사연해 160111-0461543 대전광역시 유성구 덕명로 63, 102동 1501호 (덕명동, 하우스토리아파트) 매매목록 제2019-344호

[건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2021년6월1일 제10068호	2021년6월1일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단9 05)	청구금액 금950,000,000 원 채권자 주식회사 리치베인대부 160111-0216972 대전 서구 둔산중로 66, 313호(둔산동, 메트로팰리스)
13	소유권이전	2021년6월2일 제10143호	2021년6월2일 매매	소유자 이태원 611202-***** 대전광역시 유성구 갑동로31번길 17 (갑동) 매매목록 제2021-298호
14	12번가압류등기말소	2021년8월2일 제13338호	2021년7월28일 해제	
15	임의경매개시결정	2022년12월8일 제97476호	2022년12월8일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경840 5)	채권자 서대전농업협동조합 160136-0000381 대전 중구 계백로 1573 (유천동)
16	15번임의경매개시결 정등기말소	2023년5월12일 제62884호	2023년5월10일 취하	
17	임의경매개시결정	2024년11월27일 제154015호	2024년11월27일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경112 38)	채권자 김재현 590406-***** 대전 서구 원도안로224번안길 6-6, 302호 (도안동)
18	17번임의경매개시결 정등기말소	2025년5월13일 제2280186호	2025년5월13일 취하	
19	임의경매개시결정	2025년9월3일 제4680939호	2025년9월3일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경382 6)	채권자 김재현 590406-***** 대전 서구 원도안로224번안길 6-6, 302호(도안동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1999년6월9일 제28625호	1999년6월9일 설정계약	채권최고액 금일십일억칠천만원 채무자 김학진 대전 대덕구 읍내동 361-4 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남태문로1가 14 (올량동지점) 공동담보 토지등기제361-4호
1-1 (전 2-1)	1번근저당권담보추 가			공장저당법제7조에의한기계기구 목록제121호 1999년6월16일 부가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 02월 09일 전산이기
2	근저당권설정	2002년7월8일 제24364호	2002년7월8일 설정계약	채권최고액 금오억원 채무자 김학진 대전 대덕구 읍내동 361-4 근저당권자 이용애 200216-***** 대전 대덕구 오정동 635-1 신동아아파트 1동 301호 공동담보 토지 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4 김학진지분 공장저당법제7조목록제114호
3	근저당권설정	2003년7월22일 제25629호	2003년7월16일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김학진 대전 대덕구 읍내동 361-4 근저당권자 삼성캐피탈주식회사 110111-1132276 서울 중구 태평로2가 150 공동담보 토지 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4
4	3번근저당권설정등 기말소	2004년12월27일 제35881호	2004년1월30일 해지	
5	2번근저당권설정등	2004년12월27일	2004년12월27일	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제35998호	해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2005년1월5일 제216호	2005년1월5일 해지	
7	근저당권설정	2005년1월5일 제218호	2005년1월3일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 남태희 대전 서구 만년동 149. 301호 근저당권자 진잠농업협동조합 160136-0000430 대전 유성구 원내동 192 공동담보 토지 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4 공장저당법제7조목록 제1호
8	7번근저당권설정등기말소	2007년1월8일 제437호	2007년1월8일 해지	
9	근저당권설정	2014년11월4일 제25308호	2014년11월4일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 강현숙 대전광역시 대덕구 아리랑로 152 (읍내동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (도마동지점) 공동담보 토지 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4
9-1	9번근저당권이전	2015년10월7일 제25599호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
9-2	9번등기명의인표시 변경	2017년11월28일 제22803호	2017년11월27일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 도마동지점
9-3	9번근저당권변경	2017년11월28일 제22804호	2014년12월15일 전거	강현숙의 주소 대전광역시 서구 도안동로 77, 1811동 2805호 (도안동,도안18단지린폴하우스)
9-4	9번등기명의인표시 변경	2017년11월28일 제22805호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)
9-5	9번근저당권변경	2017년11월28일 제22809호	2017년11월27일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-127호
10	근저당권설정	2015년10월28일	2015년10월28일	채권최고액 금60,000,000원

[건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30475호	설정계약	채무자 강현숙 대전광역시 서구 도안동로 77, 1811동 2805호 (가수원동,도안18단지린폴하우스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (도마동지점) 공동담보 토지 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4
10-1	10변등기명의인표사 변경	2017년11월28일 제22806호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)
10-2	10변근저당권변경	2017년11월28일 제22810호	2017년11월27일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-128호
11	근저당권설정	2016년10월27일 제21542호	2016년10월27일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 강현숙 대전광역시 서구 도안동로 77, 1811동 2805호 (가수원동,도안18단지린폴하우스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (도마동지점) 공동담보 토지 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4
11-1	11변등기명의인표사 변경	2017년11월28일 제22807호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)
11-2	11변근저당권변경	2017년11월28일 제22811호	2017년11월27일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-129호
12	근저당권설정	2017년3월15일 제4124호	2017년3월15일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 강현숙 대전광역시 서구 도안동로 77, 1811동 2805호 (가수원동,도안18단지린폴하우스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (도마동지점) 공동담보 토지 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4
12-1	12변등기명의인표사 변경	2017년11월28일 제22808호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)

[건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12-2	12번근저당권변경	2017년11월28일 제22812호	2017년11월27일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-130호
13	9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정등 기말소	2019년8월6일 제11165호	2019년8월6일 해지	
14	근저당권설정	2019년8월6일 제11168호	2019년8월6일 설정계약	채권최고액 금1,495,000,000원 채무자 주식회사연해 대전광역시 유성구 덕명로 63, 102동 1501호(덕명동, 하우스토리아파트) 근저당권자 서대전농업협동조합 160136-0000381 대전광역시 중구 계백로 1573(유천동) (천근지점) 공동담보 토지 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-60호
15	근저당권설정	2019년9월9일 제12846호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김연 대전광역시 유성구 덕명로 63, 102동 1501호(덕명동, 하우스토리아파트) 근저당권자 김재현 590406-***** 대전광역시 서구 원도안로224번길 6-6, 302호(도안동) 공동담보 토지 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4
16	전세권설정	2019년10월31일 제15866호	2019년10월31일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 건물 제1동 존속기간 2019년 10월 31일부터 2020년 10월 30일까지 전세권자 이상훈 800825-***** 대전광역시 서구 관저로 83, 201동 1202호 (관저동, 신선마을아파트)
17	근저당권설정	2021년2월9일 제1956호	2021년2월8일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사연해 대전광역시 유성구 덕명로 63, 102동

[건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1501호 (덕명동, 하우스토리아파트) 근저당권자 이태원 611202-***** 대전광역시 유성구 갑동로31번길 17(갑동) 공동담보 토지 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4
18	16번전세권설정등기 말소	2024년12월10일 제159700호	2024년11월25일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-344			
거래가액	금1,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4	11	2019년7월5일 매매	
2	[토지] 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4	12	2019년7월5일 매매	
목록번호	2021-298			
거래가액	금2,839,840,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4	16	2021년6월2일 매매	
2	[건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4	13	2021년6월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-265381

[건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이태원 (소유자)	611202-*****	단독소유	대전광역시 유성구 갑동로31번길 17 (갑동)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	임의경매개시결정	2025년9월3일 제4680939호	채권자 김재현	이태원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2019년8월6일 제11168호	채권최고액 금1,495,000,000원 근저당권자 서대전농업협동조합	이태원
15	근저당권설정	2019년9월9일 제12846호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 김재현	이태원
17	근저당권설정	2021년2월9일 제1956호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 이태원	이태원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.