

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경3826 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 8.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019. 8. 6. 근저당권		배당요구종기	2025. 12. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
민경상		현황조사	점포 임차인				2023.09.26.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 공장및광업재단저당법 제6조 기계 및 기구(일부 소재불명), 제시외 기계기구, 제시외 건물 매각에 포함 기계기구목록 5는 '공장 및 광업재단 저당법 제6조'목록상 고정식저속연료유미터로 표시되어있지만, 현황 명판 상 고정식고속 연료유미터로 되어 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3826

[물건 1]

1. 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4
대 1084m²

제시외 건물 (ㄱ) 캐노피 철근콘크리트구조 기타지붕 단층 41.6m²
(ㄴ) 창고 벽체이용 철판지붕 단층 9m²
(ㄷ) 창고 파이프조 철판지붕 단층 12m²

제시외 기계기구 (1) 4복식주유기 부대설비 일체 1식m²
(2) 복식주유기 부대설비 일체 1식m²
(3) 복식주유기 부대설비 일체 1식m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

2. 대전광역시 대덕구 읍내동 361-4
[도로명주소] 대전광역시 대덕구 아리랑로 152
위 지상

철근콘크리트조 아스팔트 형글
지붕 2층 위험물저장시설(주유소), 제2종근린생활시설(수리점,사무소)
1층 98m²
1층 56m²
2층 82.04m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

감정평가액	2,474,480,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.12	2,474,480,000	247,448,000
2회	2026.03.19	1,732,136,000	173,213,600

일괄매각. 공장및광업재단저당법 제6조 기계 및 기구
(일부 소재불명), 제시외 기계기구, 제시외 건물 매각
에 포함

기체기구목록 5는 '공장 및 광업채단 저당법 제6조'
목록상 고정식저속연료유미터로 표시되어있지만, 현황
명판 상 고정식고속연료유미터로 되어 있음

기계기구 감정평가명세서

[기준시점 : 2025-09-17]

기호	명 칭 (종 류) 구조,규격, 형식,용량	제 작 자 제작번호 제조년월일	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	저장탱크 -휘발유 30KL,1 식 -경유 31KL,2식 -등유 32KL,1식	미상	4식	일괄	18,820,000	75,000,000 x 0.251(6/15)
2	주유기 (1) 4복식주유기 명칭 : SM2000 모델명 : SG2244 사용연료 : 휘발유 , 경유 , 등유 계량실출구지름 : 25 mm 호수길이 : 4.5 m 최소/최대유량 : 5-60 L/min 최소측정량 : 5 L 최소최대입력 : 0.10-0.27 Mpa 일련번호 : 11H0032, J1H0033 11H0048, J1S0049		1식	-	-	소재불명
3	복식주유기 명칭 : 고정식 저속연료유미터 모델명 : SG3921 사용연료 : 휘발유 , 경유 , 등유 계량실출구지름 : 25 mm 호수길이 : 4 m 최소/최대유량 : 5-40 L/min 최소측정량 : X 최소최대입력 : X 일련번호 : 07S0437,07S438		1식	-	-	소재불명
4	복식주유기 명칭 : 고정식 저속연료유미터 모델명 : SG3921 사용연료 : 휘발유 , 경유 , 등유 계량실출구지름 : 25 mm 호수길이 : 4 m 최소/최대유량 : 5-40 L/min 최소측정량 : X 최소최대입력 : X 일련번호 : 06S1762 , 06S1763		1식	-	-	소재불명
5	단식주유기 명칭 : 고정식저속연료유미터 모델명 : S1942 사용연료 : 경유 , 등유 계량실출구지름 : 25 mm 호수길이 : 4 m 최소/최대유량 : 5-80 L/min 최소측정량 : X 최소최대입력 : X 일련번호 : 06H0358	주식회사 소모정공 2006.03	1식	-	1,250,000	5,000,000 x 0.251(6/15)