



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1601-2015-008472



[건물] 대전광역시 유성구 원신흥동 544-5

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월6일	대전광역시 유성구 원신흥동 544-5 [도로명주소] 대전광역시 유성구 원신흥남로42번길 27-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택 1층 92.25㎡ 2층 83.87㎡ 3층 75.64㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월6일 제156455호		소유자 <del>윤은정</del> 790301-***** 대전광역시 <del>유성구 은구비남로33번길 47-28, 602호(지족동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년10월22일 제91222호	2015년12월7일 주소변경	윤은정의 주소 대전광역시 유성구 원신흥남로42번길 27-9, 201호(원신흥동)
2	<del>압류</del>	<del>2024년11월6일 제141983호</del>	<del>2024년11월5일 압류(징수부-907705)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전서부지사)</del>
3	<del>압류</del>	<del>2025년1월6일 제1718호</del>	<del>2025년1월6일 압류(세원관리과-000087)</del>	권리자 <del>유성구(대전광역시) 2514</del>
4	3번압류등기말소	2025년4월23일 제1894500호	2025년4월23일 해제	
5	2번압류등기말소	2025년10월29일 제5665557호	2025년10월29일 해제	

[건물] 대전광역시 유성구 원신흥동 544-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2025년11월3일 제5757422호	2025년11월3일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경392 9)	채권자 유성온천새마을금고 160144-0001449 대전 유성구 계룡로 29 (봉명동)
7	가압류	2025년12월4일 제6387800호	2025년12월4일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 7811)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전 중구 중앙로 116 (대흥동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월6일 제156460호</del>	<del>2015년11월6일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금356,400,000원 채무자 윤은정 대전광역시 유성구 은구비남로33번길 47-28, 602호(지족동) 근저당권자 논산계룡축산업협동조합 161337-0000269 충청남도 논산시 시민로194번길 1(내동) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 원신흥동 544-5의 담보물에 추가</del>
2	근저당권설정	2019년10월22일 제91223호	2019년10월22일 설정계약	채권최고액 금429,000,000원 채무자 윤은정 대전광역시 유성구 원신흥남로42번길 27-9,201호(원신흥동) 근저당권자 유성온천새마을금고 160144-0001449 대전광역시 유성구 계룡로 29(봉명동) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 원신흥동 544-5
3	1번근저당권설정등 기말소	2019년10월22일 제91224호	2019년10월22일 해지	
4	근저당권설정	2023년6월26일 제82022호	2023년6월26일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 윤은정 대전광역시 유성구 원신흥남로42번길

열람일시 : 2026년02월27일 17시39분24초

[건물] 대전광역시 유성구 원신흥동 544-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				27-9,201호(원신흥동) 근저당권자 유성온천새마을금고 160144-0001449 대전광역시 유성구 계룡로 29(봉명동) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 원신흥동 544-5
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년7월26일 제99596호</del>	<del>2023년7월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 윤은정 대전광역시 유성구 원신흥남로42번길 27-9,201호(원신흥동) 근저당권자 유한회사디오나 210114-0009293 전라북도 전주시 덕진구 원동로 20(원동) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 원신흥동 544-5</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2025년9월5일 제4735851호	2025년9월5일 해지	
7	주택임차권	2025년9월29일 제5151795호	2025년9월26일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임668)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 건물 중 2층 약30㎡ (202호) 임대차계약일자 2023년8월31일 주민등록일자 2023년10월12일 점유개시일자 2023년9월18일 확정일자 2023년9월5일 임차권자 민명기 950404-***** 대전광역시 유성구 원신흥남로42번길 27-9, 202호 (원신흥동) 도면 제2025-25536호
8	상가건물임차권	2025년10월31일 제5705373호	2025년10월15일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21485)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 월 금1,000,000원 범 위 건물 중 1층 약 86.92㎡ (1층 전체) 임대차계약일자 2022년11월2일 사업자등록신청일자 2022년11월3일 점유개시일자 2022년11월2일 확정일자 없음 임차권자 황정애 800203-***** 대전광역시 서구 계룡로509번길 7, 609호 (탄방동, 시티빌1) 도면 제2025-28416호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2015-008472

[건물] 대전광역시 유성구 원신흥동 544-5

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤은정 (소유자)	790301-*****	단독소유	대전광역시 유성구 원신흥남로42번길 27-9,201호(원신흥동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년11월3일 제5757422호	채권자 유성온천새마을금고	윤은정
7	가압류	2025년12월4일 제6387800호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 대전신용보증재단	윤은정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년10월22일 제91223호	채권최고액 금429,000,000원 근저당권자 유성온천새마을금고	윤은정
4	근저당권설정	2023년6월26일 제82022호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 유성온천새마을금고	윤은정
7	임차권설정	2025년9월29일 제5151795호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 민명기	윤은정
8	임차권설정	2025년10월31일 제5705373호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 황정애	윤은정

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 5시39분24초