



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2008-002814



[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 898 대덕테크노밸리9단지아파트 제905동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년3월14일	대전광역시 유성구 관평동 898 대덕테크노밸리9단지아파트 제905동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상14층 공동주택 지하1층 59.6488㎡ 1층 600.4276㎡ 2층 577.3876㎡ 3층 577.3876㎡ 4층 577.3876㎡ 5층 577.3876㎡ 6층 577.3876㎡ 7층 577.3876㎡ 8층 577.3876㎡ 9층 577.3876㎡ 10층 577.3876㎡ 11층 577.3876㎡ 12층 577.3876㎡ 13층 577.3876㎡ 14층 577.3876㎡	도면편철장 제1책 233장
2		대전광역시 유성구 관평동 898 대덕테크노밸리9단지아파트 제905동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 배울2로 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상14층 공동주택 지하1층 59.6488㎡ 1층 600.4276㎡ 2층 577.3876㎡ 3층 577.3876㎡ 4층 577.3876㎡ 5층 577.3876㎡ 6층 577.3876㎡ 7층 577.3876㎡ 8층 577.3876㎡ 9층 577.3876㎡ 10층 577.3876㎡ 11층 577.3876㎡	도로명주소 2012년4월12일 등기

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 898 대덕테크노밸리9단지아파트 제905동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 577.3876㎡ 13층 577.3876㎡ 14층 577.3876㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 관평동 898	대	23438.5㎡	2008년3월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년3월14일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 114.7815㎡	도면편철장 제1책 233장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	23438.5분의 68.9791	2008년1월23일 대지권 2008년3월14일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년3월14일 제24556호		소유자 에스디와이개발주식회사 110111-2832528 서울특별시 마포구 서교동 367-9 서영빌딩
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2008년3월14일 부가

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 898 대덕테크노밸리9단지아파트 제905동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2008년4월15일 제36702호	2005년5월16일 매매	소유자 김순길 550318-***** 대전광역시 유성구 관평동 898 대덕테크노밸리9단지아파트 905-404
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전으로 인하여 2008년4월15일 등기
4	소유권이전	2017년11월8일 제96938호	2017년10월20일 협의분할에 의한 상속	소유자 정영복 600508-***** 대전광역시 유성구 배울2로 19,905동404호(관평동, 대덕테크노밸리9단지 아파트)
5	소유권이전	2017년12월20일 제110019호	2017년11월27일 매매	소유자 김건형 820920-***** 대전광역시 유성구 구죽로 16, 107동 106호 (송강동, 한마을아파트) 거래가액 금367,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2019년8월7일 제65465호	2017년12월22일 주소변경	김건형의 주소 대전광역시 유성구 배울2로 19, 905동 404호 (관평동, 대덕테크노밸리9단지아파트)
5-2	5번등기명의인표시 경정	2020년8월24일 제90488호	2019년8월7일 신청착오	김건형의 주소 대전광역시 유성구 배울2로 19, 905동 404호(관평동, 대덕테크노밸리9단지아파트)
5-3	5번등기명의인표시 변경	2020년8월24일 제90489호	2020년8월13일 주소변경	김건형의 주소 대구광역시 서구 서대구로40길 26-1(평리동)
5-4	5번등기명의인표시 변경	2021년7월30일 제62313호	2020년9월1일 주소변경	김건형의 주소 대전광역시 유성구 배울2로 19, 905동 404호 (관평동, 대덕테크노밸리9단지아파트)
6	가압류	2024년11월14일 제147775호	2024년11월14일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 7671)	청구금액 금99,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대전지점)
7	가압류	2025년1월7일 제2561호	2025년1월7일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단3	청구금액 금28,500,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50 , 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 898 대덕테크노밸리9단지아파트 제905동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			031)	
8	임의경매개시결정	2025년1월10일 제4249호	2025년1월10일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경500 315)	채권자 화원새마을금고 174144-0001625 대구 달성군 화원읍 비슬로 2576

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년4월15일 제36703호	2008년4월15일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김순길 대전광역시 유성구 관평동 898 대덕테크노밸리9단지아파트 905-404 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (대덕테크노밸리지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2017년10월30일 제93161호	2017년10월30일 해지	
3	근저당권설정	2017년12월20일 제110020호	2017년12월20일 설정계약	채권최고액 금351,600,000원 채무자 김건형 대전광역시 유성구 구즉로 16, 107동 106호(송강동,한마을아파트) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)
4	근저당권설정	2019년8월7일 제65466호	2019년8월6일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김건형 대전광역시 유성구 배울2로 19, 905동 404호(관평동,대덕테크노밸리9단지아파트) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 테헤란로25길 34, 402호(역삼동, 삼보빌딩)
4-1	4번근저당권부채권	2019년8월7일	2019년8월6일	채권액 금52,000,000원

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 898 대덕테크노밸리9단지아파트 제905동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제65597호	설정계약	채무자 주식회사투게더대부 서울특별시 강남구 테헤란로25길 34, 402호(역삼동, 삼보빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호 (남대문로4가, 서울상공회의소)
5	전세권설정	2019년8월7일 제65467호	2019년8월6일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2019년 8월 6일부터 2021년 8월 6일까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 테헤란로25길 34, 402호(역삼동, 삼보빌딩)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년8월7일 부기
6	3번근저당권설정등기말소	2019년11월8일 제99631호	2019년11월8일 해지	
7	4-1번질권등기말소	2019년11월8일 제99633호	2019년11월8일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2019년11월8일 제99634호	2019년11월8일 해지	
9	5번전세권설정등기말소	2019년11월8일 제99634-1호	2019년11월8일 해지	
10	(1)근저당권설정	2019년11월8일 제99635호	2019년11월8일 설정계약	채권최고액 금315,600,000원 채무자 김건형 대전광역시 유성구 배울2로 19, 905동 404호 (관평동, 대덕테크노밸리9단지아파트) 근저당권자 대전새마을금고 160144-0001423 대전광역시 중구 보문로162번길 8(대사동)
10	(2)근저당권설정	2019년11월8일 제99635호	2019년11월8일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 김건형 대전광역시 유성구 배울2로 19, 905동 404호 (관평동,

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 898 대덕테크노밸리9단지아파트 제905동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대덕테크노밸리9단지아파트) 근저당권자 대전새마을금고 160144-0001423 대전광역시 중구 보문로162번길 8(대사동)
11	10번(1)근저당권설정, 10번(2)근저당권설정등기말소	2020년8월24일 제90487호	2020년8월21일 해지	
12	근저당권설정	2020년8월24일 제90490호	2020년8월24일 설정계약	채권최고액 금508,800,000원 채무자 김건형 대구광역시 서구 서대구로40길 26-1(평리동) 근저당권자 화원새마을금고 174144-0001625 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로 2576
12-1	12번근저당권이전	2025년5월16일 제2392734호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
13	근저당권설정	2021년7월30일 제62314호	2021년7월30일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 김건형 대전광역시 유성구 배울2로 19, 905동 404호 (관평동, 대덕테크노밸리9단지아파트) 근저당권자 화원새마을금고 174144-0001625 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로 2576
13-1	13번근저당권이전	2025년5월16일 제2392735호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 16시30분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2008-002814

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 898 대덕테크노밸리9단지아파트 제905동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김건형 (소유자)	820920-*****	단독소유	대전광역시 유성구 배울2로 19, 905동 404호 (관평동, 대덕테크노밸리9단지아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년11월14일 제147775호	청구금액 금99,000,000 원 채권자 신용보증기금	김건형
7	가압류	2025년1월7일 제2561호	청구금액 금28,500,000 원 채권자 충북신용보증재단	김건형
8	임의경매개시결정	2025년1월10일 제4249호	채권자 화원새마을금고	김건형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2020년8월24일 제90490호	채권최고액 금508,800,000원 근저당권자 화원새마을금고	김건형
12-1	근저당권이전	2025년5월16일 제2392734호	근저당권자 한국자산관리공사	김건형
13	근저당권설정	2021년7월30일 제62314호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 화원새마을금고	김건형
13-1	근저당권이전	2025년5월16일 제2392735호	근저당권자 한국자산관리공사	김건형

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 23일 오후 4시30분58초