



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1652-1996-428555



[건물] 대전광역시 중구 옥계동 164-14

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1990년10월26일	대전광역시 중구 옥계동 164-14	벽돌및시멘트벽돌조슬래브 지붕 2층주택 1층 65.19㎡ 2층 35.11㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 24일 전산이기
2		대전광역시 중구 옥계동 164-14 [도로명주소] 대전광역시 중구 모암로13번길 197	벽돌및시멘트벽돌조슬래브 지붕 2층주택 1층 65.19㎡ 2층 35.11㎡	도로명주소 2012년10월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	1999년2월12일 제5279호	1999년1월12일 매매	소유자 김대길 440815-***** 충남 태안군 원북면 동해리 1083-58
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 24일 전산이기
2	소유권이전	2008년3월4일 제11516호	2008년1월10일 매매	소유자 길혁중 730721-***** 대전 유성구 상대동 438-15 매매목록 제2008-266호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년3월5일 제9916호	2008년5월19일 전거	길혁중의 주소 대전광역시 중구 모암로13번길 197(옥계동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2022년2월8일 제4220호	2022년2월8일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단1 48)	청구금액 금35,000,000 원 채권자 최창식 730401-***** 대전 서구 갈마로 262, 116동 1503호 (내동, 맑은아침아파트)
4	3번가압류등기말소	2022년4월18일 제13564호	2022년4월13일 해제	
5	가압류	2024년8월22일 제104199호	2024년8월21일 대전지방법원 금산군법원의 가압류 결정(2024카단1 088)	청구금액 금10,553,000 원 채권자 길홍문 730614-***** 충남 금산군 금산읍 비단로 136 (109호)
6	가압류	2024년10월29일 제132997호	2024년10월29일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단1 254)	청구금액 금43,245,649 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (금산인삼농업협동조합)
7	소유권이전	2025년4월1일 제1410403호	2024년9월11일 상속	공유자 지분 14분의 10 김명순 490220-***** 대전광역시 중구 모암로13번길 197 (옥계동) 지분 14분의 2 길유희 760207-***** 대전광역시 유성구 월드컵대로308번길 50 (상대동) 지분 14분의 2 길호중 820322-***** 서울특별시 은평구 진관2로 111-7, 221동 타201호(진관동,은평뉴타운우물골) 부동산등기법 제7조의3에 따라 대전지방법원 서산지원 등기과에서 등기 대위자 농업협동조합중앙회 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) 대위원인 2025년 3월 31일 대전지방법원 가압류결정

[건물] 대전광역시 중구 옥계동 164-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번소유권경정	2025년6월5일 제2838491호	2024년12월26일 길유희 상속포기 2025년1월23일 길호중 상속포기	<p>소유자 김명순 490220-***** 대전광역시 중구 모암로13번길 197 (옥계동)</p> <p>대위자 충청로신용협동조합 대전광역시 중구 대종로 230 (석교동) 대위원인 2018년3월5일에 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
8	가압류	2025년4월7일 제1501501호	2025년3월31일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0547)	청구금액 금145,980,460 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (서산인삼협동조합)
9	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1598806호	2025년4월10일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 123)	채권자 충청로신용협동조합 160141-0000653 대전광역시 중구 대종로 230 (석교동)
10	가압류	2025년7월4일 제3484427호	2025년7월4일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 4211)	청구금액 금151,153,530 원 채권자 농림수산업자 신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관서산인삼협동조합)
11	가압류	2025년7월7일 제3515327호	2025년7월7일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2025카단3 678)	청구금액 금26,674,152 원 채권자 서산인삼협동조합 161436-0000201 서산시 남부순환로 11 (수석동)
12	8번가압류등기말소	2025년7월10일 제3570544호	2025년7월9일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년12월8일 제66722호	2000년12월8일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 김대길 충남 태안군 인북면 동해리 1083-58 근저당권자 석교동새마을금고 160144-0001217 대전 중구 석교동 60-8 공동담보 토지 대전광역시 중구 옥계동 164-14
2	근저당권설정	2008년3월4일 제11517호	2008년3월4일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 길혁중 대전 유성구 상대동 438-15 근저당권자 충청로신용협동조합 160141-0000653 대전광역시 중구 석교동 12-5 공동담보 토지 대전광역시 중구 옥계동 164-14
2-1	2번근저당권변경	2018년3월5일 제9917호	2008년5월19일 전거	길혁중의 주소 대전광역시 중구 모암로13번길 197(옥계동)
2-2	2번근저당권변경	2018년3월5일 제9918호	2018년3월5일 변경계약	채권최고액 금198,000,000원
2-3	2번근저당권이전	2025년6월16일 제3015470호	2025년6월16일 확정채권양도	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
3	1번근저당권설정등기말소	2008년3월4일 제11553호	2008년3월4일 해지	
4	근저당권설정	2025년7월28일 제3923424호	2025년7월28일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김명순 대전광역시 중구 모암로13번길 197 (옥계동) 근저당권자 박선우 610630-***** 충청북도 옥천군 청산면 청산관기로 52 공동담보 토지 대전광역시 중구 옥계동 164-14 건물 대전광역시 중구 옥계동 164-14 건물 대전광역시 중구 옥계동 164-14

[건물] 대전광역시 중구 옥계동 164-14

【 매 매 목 목 】				
목록번호	2008-266			
거래가액	금200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대전광역시 중구 옥계동 164-14	9	2008년1월10일 매매	
2	[건물] 대전광역시 중구 옥계동 164-14	2	2008년1월10일 매매	
3	[건물] 대전광역시 중구 옥계동 164-14	4	2008년1월10일 매매	
4	[건물] 대전광역시 중구 옥계동 164-14	4	2008년1월10일 매매	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 17시35분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1996-428555

[건물] 대전광역시 중구 옥계동 164-14

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명순 (소유자)	490220-*****	단독소유	대전광역시 중구 모암로13번길 197 (옥계동)	7, 7-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년8월22일 제104199호	청구금액 금10,553,000 원 채권자 길홍문	김명순
6	가압류	2024년10월29일 제132997호	청구금액 금43,245,649 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증 기금관리기관)	김명순
9	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1598806호	채권자 충절로신용협동조합	김명순 등
10	가압류	2025년7월4일 제3484427호	청구금액 금151,153,530 원 채권자 농림수산업자 신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회	김명순
11	가압류	2025년7월7일 제3515327호	청구금액 금26,674,152 원 채권자 서산인삼협동조합	김명순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2008년3월4일 제11517호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 충절로신용협동조합	김명순
2-2	근저당권변경	2018년3월5일 제9918호	채권최고액 금198,000,000원	김명순
2-3	근저당권이전	2025년6월16일 제3015470호	근저당권자 제이비우리커피탈주식회사	김명순
4	근저당권설정	2025년7월28일 제3923424호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 박선우	김명순

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 5시35분11초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.