

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경502123 부동산입의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 11.		담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 1, 2 근저당권 목록 4. 근저당권		2008. 3. 4. 2018. 3. 5.		배당요구종기	2025. 7. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)		
조사된 임차내역없음											
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함 화단(조경수) 및 야외수도는 토지에 포함하여 평가 옥외계단은 건물에 포함하여 평가</p>											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경502123

[물건 1]

1. 대전광역시 중구 옥계동 164-14  
대 435m<sup>2</sup>

2. 대전광역시 중구 옥계동 164-14  
[도로명주소] 대전광역시 중구 모암로13번길 197  
위 지상  
벽돌및시멘트벽돌조슬래브지붕  
2층주택  
1층 65.19m<sup>2</sup>  
2층 35.11m<sup>2</sup>

제시외 2-1 비가림시설 파이프조 8.8m<sup>2</sup>  
2-2 다용도실 조적조 및 판넬조 6.0m<sup>2</sup>  
2-3 다용도실 등 조적조 및 샷시조 34.5m<sup>2</sup>  
2-4 비가림시설 파이프조 6.0m<sup>2</sup>  
2-5 보일러실 및 창고 등 조적조 4.0m<sup>2</sup>  
2-6 화장실 등 조적조 2.0m<sup>2</sup>

4. 대전광역시 중구 옥계동 164-14  
[도로명주소] 대전광역시 중구 모암로13번길 197  
위 지상  
세멘트벽돌조스레이트지붕단층주  
택  
24.60m<sup>2</sup>

제시외 4-1 화장실 등 조적조 3.0m<sup>2</sup>  
4-2 다용도실 조적조 7.0m<sup>2</sup>

감정평가액 591,324,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.19	591,324,000	59,132,400
2회	2026.04.22	413,927,000	41,392,700
3회	2026.05.27	289,749,000	28,974,900
4회	2026.07.01	202,824,000	20,282,400

일괄매각. 제시외 건물 포함

-----  
화단(조경수) 및 야외수도는 토지에 포함하여 평가  
옥외계단은 건물에 포함하여 평가  
-----  
-----