



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2013-003841



[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1외 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제308호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월1일	대전광역시 유성구 봉명동 549-1, 549-23, 549-24 사이언스타운주상복합 [도로명주소] 대전광역시 유성구 온천로 60	철근콘크리트구조 및 첩골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 35층 공동주택 업무시설 제1종 및 제2종 근린생활시설 운동시설 지하7층 1279.108㎡ 지하6층 3583.163㎡ 지하5층 3729.3944㎡ 지하4층 3042.2859㎡ 지하3층 2912.8167㎡ 지하2층 3268.5752㎡ 지하1층 3344.023㎡ 1층 2717.4004㎡ 2층 3322.1397㎡ 3층 2395.3811㎡ 4층 2395.3811㎡ 5층 2395.3811㎡ 6층 2395.3811㎡ 7층 2395.3811㎡ 8층 2395.3811㎡ 9층 2395.3811㎡ 10층 82.1314㎡ 11층 795.9358㎡ 12층 795.869㎡ 13층 795.869㎡ 14층 795.869㎡ 15층 795.869㎡ 16층 795.869㎡ 17층 795.869㎡ 18층 795.869㎡ 19층 795.869㎡ 20층 795.869㎡ 21층 795.869㎡	

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1외 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제308호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			22층 795.869㎡ 23층 795.869㎡ 24층 795.869㎡ 25층 795.869㎡ 26층 795.869㎡ 27층 795.869㎡ 28층 707.2388㎡ 29층 707.2388㎡ 30층 707.2388㎡ 31층 615.7883㎡ 32층 615.7883㎡ 33층 527.1581㎡ 34층 309.3043㎡ 35층 309.3043㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 2. 대전광역시 유성구 봉명동 549-23 3. 대전광역시 유성구 봉명동 549-24	대 광천지 광천지	5277.1㎡ 3㎡ 3㎡	2013년10월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월1일	제3층 제308호	철근콘크리트구조 업무시설 68.3290㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5277.1분의 11.9193	2013년9월24일 대지권 2013년10월1일

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1외 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제308호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월1일 제94323호		소유자 동기종합건설주식회사 160111-0024793 대전광역시 서구 변동 59-15 202호
2	소유권이전	2013년10월23일 제100982호	2012년11월22일 매매	소유자 주식회사동호 160111-0356447 대전광역시 대덕구 대전천북로 244(오정동)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월2일 제94985호	2021년9월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2025년3월12일 제928696호	2025년3월12일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1297)	청구금액 금35,871,651 원 채권자 동양하이테크산업주식회사 200111-0105564 광주 서구 동천로10번길 36-8 (동천동 583, 584)
4	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1544021호	2025년4월8일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 203)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
5	압류	2026년1월6일 제68600호	2026년1월6일 압류(세원관리 과-000134)	권리자 유성구(대전광역시) 2514

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년10월23일 제100984호	2013년10월23일 설정계약	채권최고액 금86,040,500원 채무자 주식회사동호 대전광역시 대덕구 대전천북로 244(오정동) 근저당권자 오정신용협동조합 164141-0002291 대전광역시 대덕구 오정로 1(오정동)

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1외 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2014년12월26일 제139743호	2014년12월26일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 권용일 인천광역시 계양구 효서로417,105동102호(서운동,계양임광그대 가) 근저당권자 임동현 711216-***** 인천광역시 계양구 계산새로 71, 비동1509호(계산동,하이베라스) 공동담보목록 제2014-380호
3	2번근저당권설정등기말소	2015년1월20일 제5743호	2015년1월20일 해지	
4	전세권설정	2019년4월4일 제29458호	2019년3월13일 설정계약	전세금 금175,000,000원 범 위 위 부동산전부 존속기간 서기2019년 4월 4일부터 서기2021년 4월 3일까지 전세권자 김훈중 900221-***** 대전광역시 유성구 온천로 107번길 15, 1314호(봉명동,좋은하루3차)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년4월4일 부가
5	1번근저당권설정등기말소	2019년4월4일 제29513호	2019년4월4일 해지	
6	4번전세권설정등기말소	2022년6월23일 제46513호	2022년6월23일 해지	
7	주택임차권	2024년7월3일 제82499호	2024년6월27일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21231)	임차보증금 금192,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년5월13일 주민등록일자 2022년6월24일 점유개시일자 2022년6월24일 확정일자 2022년6월24일 임차권자 한상우 860217-***** 대전광역시 유성구 온천로 60, 308호(봉명동,사이언스타운)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-380				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제307호	대전지방법원 등기국	2	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
2	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제308호	대전지방법원 등기국	2	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
3	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제318호	대전지방법원 등기국	4	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
4	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제323호	대전지방법원 등기국	3	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
5	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제328호	대전지방법원 등기국	2	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
6	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제4층 제405호	대전지방법원 등기국	2	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
7	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제4층 제409호	대전지방법원 등기국	4	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
8	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지	대전지방법원 등기국	2	2014년12월26일 제139743호	2015년1월20일 제5743호

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1외 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	사이언스타운주상복합 제4층 제410호			설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제4층 제412호	대전지방법원 등기국	4	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
10	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제4층 제413호	대전지방법원 등기국	4	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
11	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제4층 제424호	대전지방법원 등기국	2	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
12	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제4층 제429호	대전지방법원 등기국	4	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
13	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제5층 제505호	대전지방법원 등기국	4	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
14	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제6층 제607호	대전지방법원 등기국	2	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
15	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제6층 제613호	대전지방법원 등기국	4	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
16	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동	대전지방법원	4	2014년12월26일	2015년1월20일

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1외 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제6층 제616호	등기국		제139743호 설정계약으로 인하여	제5743호 해지
17	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제6층 제620호	대전지방법원 등기국	4	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
18	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제7층 제713호	대전지방법원 등기국	4	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
19	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제7층 제723호	대전지방법원 등기국	2	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
20	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제7층 제727호	대전지방법원 등기국	4	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
21	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제7층 제728호	대전지방법원 등기국	2	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
22	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제8층 제815호	대전지방법원 등기국	4	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
23	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제9층 제915호	대전지방법원 등기국	4	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1외 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제9층 제918호	대전지방법원 등기국	5	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
25	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제6층 제617호	대전지방법원 등기국	4	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
26	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	3	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
27	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제6층 제614호	대전지방법원 등기국	2	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
28	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제7층 제701호	대전지방법원 등기국	2	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
29	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제8층 제803호	대전지방법원 등기국	2	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
30	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제8층 제809호	대전지방법원 등기국	2	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지
31	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제9층 제902호	대전지방법원 등기국	2	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1외 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 외 2필지 사이언스타운주상복합 제9층 제905호	대전지방법원 등기국	3	2014년12월26일 제139743호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제5743호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 11시48분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2013-003841

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1의 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제308호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사동호 (소유자)	160111-0356447	단독소유	대전광역시 대덕구 대전천북로 244(오정동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월2일 제94985호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사동호
3	가압류	2025년3월12일 제928696호	청구금액 금35,871,651 원 채권자 동양하이테크산업주식회사	주식회사동호
4	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1544021호	채권자 주택도시보증공사	주식회사동호
5	압류	2026년1월6일 제68600호	권리자 유성구(대전광역시)	주식회사동호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년7월3일 제82499호	임차보증금 금192,000,000원 임차권자 한상우	주식회사동호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.