



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2015-008814



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 759 블루지움 제7층 제709호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월6일	세종특별자치시 나성동 세종시2-4생활권씨비-124 블루지움 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 306	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 공동주택(도시형생활주택) 및 근린생활시설 지4층 540.14㎡ 지3층 1445.6㎡ 지2층 1445.6㎡ 지1층 1422.97㎡ 1층 1011.94㎡ 2층 1167.03㎡ 3층 1058.62㎡ 4층 1035.4㎡ 5층 1035.4㎡ 6층 1035.4㎡ 7층 1035.4㎡ 8층 1035.4㎡ 옥탑1층 45.45㎡	
2	2017년6월7일	세종특별자치시 나성동 759 블루지움 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 306	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 공동주택(도시형생활주택) 및 근린생활시설 지4층 540.14㎡ 지3층 1445.6㎡ 지2층 1445.6㎡ 지1층 1422.97㎡ 1층 1011.94㎡ 2층 1167.03㎡ 3층 1058.62㎡ 4층 1035.4㎡ 5층 1035.4㎡ 6층 1035.4㎡ 7층 1035.4㎡ 8층 1035.4㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 759 블루지움 제7층 제709호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 45.45㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 759	대	1685㎡	2017년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월6일	제7층 제709호	철근콘크리트구조 27.39㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1685분의 8.03	2017년6월7일 대지권 2017년6월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월6일 제31903호		공유자 지분 3분의 1 이승훈 670501-***** 서울특별시 동대문구 한빛로 42-6(신설동) 지분 3분의 1 이세운 390116-***** 서울특별시 동대문구 한빛로 42(신설동) 지분 3분의 1 이중범 650204-***** 서울특별시 동대문구 한빛로 42(신설동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류,

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 759 블루지움 제7층 제709호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년5월6일 부기
1-2	1번소유권경정	2015년5월18일 제34864호	신청착오	공유자 지분 5분의 2 이승훈 670501-***** 서울특별시 동대문구 한빛로 42-6(신설동) 지분 5분의 1 이세운 390116-***** 서울특별시 동대문구 한빛로 42(신설동) 지분 5분의 2 이종범 650204-***** 서울특별시 동대문구 한빛로 42(신설동)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년6월9일 제39778호	2014년2월18일 매매	소유자 정무엽 590906-***** 대구광역시 남구 삼각지3길 17 (대명동)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2021년3월5일 주소변경	정무엽의 주소 대구광역시 남구 삼각지3길 17, 2층 201호 (대명동) 2022년6월3일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2015년6월9일 등기
4	소유권이전	2022년6월3일 제42989호	2022년3월15일 매매	소유자 김광오 710117-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금125,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1781423호	2025년4월17일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 277)	채권자 조준서 961110-***** 세종 한누리대로 306, 709호 (나성동, 블루지움)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월9일 제39780호	2015년6월8일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 정무엽

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 759 블루지움 제7층 제709호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 남구 삼각지3길 17(대명동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (학동역지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년6월7일 등기
1-2	1번근저당권담보추 가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	근저당권설정	2017년6월7일 제38821호	2017년6월7일 추가설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 정무엽 대구광역시 남구 삼각지3길 17(대명동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (학동역지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년1월2일 제368호	2020년1월2일 해지	
4	주택임차권	2024년5월10일 제33177호	2024년5월10일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2024카임22)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2023년4월14일 주민등록일자 2022년5월10일 점유개시일자 2023년4월14일 확정일자 2023년4월14일 임차권자 조준서 961110-***** 세종특별자치시 한누리대로 306, 709호 (나성동, 블루지움)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2015-008814

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 759 블루지움 제7층 제709호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김광오 (소유자)	710117-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1781423호	채권자 조준서	김광오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년5월10일 제33177호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 조준서	김광오

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 5시36분50초