



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2015-005516



[집합건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16외 1필지 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월25일	세종특별자치시 연기면 연기리 443-16, 443-17 [도로명주소] 세종특별자치시 연기면 당산말길 6	철근콘크리트구조 기타(철재기와)지붕 4층 연립주택 지1층 123.4㎡ 1층 281.58㎡ 2층 280.22㎡ 3층 280.22㎡ 4층 280.22㎡	구분으로 인하여 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16 외 1필지 제에이동호에서 이기 도면 제2015-45호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16 2. 세종특별자치시 연기면 연기리 443-17	대	668㎡	2015년2월25일 등기
		대	151㎡	
2	3. 세종특별자치시 연기면 연기리 443-20	대	61㎡	2015년3월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월25일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 83.11㎡	구분으로 인하여 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16 외 1필지 제에이동호에서 이기

[집합건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16외 1필지 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	819분의 68.1816	2015년2월25일 대지권 2015년2월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 8번 근저당권 설정 등기) 2015년2월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년3월6일 등기
4	3 소유권대지권	819분의 68.1816	2015년3월20일 대지권 2015년3월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	2011년12월15일 제26310호	2011년12월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 이혜숙 630114-***** 경기도 하남시 덕풍북로71번길 29, 205동 203호(덕풍동,제일풍경채2단지)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16 외 1필지 제에이동호에서 이기 접수 2015년2월25일 제13370호
2	소유권이전	2015년3월30일 제22346호	2015년2월2일 매매	소유자 김영자 641030-***** 세종특별자치시 연기면 당산말길 6 거래가액 금130,000,000원
3	압류	2020년9월3일 제65719호	2020년9월3일 압류(채납징세 과-타41973)	권리자 국 처분청 세종세무서장
4	3번압류등기말소	2020년11월16일 제85728호	2020년11월16일 해제	

[집합건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16외 1필지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1773570호	2025년4월17일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 287)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	2011년12월15일 제26311호	2011년12월15일 설정계약	채권최고액 금1,261,000,000원 채무자 이해숙 경기도 하남시 덕풍북로71번길 29, 205동 203호(덕풍동, 제일풍경채2단지) 근저당권자 하남농업협동조합 134236-0000042 경기도 하남시 덕풍동 733 공동담보목록 제2011-343호 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16 외 1필지 제에이동호에서 이기 접수 2015년2월25일 제13370호
2	근저당권설정	2015년3월6일 제15363호	2015년2월27일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 오진화 세종특별자치시 조치원읍 조치원4길 176, 101-409 근저당권자 세종새마을금고 164744-0001675 세종특별자치시 조치원읍 새내10길 52
3	1번근저당권설정등 기말소	2015년3월6일 제15753호	2015년3월6일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2020년12월1일 제90783호	2020년12월1일 해지	
5	주택임차권	2024년4월23일 제29303호	2024년4월23일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금140,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년11월30일 주민등록일자 2020년11월30일 점유개시일자 2022년11월30일

[집합건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16외 1필지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임18)	확정일자 2022년12월1일 임차권자 김재익 630420-***** 세종특별자치시 연기면 당산말길 6, 101동 401호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월23일 부기
6	5번주택임차권등기 말소	2024년6월27일 제46105호	2024년6월25일 해제	
7	주택임차권	2024년7월8일 제48248호	2024년7월8일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1154)	임차보증금 (1차) 금 140,000,000원 (2차) 금 140,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 (1차) 2020.10.19. (2차) 2022.11.30. 주민등록일자 2020년11월30일 점유개시일자 2020년11월30일 확정일자 (1차) 2020.12.3. (2차) 2022.12.1. 임차권자 김재익 630420-***** 세종특별자치시 연기면 당산말길 6, 4층 401호
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월8일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2011-343				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 연기군 남면 연기리 443-1	대전지방법원 세종등기소	12	2011년12월15일 제26311호 설정계약으로 인하여	토지표시변경으 로 인하여
2	[토지] 충청남도 연기군 남면 연기리 443-7	대전지방법원 세종등기소	11	2011년12월15일 제26311호	토지표시변경으 로 인하여

[집합건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16외 1필지 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 연기군 남면 연기리 444-1	대전지방법원 세종등기소	10	2011년12월15일 제26311호 설정계약으로 인하여	토지표시변경으 로 인하여
4	[토지] 충청남도 연기군 남면 연기리 443-9	대전지방법원 세종등기소	8	2011년12월15일 제26311호 설정계약으로 인하여	토지표시변경으 로 인하여
5	[토지] 충청남도 연기군 남면 연기리 443-16	대전지방법원 세종등기소	9	2011년12월15일 제26311호 설정계약으로 인하여	토지표시변경으 로 인하여
6	[토지] 충청남도 연기군 남면 연기리 443-17	대전지방법원 세종등기소	8	2011년12월15일 제26311호 설정계약으로 인하여	토지표시변경으 로 인하여
7	[토지] 충청남도 연기군 남면 연기리 443-8	대전지방법원 세종등기소	11	2011년12월15일 제26311호 설정계약으로 인하여	토지표시변경으 로 인하여
8	[토지] 충청남도 연기군 남면 연기리 443-10	대전지방법원 세종등기소	8	2011년12월15일 제26311호 설정계약으로 인하여	토지표시변경으 로 인하여
9	[토지] 충청남도 연기군 남면 연기리 443-11	대전지방법원 세종등기소	8	2011년12월15일 제26311호 설정계약으로 인하여	토지표시변경으 로 인하여
10	[토지] 충청남도 연기군 남면 연기리	대전지방법원	9	2011년12월15일	토지표시변경으

[집합건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16외 1필지 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	443-13	세종등기소		제26311호 설정계약으로 인하여	로 인하여
11	[건물] 충청남도 연기군 남면 연기리 443-16 외 1필지 제에이동호	대전지방법원 세종등기소	4	2011년12월15일 제26311호 설정계약으로 인하여	2015년2월25일 제13369호 신청착오로 인하여
12	[건물] 충청남도 연기군 남면 연기리 443-8 외 2필지 제비동호	대전지방법원 세종등기소	4	2011년12월15일 제26311호 설정계약으로 인하여	2014년12월9일 제69828호 신청착오로 인하여
13	[토지] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-1	대전지방법원 세종등기소	12	토지표시변경으 로 인하여	2014년9월24일 제45230호 분할로 인하여
14	[토지] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-7	대전지방법원 세종등기소	11	토지표시변경으 로 인하여	2014년10월27일 제54150호 일부포기
15	[토지] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-8	대전지방법원 세종등기소	11	토지표시변경으 로 인하여	2015년2월13일 제11711호 일부포기
16	[토지] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-9	대전지방법원 세종등기소	8	토지표시변경으 로 인하여	2015년3월6일 제15753호 해지
17	[토지] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-10	대전지방법원 세종등기소	8	토지표시변경으 로 인하여	2015년2월13일 제11711호 일부포기
18	[토지] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-11	대전지방법원 세종등기소	8	토지표시변경으 로 인하여	2014년10월14일 제49489호 분할로 인하여
19	[토지] 세종특별자치시 연기면	대전지방법원	9	토지표시변경으	2015년2월13일

[집합건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16외 1필지 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	연기리 443-13	세종등기소		로 인하여	제11711호 일부포기
20	[토지] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16	대전지방법원 세종등기소	9	토지표시변경으 로 인하여	2015년3월6일 제15753호 해지
21	[토지] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-17	대전지방법원 세종등기소	8	토지표시변경으 로 인하여	2015년3월6일 제15753호 해지
22	[토지] 세종특별자치시 연기면 연기리 444-1	대전지방법원 세종등기소	10	토지표시변경으 로 인하여	2014년10월27일 제54150호 일부포기
23	[토지] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-20	대전지방법원 세종등기소	1	2014년9월24일 제45230호 분할로 인하여	2015년2월13일 제11711호 일부포기
24	[토지] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-1	대전지방법원 세종등기소	12	2014년9월24일 제45230호 분할로 인하여	2014년10월27일 제54150호 일부포기
25	[토지] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-21	대전지방법원 세종등기소	1	2014년10월14일 제49489호 분할로 인하여	2015년2월13일 제11711호 일부포기
26	[토지] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-11	대전지방법원 세종등기소	8	2014년10월14일 제49489호 분할로 인하여	2015년2월13일 제11711호 일부포기
27	[건물] 충청남도 연기군 남면 연기리 443-8 외 2필지 1동	대전지방법원 세종등기소	4	2014년12월9일 제69828호 신청착오로 인하여	2014년12월9일 제69830호 구분으로 인하여
28	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-8 외 2필지 제1동 제1층 제101호	대전지방법원 세종등기소	1	2014년12월9일 제69830호 구분으로	2015년2월13일 제11711호 일부포기

[집합건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16외 1필지 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
29	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-8 외 2필지 제1동 제1층 제102호	대전지방법원 세종등기소	1	2014년12월9일 제69830호 구분으로 인하여	2015년2월13일 제11711호 일부포기
30	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-8 외 2필지 제1동 제1층 제103호	대전지방법원 세종등기소	1	2014년12월9일 제69830호 구분으로 인하여	2015년2월13일 제11711호 일부포기
31	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-8 외 2필지 제1동 제2층 제201호	대전지방법원 세종등기소	1	2014년12월9일 제69830호 구분으로 인하여	2015년2월13일 제11711호 일부포기
32	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-8 외 2필지 제1동 제2층 제202호	대전지방법원 세종등기소	1	2014년12월9일 제69830호 구분으로 인하여	2015년2월13일 제11711호 일부포기
33	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-8 외 2필지 제1동 제2층 제203호	대전지방법원 세종등기소	1	2014년12월9일 제69830호 구분으로 인하여	2015년2월13일 제11711호 일부포기
34	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-8 외 2필지 제1동 제3층 제301호	대전지방법원 세종등기소	1	2014년12월9일 제69830호 구분으로 인하여	2015년2월13일 제11711호 일부포기
35	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-8 외 2필지 제1동 제3층 제302호	대전지방법원 세종등기소	1	2014년12월9일 제69830호 구분으로 인하여	2015년2월13일 제11711호 일부포기
36	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-8 외 2필지 제1동	대전지방법원 세종등기소	1	2014년12월9일 제69830호	2015년2월13일 제11711호

[집합건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16외 1필지 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제303호			구분으로 인하여	일부포기
37	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-8 외 2필지 제1동 제4층 제401호	대전지방법원 세종등기소	1	2014년12월9일 제69830호 구분으로 인하여	2015년2월13일 제11711호 일부포기
38	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-8 외 2필지 제1동 제4층 제402호	대전지방법원 세종등기소	1	2014년12월9일 제69830호 구분으로 인하여	2015년2월13일 제11711호 일부포기
39	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-8 외 2필지 제1동 제4층 제403호	대전지방법원 세종등기소	1	2014년12월9일 제69830호 구분으로 인하여	2015년2월13일 제11711호 일부포기
40	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16 외 1필지	대전지방법원 세종등기소	4	2015년2월25일 제13369호 신청착오로 인하여	2015년2월25일 제13370호 구분으로 인하여
41	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16 외 1필지 제1층 제101호	대전지방법원 세종등기소	1	2015년2월25일 제13370호 구분으로 인하여	2015년3월6일 제15753호 해지
42	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16 외 1필지 제1층 제102호	대전지방법원 세종등기소	1	2015년2월25일 제13370호 구분으로 인하여	2015년3월6일 제15753호 해지
43	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16 외 1필지 제1층 제103호	대전지방법원 세종등기소	1	2015년2월25일 제13370호 구분으로 인하여	2015년3월6일 제15753호 해지
44	[건물] 세종특별자치시 연기면	대전지방법원	1	2015년2월25일	2015년3월6일

[집합건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16외 1필지 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	연기리 443-16 외 1필지 제2층 제201호	세종등기소		제13370호 구분으로 인하여	제15753호 해지
45	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16 외 1필지 제2층 제202호	대전지방법원 세종등기소	1	2015년2월25일 제13370호 구분으로 인하여	2015년3월6일 제15753호 해지
46	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16 외 1필지 제2층 제203호	대전지방법원 세종등기소	1	2015년2월25일 제13370호 구분으로 인하여	2015년3월6일 제15753호 해지
47	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16 외 1필지 제3층 제301호	대전지방법원 세종등기소	1	2015년2월25일 제13370호 구분으로 인하여	2015년3월6일 제15753호 해지
48	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16 외 1필지 제3층 제302호	대전지방법원 세종등기소	1	2015년2월25일 제13370호 구분으로 인하여	2015년3월6일 제15753호 해지
49	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16 외 1필지 제3층 제303호	대전지방법원 세종등기소	1	2015년2월25일 제13370호 구분으로 인하여	2015년3월6일 제15753호 해지
50	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16 외 1필지 제4층 제401호	대전지방법원 세종등기소	1	2015년2월25일 제13370호 구분으로 인하여	2015년3월6일 제15753호 해지
51	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16 외 1필지 제4층 제402호	대전지방법원 세종등기소	1	2015년2월25일 제13370호 구분으로 인하여	2015년3월6일 제15753호 해지

[집합건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16외 1필지 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
52	[건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16 외 1필지 제4층 제403호	대전지방법원 세종등기소	1	2015년2월25일 제13370호 구분으로 인하여	2015년3월6일 제15753호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월29일 14시21분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2015-005516

[집합건물] 세종특별자치시 연기면 연기리 443-16외 1필지 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영자 (소유자)	641030-*****	단독소유	세종특별자치시 연기면 당산말길 6	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1773570호	채권자 주택도시보증공사	김영자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년7월8일 제48248호	임차보증금 (1차) 금 140,000,000원 (2차) 금 140,000,000원 임차권자 김재익	김영자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.