



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2014-025636



[집합건물] 세종특별자치시 도담동 666의 1필지 라온프라이빗시티2 제1동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월24일	세종특별자치시 도담동 1-4생활권씨6-3, 1-4생활권씨6-4 라온프라이빗시티2 제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 보듬3로 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상8층 도시형생활주택 제1,2중근린생활시설 판매시설 지3층 2218.06㎡ 지3층 258.615㎡ 지3층 72.84㎡ 지3층 45.5㎡ 지2층 2218.91㎡ 지2층 121.605㎡ 지2층 72.84㎡ 지2층 45.5㎡ 지2층 21.71㎡ 지1층 2180.925㎡ 지1층 220.32㎡ 지1층 149.54㎡ 지1층 78.54㎡ 지1층 40.705㎡ 1층 593.63㎡ 1층 474㎡ 1층 84.36㎡ 1층 64.06㎡ 1층 11.52㎡ 2층 1386.355㎡ 2층 472.152㎡ 2층 66.81㎡ 3층 1075.6088㎡ 3층 394.6077㎡ 4층 1075.6088㎡ 4층 394.6077㎡ 5층 1075.6088㎡ 5층 394.6077㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 666의 1필지 라온프라이빗시티2 제1동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 1075.6088㎡ 6층 394.6077㎡ 7층 938.1089㎡ 7층 347.2677㎡ 8층 821.296㎡ 8층 304.9434㎡	
2	2016년1월22일	세종특별자치시 도담동 666, 667 라온프라이빗시티2 제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 보듬3로 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상8층 도시형생활주택 제1.2종근린생활시설 판매시설 지3층 2218.06 ㎡ 지3층 258.615㎡ 지3층 72.84㎡ 지3층 45.5㎡ 지2층 2218.91 ㎡ 지2층 121.605㎡ 지2층 72.84㎡ 지2층 45.5㎡ 지2층 21.71㎡ 지1층 2180.925㎡ 지1층 220.32㎡ 지1층 149.54㎡ 지1층 78.54㎡ 지1층 40.705㎡ 1층 593.63㎡ 1층 474㎡ 1층 84.36㎡ 1층 64.06㎡ 1층 11.52㎡ 2층 1386.355㎡ 2층 472.152㎡ 2층 66.81㎡ 3층 1075.6088㎡ 3층 394.6077㎡ 4층 1075.6088㎡ 4층 394.6077㎡ 5층 1075.6088㎡ 5층 394.6077㎡ 6층 1075.6088㎡ 6층 394.6077㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 666의 1필지 라온프라이빗시티2 제1동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 938.1089㎡ 7층 347.2677㎡ 8층 821.296㎡ 8층 304.9434㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 도담동 666 2. 세종특별자치시 도담동 667	대 대	1735.3㎡ 1508.8㎡	2016년1월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월24일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 19.62㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3244.1분의 7.4944	2016년2월11일 대지권 2016년2월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월24일 제65116호		소유자 행복도시2상가개발주식회사 164711-0029486 세종특별자치시 금남면 용포로 21, 2층
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년11월24일 부가

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 666의 1필지 라온프라이빗시티2 제1동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2015년2월10일 제10771호	2013년3월16일 매매	소유자 서정임 460818-***** 세종특별자치시 누리로 54, 523동 703호(한솔동,첫마을아파트) 거래가액 금85,900,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2015년2월10일 등기
4	소유권이전	2021년10월26일 제100459호	2021년8월25일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동,첫마을아파트) 거래가액 금97,000,000원
5	압류	2024년8월22일 제58180호	2024년8월22일 압류(징세과-티 34438)	권리자 국 처분청 세종세무서장
6	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2502580호	2025년5월22일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 458)	채권자 조은송 900827-***** 세종 보듬3로 6, 503호 (도담동, 라온프라이빗시티Ⅱ)
7	압류	2025년6월5일 제2826702호	2025년6월5일 압류(징수팀-90 3935)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월10일 제10772호	2014년12월10일 설정계약	채권최고액 금72,120,000원 채무자 서정임 세종특별자치시 누리로 54, 523동 703호(한솔동,첫마을아파트) 근저당권자 한국산업은행 110135-0000937 서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동) (청주지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년2월11일 부가

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 666외 1필지 라온프라이빗시티2 제1동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월26일 제100460호	2021년10월26일 해지	
3	주택임차권	2023년9월11일 제61314호	2023년9월11일 대전지방법원세종특별자치시법원의 임차권등기명령 (2023카임1204)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년10월8일 주민등록일자 2021년11월26일 점유개시일자 2021년11월1일 확정일자 2021년10월12일 임차권자 조은송 900827-***** 세종특별자치시 보듬3로 6, 503호(도담동, 라온프라이빗시티2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대전지방법원 세종등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2014-025636

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 666의 1필지 라온프라이빗시티2 제1동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년8월22일 제58180호	권리자 국	한해란
6	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2502580호	채권자 조은송	한해란
7	압류	2025년6월5일 제2826702호	권리자 국민건강보험공단	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월11일 제61314호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 조은송	한해란

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.