



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1652-2004-003078



[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한울아파트 제102동 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월6일	대전광역시 동구 가양동 28-6 한울아파트 제102동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 (슬래브)지붕 14층 공동주택(아파트) 지하 1층 아파트(지하주차장, 부대사 설) 3,098.685㎡ 지상 1층 아파트 651.6496㎡ 지상 2층 아파트 651.6496㎡ 지상 3층 아파트 651.6496㎡ 지상 4층 아파트 634.7296㎡ 지상 5층 아파트 634.7296㎡ 지상 6층 아파트 634.7296㎡ 지상 7층 아파트 634.7296㎡ 지상 8층 아파트 634.7296㎡ 지상 9층 아파트 634.7296㎡ 지상 10층 아파트 634.7296㎡ 지상 11층 아파트 634.7296㎡ 지상 12층 아파트 634.7296㎡ 지상 13층 아파트 634.7296㎡ 지상 14층 아파트	도면편철장 제3책133면

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한울아파트 제102동 제10층 제1005호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			422.3168㎡	
2		대전광역시 동구 가양동 28-6 한울아파트 제102동 [도로명주소] 대전광역시 동구 동서대로1770번길 76	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 (슬래브)지붕 14층 공동주택(아파트) 지하 1층 아파트(지하주차장,부대시 설) 3,098.685㎡ 지상 1층 아파트 651.6496㎡ 지상 2층 아파트 651.6496㎡ 지상 3층 아파트 651.6496㎡ 지상 4층 아파트 634.7296㎡ 지상 5층 아파트 634.7296㎡ 지상 6층 아파트 634.7296㎡ 지상 7층 아파트 634.7296㎡ 지상 8층 아파트 634.7296㎡ 지상 9층 아파트 634.7296㎡ 지상10층 아파트 634.7296㎡ 지상11층 아파트 634.7296㎡ 지상12층 아파트 634.7296㎡ 지상13층 아파트 634.7296㎡ 지상14층 아파트 422.3168㎡	도로명주소 2012년4월30일 등기

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한올아파트 제102동 제10층 제1005호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 동구 가양동 28-6	대	5694.6㎡	2004년8월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월6일	제10층 제1005호	철근콘크리트조 84.8698㎡	도면편철장 제3책133면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5694.6분의 54.3522	2004년8월5일 대지권 2004년8월6일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2004년8월6일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2005년3월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년8월6일 제49833호		소유자 부성종합건설주식회사 160111-0106933 대전 중구 태평동 355-22
2	소유권이전	2004년11월10일 제70882호	2004년6월28일 매매	소유자 김미숙 650716-***** 대전 동구 홍도동 23-21 홍도빌리지 5-203
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년1월25일 제2818호	2008년12월8일 개명	김미숙의 성명(명칭) 김지연
2-2	2번등기명의인표시		2005년6월23일	김지연의 주소 대전광역시 동구

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한올아파트 제102동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		주소변경	동서대로1770번길 76,102동1005호(가양동, 한올아파트) 2022년1월25일 부기
3	소유권이전	2022년1월25일 제2820호	2021년9월29일 매매	소유자 주미숙 620702-***** 대전광역시 동구 대전로867번길 34,1층(삼성동) 거래가액 금299,000,000원
4	압류	2022년3월7일 제7884호	2022년3월7일 압류(채납징세 과-티7226)	권리자 국 처분청 대전세무서장
4-1	공매공고	2025년5월28일 제2643340호	2025년5월28일 공매공고(한국 자산관리공사 2025-02727-001)	
5	압류	2022년7월29일 제29365호	2022년7월29일 압류(징수부-90 4966)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전동부지사)
6	가압류	2023년6월14일 제77145호	2023년6월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 17256)	청구금액 금10,580,955 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)
7	가압류	2023년6월26일 제81882호	2023년6월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 3647)	청구금액 금20,015,299 원 채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전 중구 중앙로 116 (대흥동)
8	압류	2023년12월11일 제158659호	2023년12월11일 압류(세원관리 과-9773)	권리자 동구(대전광역시) 2511
9	압류	2024년2월1일 제14613호	2024년2월1일 압류(징수부-90 0696)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한올아파트 제102동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대전동부지사)
10	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3453628호	2025년7월3일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 825)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년8월6일 제49834호	2004년8월6일 추가설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 부성종합건설주식회사 대전 중구 태평동 355-22 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (대전기업금융지점) 공동담보목록 제2004-238호
2	근저당권설정	2004년11월10일 제70883호	2004년11월10일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김미숙 대전 동구 홍도동 23-21 홍도빌리지 5-203 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (대전원동지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2005년3월14일 제13374호	2005년3월11일 일부포기	
4	2번근저당권설정등 기말소	2007년11월1일 제66266호	2007년10월31일 해지	
5	근저당권설정	2022년3월24일 제10260호	2022년3월24일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 주미숙 대전광역시 동구 대전로867번길 34,1층(삼성동) 근저당권자 임미정 641110-***** 대전광역시 서구 동서대로 1100 (변동)
6	주택임차권	2024년3월7일 제30536호	2024년3월4일 대전지방법원의	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물 전부

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한올아파트 제102동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임20411)	임대차계약일자 2022년2월17일 주민등록일자 2022년1월20일 점유개시일자 2022년2월17일 확정일자 2022년2월17일 임차권자 신용철 771204-***** 대전광역시 동구 동서대로1770번길 76, 102동 1005호 (가양동)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기
6-2	6번임차권경정	2024년6월5일 제69262호	2024년5월30일 경정결정	임대차계약일자 2021년 12월 6일 점유개시일자 2022년 1월 21일 확정일자 2021년 12월 7일

【 공동담보목록 】

목록번호	2004-238				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대전광역시 동구 가양동 28-6	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2010년7월28일 제40832호 해지
2	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2006년2월28일 제13773호 일부포기
3	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제2층 제202호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년4월18일 제22998호 일부포기
4	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제2층 제203호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년3월14일 제13374호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한올아파트 제102동 제10층 제1005호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제2층 제204호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년12월20일 제81602호 일부포기
6	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년10월4일 제62462호 일부포기
7	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년3월29일 제18143호 일부포기
8	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제3층 제303호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년4월8일 제20833호 일부포기
9	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제3층 제304호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년11월12일 제71465호 일부포기
10	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제4층 제401호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년1월10일 제1487호 일부포기
11	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제4층 제402호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년6월9일 제36234호 일부포기
12	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제4층 제403호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년11월12일 제71465호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한올아파트 제102동 제10층 제1005호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제4층 제404호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년12월3일 제75848호 일부포기
14	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년10월4일 제62462호 일부포기
15	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제5층 제502호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2011년3월16일 제16084호 임의경매로 인한 매각
16	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제5층 제503호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년3월29일 제18143호 일부포기
17	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제5층 제504호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년9월21일 제60361호 일부포기
18	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제6층 제601호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년10월4일 제62462호 일부포기
19	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제6층 제602호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년1월18일 제3104호 일부포기
20	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제6층 제603호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년10월4일 제62462호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한올아파트 제102동 제10층 제1005호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제6층 제604호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년1월10일 제1487호 일부포기
22	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제7층 제701호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년2월22일 제9118호 일부포기
23	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제7층 제702호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년10월4일 제62462호 일부포기
24	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제7층 제703호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년6월9일 제36234호 일부포기
25	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제7층 제704호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년2월22일 제9118호 일부포기
26	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제8층 제801호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년12월6일 제77825호 일부포기
27	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제8층 제802호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년3월29일 제18143호 일부포기
28	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제8층 제803호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년11월12일 제71465호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한올아파트 제102동 제10층 제1005호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제101동 제8층 제804호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년3월29일 제18143호 일부포기
30	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제1층 제101호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년7월8일 제43723호 해지
31	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제1층 제102호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2010년7월21일 제39553호 일부포기
32	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제1층 제103호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2009년7월14일 제38877호 일부포기
33	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제1층 제104호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년8월31일 제56352호 일부포기
34	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제1층 제105호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년8월9일 제51556호 일부포기
35	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제1층 제106호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년8월9일 제51556호 일부포기
36	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년6월9일 제36234호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한올아파트 제102동 제10층 제1005호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제2층 제202호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년10월25일 제67128호 일부포기
38	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제2층 제203호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2007년11월8일 제67575호 일부포기
39	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제2층 제204호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2006년1월31일 제6146호 일부포기
40	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제2층 제205호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2011년4월25일 제25152호 임의경매로 인한 매각
41	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제2층 제206호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2008년2월19일 제8463호 일부포기
42	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년8월9일 제51556호 일부포기
43	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년2월4일 제6766호 일부포기
44	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제3층 제303호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년7월8일 제43723호 해지

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한올아파트 제102동 제10층 제1005호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
45	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제3층 제304호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년11월12일 제71465호 일부포기
46	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제3층 제305호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년3월22일 제16173호 일부포기
47	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제3층 제306호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년1월10일 제1487호 일부포기
48	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제4층 제401호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년8월24일 제53556호 일부포기
49	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제4층 제402호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년3월8일 제12280호 일부포기
50	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제4층 제403호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2010년2월26일 제9850호 일부포기
51	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제4층 제404호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년6월9일 제36234호 일부포기
52	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제4층 제405호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년8월31일 제56352호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한올아파트 제102동 제10층 제1005호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
53	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제4층 제406호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년7월8일 제43723호 해지
54	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년9월2일 제55862호 일부포기
55	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제5층 제502호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년9월1일 제55497호 일부포기
56	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제5층 제503호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년12월3일 제75848호 일부포기
57	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제5층 제504호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년10월4일 제62462호 일부포기
58	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제5층 제505호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년9월21일 제60362호 일부포기
59	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제5층 제506호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년3월18일 제15135호 일부포기
60	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제6층 제601호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년6월9일 제36234호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한올아파트 제102동 제10층 제1005호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
61	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제6층 제602호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년1월10일 제1487호 일부포기
62	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제6층 제603호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년9월16일 제59305호 일부해지
63	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제6층 제604호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년10월4일 제62462호 일부포기
64	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제6층 제605호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년10월14일 제65085호 일부포기
65	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제6층 제606호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년3월22일 제16173호 일부포기
66	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제7층 제701호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년2월4일 제6767호 일부포기
67	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제7층 제702호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년10월27일 제68053호 일부포기
68	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제7층 제703호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2010년2월26일 제9853호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한올아파트 제102동 제10층 제1005호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
69	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제7층 제704호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년3월22일 제16173호 일부포기
70	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제7층 제705호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2010년2월26일 제9857호 일부포기
71	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제7층 제706호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년10월4일 제62462호 일부포기
72	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제8층 제801호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년1월17일 제2817호 일부포기
73	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제8층 제802호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년4월8일 제20833호 일부포기
74	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제8층 제803호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년1월10일 제1487호 일부포기
75	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제8층 제804호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년1월10일 제1487호 일부포기
76	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제8층 제805호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년9월1일 제55497호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한올아파트 제102동 제10층 제1005호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
77	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제8층 제806호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년3월22일 제16173호 일부포기
78	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제9층 제901호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년9월1일 제55497호 일부포기
79	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제9층 제902호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년3월22일 제16173호 일부포기
80	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제9층 제903호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년11월24일 제73788호 일부포기
81	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제9층 제904호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년10월29일 제68687호 일부해지
82	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제9층 제905호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년9월14일 제58432호 일부포기
83	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제9층 제906호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년1월10일 제1487호 일부포기
84	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제10층 제1001호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년6월15일 제37535호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한올아파트 제102동 제10층 제1005호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
85	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제10층 제1002호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년10월4일 제62462호 일부포기
86	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제10층 제1003호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2006년2월8일 제7803호 일부포기
87	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제10층 제1004호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년3월14일 제13374호 일부포기
88	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제10층 제1005호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년3월14일 제13374호 일부포기
89	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제10층 제1006호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년3월8일 제12280호 일부포기
90	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제11층 제1101호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년9월30일 제61826호 일부해지
91	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제11층 제1102호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년12월3일 제75874호 해지
92	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제11층 제1103호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년12월22일 제79795호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한올아파트 제102동 제10층 제1005호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
93	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제11층 제1104호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2010년2월26일 제9855호 일부포기
94	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제11층 제1105호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년9월1일 제55497호 일부포기
95	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제11층 제1106호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년9월1일 제55497호 일부포기
96	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제12층 제1201호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년9월2일 제55863호 일부포기
97	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제12층 제1202호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년1월17일 제2818호 일부포기
98	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제12층 제1203호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년10월4일 제62462호 일부포기
99	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제12층 제1204호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년2월28일 제10712호 일부포기
100	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제12층 제1205호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년9월30일 제61832호 일부해지

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한올아파트 제102동 제10층 제1005호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
101	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제12층 제1206호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년9월1일 제55497호 일부포기
102	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제13층 제1301호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년12월3일 제75873호 해지
103	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제13층 제1302호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년4월8일 제20833호 일부포기
104	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제13층 제1303호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년9월16일 제59304호 일부해지
105	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제13층 제1304호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년4월18일 제22998호 일부포기
106	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제13층 제1305호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년9월1일 제55497호 일부포기
107	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제13층 제1306호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년3월29일 제18143호 일부포기
108	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제14층 제1401호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년9월14일 제58432호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한울아파트 제102동 제10층 제1005호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
109	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제14층 제1402호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년9월1일 제55497호 일부포기
110	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제14층 제1403호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2005년2월28일 제10710호 일부포기
111	[건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 제102동 제14층 제1404호	대전지방법원 등기국	1	2004년8월6일 제49834호 담보추가로 인하여	2004년9월30일 제61829호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2004-003078

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 28-6 한울아파트 제102동 제10층 제1005호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주미숙 (소유자)	620702-*****	단독소유	대전광역시 동구 대전로867번길 34,1층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년3월7일 제7884호	권리자 국	주미숙
4-1	공매공고	2025년5월28일 제2643340호		주미숙
5	압류	2022년7월29일 제29365호	권리자 국민건강보험공단	주미숙
6	가압류	2023년6월14일 제77145호	청구금액 금10,580,955 원 채권자 주식회사 하나은행	주미숙
7	가압류	2023년6월26일 제81882호	청구금액 금20,015,299 원 채권자 대전신용보증재단	주미숙
8	압류	2023년12월11일 제158659호	권리자 동구(대전광역시)	주미숙
9	압류	2024년2월1일 제14613호	권리자 국민건강보험공단	주미숙
10	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3453628호	채권자 주택도시보증공사	주미숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년3월24일 제10260호	채권최고액 금22,000,000원 근저당권자 임미정	주미숙
6	임차권설정	2024년3월7일 제30536호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 신용철	주미숙

출력일시 : 2025년 11월 10일 오후 8시51분32초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.