



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1652-2002-003692



[집합건물] 대전광역시 중구 사정동 433-70 광산빌라 제에이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월13일	대전광역시 중구 사정동 433-70 광산빌라 제에이동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택(다세대) 1층 166.11㎡ 2층 166.11㎡ 3층 158.71㎡ 4층 130.51㎡	도면편철장 제3책 제95장
2		대전광역시 중구 사정동 433-70 광산빌라 제에이동 [도로명주소] 대전광역시 중구 대둔산로346번길 66	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택(다세대) 1층 166.11㎡ 2층 166.11㎡ 3층 158.71㎡ 4층 130.51㎡	도로명주소 2011년11월8일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 중구 사정동 433-70	대	648㎡	2002년8월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월13일	제3층 제301호	철근콘크리트조 39.00㎡	도면편철장 제3책 제95장

[집합건물] 대전광역시 중구 사정동 433-70 광산빌라 제에이동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	648분의 26.32	2002년8월12일 대지권 2002년8월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월13일 제54916호		소유자 백주현 521102-***** 대전 유성구 대정동 222-1 교정아파트 가동 101호
2	소유권이전	2002년9월6일 제60713호	2002년8월19일 매매	소유자 전영호 690303-***** 대전 서구 월평동 815, 401호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2003년6월4일 전거	전영호의 주소 대전 중구 사정동 433-70 광산빌라 에이-301 2003년6월27일 부기
3	소유권이전	2003년6월27일 제46813호	2003년5월30일 매매	소유자 오덕순 480713-***** 대전 서구 삼천동 993 청솔아파트 2-1407
4	임의경매개시결정	2004년12월15일 제78149호	2004년12월15일 대전지방법원의 경매개시 결정(2004타경4 6397)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (대전엔피엘관리센터)
5	소유권이전	2006년3월29일 제21129호	2006년3월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 박정식 610428-***** 대전 서구 가수원동 643 계룡아파트 1-107
6	4번임의경매개시결 정 등기말소	2006년3월29일 제21129호	2006년3월29일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2013년8월2일 제45673호	2013년7월19일 매매	소유자 정진주 850223-***** 대전광역시 대덕구 중리로21번길 39, 에이동 302호 (중리동, 두원빌라)

[집합건물] 대전광역시 중구 사정동 433-70 광산빌라 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금48,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3606109호	2025년7월11일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 877)	채권자 노태영 770617-***** 경기 가평군 가평읍 용추로 196 청운1차 나-205호(가평읍)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년9월6일 제60714호	2002년9월6일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 전영호 대전 서구 월평동 815, 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택가양동지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년3월29일 제21129호	2006년3월29일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2006년3월29일 제21177호	2006년3월21일 설정계약	채권최고액 금11,700,000원 채무자 박정식 대전 서구 가수원동 643 계룡아파트 1-107 근저당권자 논산계룡축산업협동조합 161337-0000269 충청남도 논산시 내동 931
4	근저당권설정	2006년5월16일 제32410호	2006년5월16일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 박정식 대전 서구 가수원동 643 계룡아파트 1-107 근저당권자 정경자 420630-***** 신안군 압해면 송공리 99
5	근저당권설정	2007년4월13일 제24230호	2007년4월13일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 박정식 대전 서구 가수원동 643 계룡아파트 1-107 근저당권자 이중재 630422-***** 대전 중구 선화동 379-2-202

[집합건물] 대전광역시 중구 사정동 433-70 광산빌라 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2007년4월17일 제25589호	2007년4월17일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2013년4월24일 제22856호	2013년4월24일 해지	
8	근저당권설정	2013년8월2일 제45674호	2013년8월2일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 정진주 대전광역시 대덕구 증리로21번길 39, 에이동 302호 (증리동, 두원빌라) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (태평동지점)
8-1	8번근저당권이전	2015년11월2일 제75795호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
9	3번근저당권설정등기말소	2013년8월2일 제45675호	2013년8월2일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2022년12월12일 제98543호	2022년12월9일 해지	
11	주택임차권	2024년12월16일 제161463호	2024년12월12일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22252)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년12월8일 주민등록일자 2022년12월9일 점유개시일자 2022년12월8일 확정일자 2022년12월9일 임차권자 노태영 770617-***** 대전광역시 중구 대둔산로346번길 66, 에이동 3층 301호(사정동, 광산빌라)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2002-003692

[집합건물] 대전광역시 중구 사정동 433-70 광산빌라 제에이동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정진주 (소유자)	850223-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 중리로21번길 39, 에이동 302호 (중리동, 두원빌라)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3606109호	채권자 노태영	정진주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년12월16일 제161463호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 노태영	정진주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.