

대전지방법원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경503040 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 12. 3. | 담임법관 (사법보좌관) | 김수경 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2019. 7. 8. 가압류 | | | 배당요구종기 | 2025. 10. 29. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각 농지취득자격증명요함(미제출시 매수보증금 반환하지 않음) 목록 1, 2는 전체가 "도로구역(도로법)"에 저촉되고, 목록 3은 일부가 "접도구역(도로법)"에 저촉되는 바, 최저매각가격은 공법상 제한상태를 감안한 가격임 목록 3. 지상에 인접필지에서 철재펜스 등으로 구분하여 일부 토지를 이용하는 것으로 조사됨. 목록 3. 지상 이동식 화장실 매각 및 평가에서 제외</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503040

[물건 1]

1. 충청남도 금산군 금성면 양전리 522-19
전 20m²

매각지분 공유자 김영연 지분 3분의 1 전부

2. 충청남도 금산군 금성면 양전리 522-18
전 13m²

매각지분 공유자 김영연 지분 3분의 1 전부

3. 충청남도 금산군 금성면 양전리 522-7
전 610m²

매각지분 공유자 김영연 지분 3분의 1 전부

| 감정평가액 | | 33,957,470 | |
|-------|------------|------------|-----------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.01.15 | 33,957,470 | 3,395,800 |
| 2회 | 2026.02.12 | 23,770,000 | 2,377,000 |
| 3회 | 2026.03.19 | 16,639,000 | 1,663,900 |
| 4회 | 2026.04.22 | 11,647,000 | 1,164,700 |

일괄매각
농지취득자격증명요함(미제출시 매수보증금 반환하지
않음)
목록 1, 2는 전체가 "도로구역(도로법)"에 저촉되고,
목록 3은 일부가 "접도구역(도로법)"에 저촉되는 바,
최저매각가격은 공법상 제한상태를 감안한 가격임
목록 3. 지상에 인접필지에서 철재펜스 등으로 구분
하여 일부 토지를 이용하는 것으로 조사됨.
목록 3. 지상 이동식 화장실 매각 및 평가에서 제외

