



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1652-2019-002869



[집합건물] 대전광역시 중구 산성동 306-99 그린힐빌리지 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월31일	대전광역시 중구 산성동 306-99 그린힐빌리지 [도로명주소] 대전광역시 중구 대둔산로386번길 70-41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 17.9475㎡ 2층 112.66㎡ 3층 112.66㎡ 4층 112.66㎡ 5층 112.66㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 중구 산성동 306-99	대	314㎡	2019년12월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월31일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 다세대주택 50.97㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	314분의 42.2452	2019년10월22일 대지권 2019년12월31일 등기	

[집합건물] 대전광역시 중구 산성동 306-99 그린힐빌리지 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월31일 제70057호		소유자 강순영 550318-***** 대전광역시 중구 대둔산로31번길 132-6(안영동)
2	소유권이전	2019년12월31일 제70060호	2019년11월25일 매매	소유자 주식회사고향우돈 134511-0355336 경기도 용인시 기흥구 신갈로58번길 6,603호(신갈동,오성타워) 거래가액 금170,000,000원
3	가압류	2020년7월23일 제44199호	2020년7월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2020카단5 2815)	청구금액 금561,673,112 원 채권자 롯데푸드 주식회사 110111-0033722 서울 영등포구 양평로19길 19 (양평동4가)
4	압류	2020년8월4일 제46579호	2020년8월4일 압류(채납징세 과-티37686)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
5	압류	2020년8월11일 제47722호	2020년8월11일 압류(징수과-13 161)	권리자 용인시 3153
6	가압류	2021년3월17일 제11941호	2021년3월16일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단1 1573)	청구금액 금2,089,910 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단) (경인지역본부)
7	압류	2021년10월6일 제47774호	2021년10월6일 압류(세무과-25 492)	권리자 중구(대전광역시) 2512
8	6번가압류등기말소	2021년12월17일 제57990호	2021년12월16일 해제	
9	5번압류등기말소	2023년3월3일 제28696호	2023년3월3일 해제	

열람일시 : 2025년12월26일 09시10분38초

[집합건물] 대전광역시 중구 산성동 306-99 그린힐빌리지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2023년7월18일 제96128호	2023년7월18일 압류(징수과-11103)	권리자 용인시 3153
11	가압류	2024년1월2일 제280호	2024년1월2일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단58542)	청구금액 금2,978,460 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교동) (수원지사)
12	압류	2025년3월10일 제873605호	2025년3월10일 [압류](차량등록사업소-10166)	권리자 용인시 3153
13	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4204278호	2025년8월11일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경503149)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)
14	압류	2025년8월19일 제4335746호	2025년8월19일 압류(징수부-906392)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월31일 제70064호	2019년12월31일 설정계약	채권최고액 금600,600,000원 채무자 주식회사교향우든 경기도 용인시 기흥구 신갈로58번길 6,603호(신갈동,오성타워) 근저당권자 영동새마을금고 151344-0001959 충청북도 영동군 영동읍 계산리 688-41 공동담보목록 제2019-269호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년1월31일 제7073호	2020년1월31일 일부포기	
3	근저당권설정	2020년4월1일	2020년3월31일	채권최고액 금170,000,000원

[집합건물] 대전광역시 중구 삼성동 306-99 그린힐빌리지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제21958호	설정계약	채무자 주식회사어울림한앤돈 서울특별시 서초구 강남대로 221, 502호(양재동) 근저당권자 롯데푸드주식회사 110111-0033722 서울특별시 영등포구 양평로19길 19(양평동4가)
4	주택임차권	2022년12월19일 제101348호	2022년11월23일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2022카임217)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년2월17일 주민등록일자 2020년3월25일 점유개시일자 2020년3월12일 확정일자 2020년2월24일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (대전충남지역본부)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월19일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-269				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 중구 삼성동 306-99 그린힐빌리지 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제70064호 설정계약으로 인하여	2023년3월9일 제31061호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 대전광역시 중구 삼성동 306-99 그린힐빌리지 제2층 제202호	대전지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제70064호 설정계약으로 인하여	2023년4월5일 제44247호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 대전광역시 중구 삼성동 306-99 그린힐빌리지 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제70064호 설정계약으로 인하여	2020년1월31일 제7073호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 중구 삼성동 306-99 그린힐빌리지 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 대전광역시 중구 삼성동 306-99 그린힐빌리지 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제70064호 설정계약으로 인하여	2023년2월24일 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 대전광역시 중구 삼성동 306-99 그린힐빌리지 제4층 제402호	대전지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제70064호 설정계약으로 인하여	2020년3월12일 제17120호 일부포기
6	[건물] 대전광역시 중구 삼성동 306-99 그린힐빌리지 제5층 제502호	대전지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제70064호 설정계약으로 인하여	2023년3월13일 제32567호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2019-002869

[집합건물] 대전광역시 중구 산성동 306-99 그린힐빌리지 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사고향우돈 (소유자)	134511-0355336	단독소유	경기도 용인시 기흥구 신갈로58번길 6,603호(신갈동,오성타워)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2020년7월23일 제44199호	청구금액 금561,673,112 원 채권자 롯데푸드 주식회사	주식회사고향우돈
4	압류	2020년8월4일 제46579호	권리자 국	주식회사고향우돈
7	압류	2021년10월6일 제47774호	권리자 중구(대전광역시)	주식회사고향우돈
10	압류	2023년7월18일 제96128호	권리자 용인시	주식회사고향우돈
11	가압류	2024년1월2일 제280호	청구금액 금2,978,460 원 채권자 근로복지공단	주식회사고향우돈
12	압류	2025년3월10일 제873605호	권리자 용인시	주식회사고향우돈
13	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4204278호	채권자 서울보증보험주식회사	주식회사고향우돈
14	압류	2025년8월19일 제4335746호	권리자 국민건강보험공단	주식회사고향우돈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년4월1일 제21958호	채권최고액 금170,000,000원 근저당권자 롯데푸드주식회사	주식회사고향우돈
4	임차권설정	2022년12월19일 제101348호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	주식회사고향우돈

출력일시 : 2025년 12월 26일 오전 9시10분38초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.