



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-029757



[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 262-4 한경렉스플레이스 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	서울특별시 강서구 염창동 262-4 한경렉스플레이스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로75길 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 오피스텔 및 도시형생활주택(단지형다세 대) 지1층 46.63㎡ (연면적제외) 지1층 47.01㎡ 1층 59.07㎡ 2층 123.65㎡ 3층 122.26㎡ 4층 122.26㎡ 5층 122.26㎡ 6층 122.26㎡ 7층 122.26㎡ 8층 90.47㎡ 9층 90.47㎡ 10층 90.47㎡ 11층 90.47㎡ 12층 90.47㎡ 옥탑1층 17.48㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 염창동 262-4	대	355.7㎡	2021년12월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 262-4 한경렉스플레이스 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 22.75㎡	
2	2021년12월15일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 25.93㎡	면적정정
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	355.7분의 8.96	2021년12월1일 대지권 2021년12월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기) 2021년12월8일 등기	
3	1 소유권대지권	355.7분의 9.09	2021년12월14일 변경 면적정정 2021년12월15일 등기	
4			2번 별도등기말소 2022년2월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월8일 제291532호		소유자 손용익 680424-***** 서울특별시 강서구 강서로 348, 113동 1202호 (내발산동, 우장산힐스테이트)
2	소유권이전	2022년4월12일 제80782호	2022년1월9일 매매	소유자 변영규 920329-***** 서울특별시 강서구 화곡로 278, 608호 (화곡동, 동도센트리움오피스텔) 거래가액 금413,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년4월12일	2022년1월20일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 262-4 한경렉스플레이스 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제80783호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3526157호	2025년7월8일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10817)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월27일 제307137호	2021년12월27일 추가설정계약	채권최고액 금3,924,000,000원 채무자 손용익 서울특별시 강서구 강서로 348, 113동 1202호 (내발산동, 우장산힐스테이트) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동) (화곡로지점) 공동담보목록 제2021-1210호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월21일 제42043호	2022년2월18일 일부포기	
3	주택임차권	2024년4월12일 제76584호	2024년4월9일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임968)	임차보증금 금383,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년2월26일 주민등록일자 2022년4월7일 점유개시일자 2022년4월8일 확정일자 2022년3월4일 임차권자 이범준 890629-***** 서울특별시 강서구 공항대로75길 50, 901호 (염창동, 한경렉스플레이스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-029757

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 262-4 한경텍스플레이스 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변영규 (소유자)	920329-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로 278, 608호 (화곡동, 동도센트리움오피스텔)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월12일 제80783호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	변영규
3	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3526157호	채권자 주택도시보증공사	변영규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월12일 제76584호	임차보증금 금383,000,000원 임차권자 이범준	변영규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.