



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1647-2021-009911



[집합건물] 세종특별자치시 대평동 680 해피라움페스타 제5층 제씨510호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월30일	세종특별자치시 대평동 680 해피라움페스타 [도로명주소] 세종특별자치시 대평3길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상8층 제1,2층근린생활시설, 업무 시설(오피스텔), 운동시설 지하4층 9765.0843㎡ 지하4층 2075.3423㎡ 지하3층 11337.6149㎡ 지하3층 648.1184㎡ 지하2층 11337.6149㎡ 지하2층 648.1184㎡ 지하1층 3992.0935㎡ 지하1층 3499.5415㎡ 지하1층 1492.9272㎡ 지하1층 1308.727㎡ 지하1층 925.5882㎡ 지하1층 756.9367㎡ 1층 4977.5978㎡ 1층 2508.7229㎡ 1층 291.9924㎡ 1층 253.1116㎡ 2층 5646.9082㎡ 2층 2675.6277㎡ 2층 263.1537㎡ 3층 6014.6194㎡ 3층 2505.8467㎡ 3층 263.0537㎡ 4층 2468.4286㎡ 4층 2295.9748㎡ 4층 893.6979㎡ 4층 807.1759㎡ 4층 283.8192㎡ 5층 2558.0607㎡ 5층 2268.8388㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 680 해피라움페스타 제5층 제씨510호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 891.7028㎡ 5층 698.5046㎡ 5층 263.8142㎡ 6층 2535.0044㎡ 6층 2268.8388㎡ 6층 891.7028㎡ 6층 704.4297㎡ 6층 263.8142㎡ 7층 3056.758㎡ 7층 1212.9362㎡ 7층 250.6845㎡ 8층 3005.1186㎡ 8층 1213.0637㎡ 8층 250.6845㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 대평동 680	대	14385㎡	2021년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월30일	제5층 제씨510호	철근콘크리트구조 23.0505㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14385분의 8.3282624	2021년6월29일 대지권 2021년7월30일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2021년7월30일 등기
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2021년10월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월30일 제75078호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4006호
2	소유권이전	2021년9월10일 제85755호	2020년7월1일 매매	소유자 이홍식 771226-***** 세종특별자치시 가름로 255-21, 804호(어진동, 푸르지오시티2차) 거래가액 금117,109,448원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2021년9월10일 제85757호	2021년8월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년3월17일 제20248호	2023년3월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1240)	청구금액 금157,955,263 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (세종지사)
4	가압류	2023년3월27일 제22450호	2023년3월27일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 1052)	청구금액 금21,385,247 원 채권자 주식회사 카카오뱅크 131111-0435767 성남시 분당구 분당내곡로 131, 11층(백현동)
5	가압류	2023년9월5일 제60292호	2023년9월5일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 가압류 결정(2023카단5 7)	청구금액 금12,116,238원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
6	강제경매개시결정	2025년8월18일	2025년8월18일	채권자 김민석 960622-*****

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 680 해피라움페스타 제5층 제씨510호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4315032호	대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경503174)	세종특별자치시 대평3길 17, 씨510호 (대평동, 해피라움페스타)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2021년9월10일 제85758호	2021년8월1일 설정계약	전세금 금117,000,000원 범 위 위 건물의 전부 존속기간 2021년 8월 10일 부터 2023년 8월 9일 까지 전세권자 주식회사충일개발 154211-0000660 충청북도 옥천군 옥천읍 금장로 80
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월10일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2023년3월6일 제17228호	2023년3월6일 해지	
3	주택임차권	2025년3월17일 제1014866호	2025년3월17일 대전지방법원세종특별자치시법원의 임차권등기명령 (2025카임1083)	임차보증금 금109,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2023년2월13일 주민등록일자 2023년3월9일 점유개시일자 2023년3월13일 확정일자 2023년2월14일 임차권자 김민석 960622-***** 세종특별자치시 대평3길 17, 씨510호 (대평동, 해피라움페스타)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2021-009911

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 680 해피라움페스타 제5층 제씨510호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이홍식 (소유자)	771226-*****	단독소유	세종특별자치시 가름로 255-21, 804호(어진동, 푸르지오시티2차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월10일 제85757호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이홍식
3	가압류	2023년3월17일 제20248호	청구금액 금157,955,263 원 채권자 한국주택금융공사	이홍식
4	가압류	2023년3월27일 제22450호	청구금액 금21,385,247 원 채권자 주식회사 카카오뱅크	이홍식
5	가압류	2023년9월5일 제60292호	청구금액 금12,116,238원 채권자 주식회사케이비국민카드	이홍식
6	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4315032호	채권자 김민석	이홍식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년3월17일 제1014866호	임차보증금 금109,000,000원 임차권자 김민석	이홍식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 23일 오후 4시27분13초