



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1652-1996-155254



[건물] 대전광역시 동구 인동 77-38

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1974년6월7일	대전광역시 동구 인동 77-38 제1호	세멘벽돌조 스투브즙 2층 주택및 점포1동 1층 건평 12평5홉8작 2층 건평 12평5홉8작	도면편철장 제6책105장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 22일 전산이기
2		대전광역시 동구 인동 77-38 제1호 [도로명주소] 대전광역시 동구 대흥로206번길 34	세멘벽돌조 스투브즙 2층 주택및 점포1동 1층 건평 12평5홉8작 2층 건평 12평5홉8작	도로명주소 2012년8월8일 등기 도면편철장 제6책105장
3	2021년9월24일	대전광역시 동구 인동 77-38 [도로명주소] 대전광역시 동구 대흥로206번길 34	세멘벽돌구조 스투브지붕 2층 주택, 점포, 제1종근린생활시 설 1층 41.59㎡ 2층 41.59㎡	표시변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1979년6월23일 제40571호	1979년6월14일 매매	소유자 김응두 대전시 동구 인동 77-38
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 22일 전산이기

[건물] 대전광역시 동구 인동 77-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2012년3월19일 전거	김응두의 주소 대전광역시 서구 둔산로 15 111동 601호(둔산동 향촌아파트) 2012년3월20일 부기
2	소유권이전	2012년3월20일 제16908호	2012년3월6일 매매	소유자 이순 671220-***** 충청남도 논산시 성동면 논산평야로 460 매매목록 제2012-295호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년4월3일 제20049호	2012년12월13일 전거	이순의 주소 대전광역시 동구 대흥로206번길 34 (인동)
3	압류	2019년2월22일 제8916호	2019년2월22일 압류(개인납세1과-타9052)	권리자 국 처분청 서대전세무서
4	3번압류등기말소	2019년5월9일 제21887호	2019년5월8일 해제	
5	소유권이전	2019년11월18일 제57030호	2019년11월14일 매매	소유자 박순영 530107-***** 대전광역시 동구 계족로 170, 1층(대동) 매매목록 제2019-2206호
5-1	5번등기명의인표시 변경		2021년9월1일 주소변경	박순영의 주소 대전광역시 동구 동중안로 108-13(자양동) 2021년9월24일 부기
6	소유권이전	2021년9월24일 제46144호	2021년8월18일 매매	소유자 송애진 931120-***** 대전광역시 서구 도솔로 457-9, 404호(탄방동) 매매목록 제2021-1783호
7	압류	2023년1월9일 제3662호	2023년1월9일 압류(세원관리과-224)	권리자 동구(대전광역시) 2511
8	7번압류등기말소	2023년1월27일 제11560호	2023년1월26일 해제	
9	임의경매개시결정	2023년2월24일 제25358호	2023년2월24일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2023타경102861)	채권자 성보철강 주식회사 160111-0027981 대전 대덕구 벚꽃길 116 (상서동)

[건물] 대전광역시 동구 인동 77-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번임의경매개시결정등기말소	2023년11월15일 제146427호	2023년11월13일 취하	
11	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4777150호	2025년9월9일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경503334)	채권자 정보철강 주식회사 160111-0027981 대전 대덕구 벚꽃길 116 (상서동, 정보철강(주))
12	가압류	2025년12월12일 제6549706호	2025년12월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단58018)	청구금액 금4,944,590 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 메리츠캐피탈 채권관리팀(여의도동, 서울 국제금융 센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월20일 제16909호	2012년3월20일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 이순 충청남도 논산시 성동면 논산평야로 460 근저당권자 대동새마을금고 164144-0002641 대전광역시 동구 대동 140-11 공동담보 토지 대전광역시 동구 인동 77-38
1-1	1번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	대동새마을금고의 주소 대전광역시 동구 계족로 168(대동) 2013년9월4일 부가
2	1번근저당권설정등기말소	2015년3월30일 제18581호	2015년3월30일 해지	
3	근저당권설정	2015년4월3일 제20050호	2015년4월3일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 이순 대전광역시 동구 대흥로206번길 34 (인동) 근저당권자 원중앙새마을금고 164144-0002922 대전광역시 동구 대전로 758, 103호 (원동,뜰안채) 공동담보 토지 대전광역시 동구 인동 77-38
3-1	3번근저당권변경	2019년11월18일	2019년11월18일	채무자 박순영

[건물] 대전광역시 동구 인동 77-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제57031호	계약인수	대전광역시 동구 계족로 170, 1층(대동)
4	근저당권설정	2016년11월17일 제57003호	2016년11월16일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 이순 대전광역시 동구 대흥로206번길 34 (인동) 근저당권자 김용관 620815-***** 대전광역시 동구 대흥로206번길 34 (인동) 공동담보 토지 대전광역시 동구 인동 77-38
5	4번근저당권설정등기말소	2017년3월13일 제11971호	2017년3월7일 해지	
6	근저당권설정	2017년11월16일 제53819호	2017년11월15일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 이순 대전광역시 동구 대흥로206번길 34 (인동) 근저당권자 전진수 720916-***** 대전광역시 유성구 교촌로6번길 23, 403호 (교촌동) 공동담보 토지 대전광역시 동구 인동 77-38
7	6번근저당권설정등기말소	2019년11월18일 제57029호	2019년11월14일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2021년9월24일 제46142호	2021년9월24일 해지	
9	근저당권설정	2021년9월24일 제46145호	2021년9월24일 설정계약	채권최고액 금104,400,000원 채무자 송애진 대전광역시 서구 도솔로 457-9,404호(탄방동) 근저당권자 대전서부신용협동조합 164141-0000749 대전광역시 서구 계룡로629번길 62,109호(탄방동,모닝갤러리) 공동담보 토지 대전광역시 동구 인동 77-38
10	근저당권설정	2022년10월11일 제69372호	2022년10월11일 설정계약	채권최고액 금82,560,000원 채무자 송애진 대전광역시 서구 도솔로 457-9,404호(탄방동) 근저당권자 성보철강주식회사 160111-0027981 대전광역시 서구 가장로 159(가장동) 공동담보 토지 대전광역시 동구 인동 77-38

[건물] 대전광역시 동구 인동 77-38

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2012-295			
거래가액	금125,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대전광역시 동구 인동 77-38	4	2012년3월6일 매매	
2	[건물] 대전광역시 동구 인동 77-38 제1호	2	2012년3월6일 매매	
목록번호	2019-2206			
거래가액	금170,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대전광역시 동구 인동 77-38 제1호	5	2019년11월14일 매매	
2	[토지] 대전광역시 동구 인동 77-38	9	2019년11월14일 매매	
목록번호	2021-1783			
거래가액	금190,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대전광역시 동구 인동 77-38 제1호	6	2021년8월18일 매매	
2	[토지] 대전광역시 동구 인동 77-38	10	2021년8월18일	

[건물] 대전광역시 동구 인동 77-38

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 17시43분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1996-155254

[건물] 대전광역시 동구 인동 77-38

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송애진 (소유자)	931120-*****	단독소유	대전광역시 서구 도솔로 457-9,404호(탄방동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4777150호	채권자 정보철강 주식회사	송애진
12	가압류	2025년12월12일 제6549706호	청구금액 금4,944,590 원 채권자 메리즈캐피탈주식회사	송애진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년9월24일 제46145호	채권최고액 금104,400,000원 근저당권자 대전서부신용협동조합	송애진
10	근저당권설정	2022년10월11일 제69372호	채권최고액 금82,560,000원 근저당권자 정보철강주식회사	송애진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.