



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2015-004001



[집합건물] 세종특별자치시 종촌동 652 가재마을12단지 제1218동 제25층 제2501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월11일	세종특별자치시 종촌동 1-3생활권엠4블럭 가재마을12단지 제1218동 [도로명주소] 세종특별자치시 달빛로 80	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브자 방 29층 공동주택(아파트) 1층 347.6574㎡ 2층 333.6574㎡ 3층 333.6574㎡ 4층 333.6574㎡ 5층 333.6574㎡ 6층 333.6574㎡ 7층 333.6574㎡ 8층 333.6574㎡ 9층 333.6574㎡ 10층 333.6574㎡ 11층 333.6574㎡ 12층 333.6574㎡ 13층 333.6574㎡ 14층 333.6574㎡ 15층 333.6574㎡ 16층 333.6574㎡ 17층 333.6574㎡ 18층 333.6574㎡ 19층 333.6574㎡ 20층 333.6574㎡ 21층 333.6574㎡ 22층 333.6574㎡ 23층 333.6574㎡ 24층 333.6574㎡ 25층 333.6574㎡ 26층 333.6574㎡ 27층 239.3015㎡ 28층 239.3015㎡ 29층 239.3015㎡	
2	2016년1월28일	세종특별자치시 종촌동 652	철근콘크리트구조	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 중촌동 652 가재마을12단지 제1218동 제25층 제2501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		가재마을12단지 제1218동 [도로명주소] 세종특별자치시 달빛로 80	(철근)콘크리트평스라브지 방 29층 공동주택(아파트) 1층 347.6574㎡ 2층 333.6574㎡ 3층 333.6574㎡ 4층 333.6574㎡ 5층 333.6574㎡ 6층 333.6574㎡ 7층 333.6574㎡ 8층 333.6574㎡ 9층 333.6574㎡ 10층 333.6574㎡ 11층 333.6574㎡ 12층 333.6574㎡ 13층 333.6574㎡ 14층 333.6574㎡ 15층 333.6574㎡ 16층 333.6574㎡ 17층 333.6574㎡ 18층 333.6574㎡ 19층 333.6574㎡ 20층 333.6574㎡ 21층 333.6574㎡ 22층 333.6574㎡ 23층 333.6574㎡ 24층 333.6574㎡ 25층 333.6574㎡ 26층 333.6574㎡ 27층 239.3015㎡ 28층 239.3015㎡ 29층 239.3015㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 중촌동 652	대	88678㎡	2016년1월28일 등기

[집합건물] 세종특별자치시 중촌동 652 가재마을12단지 제1218동 제25층 제2501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월11일	제25층 제2501호	철근콘크리트구조 84.9941㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	88678분의 60.4050	2016년3월3일 대지권 2016년3월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년2월11일 제10848호		소유자 중흥에스클래스주식회사 200111-0218846 광주광역시 북구 무등로 204(신안동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년2월11일 부가
2	소유권이전	2015년5월1일 제31274호	2012년5월17일 매매	소유자 김현자 610403-***** 대전광역시 서구 신갈마로 46, 117동 603호 (내동,롯데아파트) 거래가액 금278,009,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년6월3일 제31080호	2018년10월10일 전거	김현자의 주소 세종특별자치시 달빛로 80, 1218동 2501호 (중촌동, 가재마을12단지)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2015년5월1일 등기
4	가압류	2025년3월7일	2025년3월7일	청구금액 금23,844,762 원

[집합건물] 세종특별자치시 중촌동 652 가재마을12단지 제1218동 제25층 제2501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제807707호	대전지방법원 세종특별자치시 법원의 가압류 결정(2025카단1 0118)	채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
5	임의경매개시결정	2025년9월15일 제4897618호	2025년9월15일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 370)	채권자 주식회사에큐은행저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월3일 제31081호	2019년6월3일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김현자 세종특별자치시 달빛로 80, 1218동 2501호 (중촌동, 가재마을12단지) 근저당권자 박병학 650927-***** 세종특별자치시 달빛로 80, 1201동 1302호 (중촌동, 가재마을12단지)
2	근저당권설정	2019년8월21일 제49174호	2019년8월19일 설정계약	채권최고액 금429,000,000원 채무자 김현자 세종특별자치시 달빛로 80, 1218동 2501호 (중촌동, 가재마을12단지) 근저당권자 주식회사경인대부 131111-0224897 서울특별시 서초구 논현로 155, 2층(양재동, 광성빌딩)
2-1	2번근저당권부채권 질권설정	2019년9월5일 제55135호	2019년9월4일 설정계약	채권액 금396,000,000원 채무자 주식회사경인대부 서울특별시 서초구 논현로 155, 2층 (양재동, 광성빌딩) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
3	전세권설정	2019년8월21일 제49175호	2019년8월19일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 건물의 전부

[집합건물] 세종특별자치시 중촌동 652 가재마을12단지 제1218동 제25층 제2501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2019-08-21부터 2020-08-21까지 전세권자 주식회사경인대부 131111-0224897 서울특별시 서초구 논현로 155, 2층(양재동, 광성빌딩)
4	1번근저당권설정등기말소	2019년8월21일 제49497호	2019년8월21일 해지	
5	2-1번질권등기말소	2021년1월13일 제3373호	2021년1월13일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2021년1월13일 제3374호	2021년1월13일 해지	
7	3번전세권설정등기말소	2021년1월13일 제3375호	2021년1월13일 해지	
8	근저당권설정	2021년1월14일 제4059호	2021년1월8일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김현자 세종특별자치시 달빛로 80, 1218동 2501호 (중촌동, 가재마을12단지) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2015-004001

[집합건물] 세종특별자치시 종촌동 652 가재마을12단지 제1218동 제25층 제2501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현자 (소유자)	610403-*****	단독소유	세종특별자치시 달빛로 80, 1218동 2501호 (종촌동, 가재마을12단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년3월7일 제807707호	청구금액 금23,844,762 원 채권자 삼성카드 주식회사	김현자
5	임의경매개시결정	2025년9월15일 제4897618호	채권자 주식회사에큐온저축은행	김현자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년1월14일 제4059호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	김현자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.