



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1601-2006-010062



[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 992 반석마을아파트3단지 제302동 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월19일	대전광역시 유성구 지족동 992 반석마을아파트3단지 제302동	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 아파트 1층 347.50㎡ 2층 577.98㎡ 3층 577.98㎡ 4층 577.98㎡ 5층 577.98㎡ 6층 577.98㎡ 7층 577.98㎡ 8층 577.98㎡ 9층 577.98㎡ 10층 577.98㎡ 11층 577.98㎡ 12층 577.98㎡ 13층 577.98㎡ 14층 577.98㎡ 15층 577.98㎡ 16층 577.98㎡ 17층 577.98㎡ 18층 577.98㎡ 19층 288.99㎡</del>	<del>도면편철장 제3책 99장</del>
2		대전광역시 유성구 지족동 992 반석마을아파트3단지 제302동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 지족로 362	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 아파트 1층 347.50㎡ 2층 577.98㎡ 3층 577.98㎡ 4층 577.98㎡ 5층 577.98㎡ 6층 577.98㎡ 7층 577.98㎡ 8층 577.98㎡	도로명 주소 2014년2월10일 등기

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 992 반석마을아파트3단지 제302동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 577.98㎡ 10층 577.98㎡ 11층 577.98㎡ 12층 577.98㎡ 13층 577.98㎡ 14층 577.98㎡ 15층 577.98㎡ 16층 577.98㎡ 17층 577.98㎡ 18층 577.98㎡ 19층 288.99㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 지족동 992	대	47124.3㎡	2006년4월19일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월19일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 113.96㎡	도면편철장 제3책 99장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	47124.3분의 64.5401	2006년4월19일 대지권 2006년4월19일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년4월19일 제50363호		소유자 <del>호반건설산업주식회사</del> 204711-0007384 전남 화순군 화순읍 벽라리 278
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del>

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 992 반석마을아파트3단지 제302동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2006년4월19일 부기</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2006년5월25일 제67771호	2006년5월9일 상호변경	호반건설산업주식회사의 성명(명칭) 주식회사호반건설
2	소유권이전	2006년6월5일 제76272호	2003년5월13일 매매	소유자 손민숙 651201-***** 대전 유성구 지족동 992 반석마을아파트3단지 302-202
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2006년6월5일 등기
4	소유권이전	2011년12월28일 제141812호	2011년9월22일 매매	소유자 박경임 750812-***** <del>대전광역시 유성구 지족로 343, 207동1702호 (지족동, 반석마을아파트2단지) 거래가액 금405,000,000원</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경		2012년1월5일 주소변경	박경임의 주소 대전광역시 유성구 지족로 362, 302동 202호 (지족동, 반석마을아파트3단지) 2022년2월21일 부기
5	소유권이전	2022년2월21일 제14812호	2022년2월16일 매매	소유자 박상환 830913-***** 대전광역시 유성구 지족로 362, 302동 202호 (지족동, 반석마을아파트3단지) 거래가액 금780,000,000원
6	가압류	2024년5월14일 <del>제59590호</del>	2024년5월14일 <del>대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3145)</del>	<del>청구금액 금100,891,379 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)</del>
7	6번가압류등기말소	2024년5월21일 제62295호	2024년5월20일 해제	
8	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2024년8월2일</del>	<del>2024년8월2일</del>	채권자 강미혜 620112-*****

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 992 반석마을아파트3단지 제302동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제96409호</del>	<del>대전지방법원의 강제경매개시결정(2024타경8522)</del>	<del>대전 서구 둔산로 15, 101동 1404호(둔산동, 향촌아파트)</del>
9	8번강제경매개시결정등기말소	2024년8월14일 제100859호	2024년8월9일 취하	
10	가압류	2025년5월9일 제2222527호	2025년5월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단52758)	청구금액 금174,090,106 원 채권자 주식회사 건보산업 160111-0560866 대전 대덕구 대전천북로 254 (오정동)
11	강제경매개시결정	2025년7월23일 <del>제3827731호</del>	2025년7월23일 <del>대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경3711)</del>	<del>채권자 주식회사 한발현택 160111-0568589 대전 유성구 학하중앙로128번길 9-12 (학하동)</del>
12	가압류	2025년8월7일 제4154374호	2025년8월7일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단54837)	청구금액 금8,926,461 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
13	가압류	2025년8월19일 제4350019호	2025년8월19일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단55300)	청구금액 금6,150,896 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
14	가압류	2025년9월10일 제4811495호	2025년9월10일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단882)	청구금액 금9,485,000 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
15	가압류	2025년10월1일 제5248744호	2025년10월1일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단965)	청구금액 금4,217,556 원 채권자 서부농업협동조합 160136-0000373 대전 서구 문정로2번길 137 (탄방동) (하나로지점)

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 992 반석마을아파트3단지 제302동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5260326호	2025년10월2일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 530)	채권자 농협은행 주식회사 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (대전여신관리단)
17	11번강제경매개시결 정등기말소	2025년11월6일 제5822289호	2025년10월23일 취하	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년6월5일 제76273호</del>	<del>2006년5월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 손민숙 대전 유성구 지족동 992 반석마을아파트3단지 302-202 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (노은중앙지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년12월28일 제141811호	2011년12월28일 해지	
3	근저당권설정	2022년2월21일 제14813호	2022년2월21일 설정계약	채권최고액 금363,000,000원 채무자 박상환 대전광역시 유성구 지족로 362, 302동 202호 (지족동, 반석마을아파트3단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (자운동지점)
4	근저당권설정	2022년6월30일 제48562호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박상환 대전광역시 유성구 지족로 362, 302동 202호 (지족동, 반석마을아파트3단지) 근저당권자 박정애 460805-***** 대전광역시 서구 둔산중로 20,1208호(탄방동, 나비가아르누보팰리스)
5	근저당권설정	2025년6월18일 제3059618호	2025년3월31일 납세담보제공계	채권최고액 금79,086,660원 채무자 주식회사태흥산업개발

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 992 반석마을아파트3단지 제302동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			약	대전광역시 유성구 지족로 362, 302동 202호 (지족동, 반석마을아파트3단지) 근저당권자 국 처분청 북대전세무서장

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 15시33분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2006-010062

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 992 반석마을아파트3단지 제302동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상환 (소유자)	830913-*****	단독소유	대전광역시 유성구 지족로 362, 302동 202호 (지족동, 반석마을아파트3단지)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2025년5월9일 제2222527호	청구금액 금174,090,106 원 채권자 주식회사 건보산업	박상환
12	가압류	2025년8월7일 제4154374호	청구금액 금8,926,461 원 채권자 삼성카드 주식회사	박상환
13	가압류	2025년8월19일 제4350019호	청구금액 금6,150,896 원 채권자 현대카드 주식회사	박상환
14	가압류	2025년9월10일 제4811495호	청구금액 금9,485,000 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	박상환
15	가압류	2025년10월1일 제5248744호	청구금액 금4,217,556 원 채권자 서부농업협동조합	박상환
16	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5260326호	채권자 농협은행 주식회사	박상환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년2월21일 제14813호	채권최고액 금363,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	박상환
4	근저당권설정	2022년6월30일 제48562호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 박정애	박상환
5	근저당권설정	2025년6월18일 제3059618호	채권최고액 금79,086,660원 근저당권자 국	박상환

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 23일 오후 3시33분53초