



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1601-2011-002921



[건물] 대전광역시 서구 괴정동 65-17

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월17일	대전광역시 서구 괴정동 65-17	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 다가구주택(12가구) 1층 계단실 3.9 m² 2층 다가구주택(4가구) 163.78m² 3층 다가구주택(4가구) 163.78m² 4층 다가구주택(4가구) 95.58m²	
2	2011년7월15일	대전광역시 서구 괴정동 65-17	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 다가구주택(12가구), 제2종근린생활시설 1층 제2종근린생활시설(사무소) 60.77m² 1층 계단실 3.9 m² 2층 다가구주택(4가구) 163.78m² 3층 다가구주택(4가구) 163.78m² 4층 다가구주택(4가구) 95.58m²	증축
3		대전광역시 서구 괴정동 65-17 [도로명주소] 대전광역시 서구 괴정로 82-21	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 다가구주택(12가구), 제2종근린생활시설 1층 제2종근린생활시설(사무소) 60.77m² 1층 계단실 3.9 m²	도로명주소 2021년6월11일 등기

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 65-17

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 다가구주택(4가구) 163.78㎡ 3층 다가구주택(4가구) 163.78㎡ 4층 다가구주택(4가구) 95.58㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월17일 제66721호		소유자 양관 450801-***** 대전광역시 서구 갈마동 393-5 엘리트타운 302호
2	소유권이전	2011년9월30일 제105369호	2011년9월16일 매매	소유자 남성현 640216-***** 대전광역시 서구 도마동 333-25 매매목록 제2011-2017호
3	임의경매개시결정	2025년10월15일 제5362352호	2025년10월15일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 574)	채권자 동대전새마을금고 164144-0002914 대전 동구 동서대로1572번길 155 (성남동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년6월17일 제66722호	2011년6월16일 추가설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 양관 대전광역시 서구 갈마동 393-5 엘리트타운 302호 근저당권자 동대전새마을금고 164144-0002914 대전광역시 동구 성남동 174-3 공동담보 토지 대전광역시 서구 괴정동 65-17 토지 대전광역시 서구 괴정동 65-52의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2011-211호 토지분필로 인하여

열람일시 : 2026년02월27일 17시40분01초

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 65-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2011년6월22일 부기
1-2	1번근저당권변경	2011년10월28일 제113941호	2011년10월27일 계약인수	채무자 남성현 대전광역시 서구 도마동 333-25
1-3	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	동대전새마을금고의 주소 대전광역시 동구 동서대로1572번길 155(성남동) 2013년9월4일 부기
2	근저당권설정	2011년6월17일 제66723호	2011년6월16일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 양관 대전광역시 서구 갈마동 393-5 엘리트타운 302호 근저당권자 동대전새마을금고 164144-0002914 대전광역시 동구 성남동 174-3 공동담보 토지 대전광역시 서구 괴정동 65-17 토지 대전광역시 서구 괴정동 65-52
2-1	2번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2011-212호 토지분필로 인하여 2011년6월22일 부기
2-2	2번근저당권변경	2011년10월28일 제113941호	2011년10월27일 계약인수	채무자 남성현 대전광역시 서구 도마동 333-25
3	주택임차권	2015년12월10일 제170700호	2015년11월23일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2015카임228)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 4층중 북쪽 49㎡(402호) 임대차계약일자 2013년10월20일 주민등록일자 2013년11월1일 점유개시일자 2013년10월31일 확정일자 2013년10월23일 임차권자 정경훈 781231-***** 대전광역시 서구 괴정로 82-21, 402호 (괴정동,그랜드빌) 도면 제2015-1572호
4	3번주택임차권등기 말소	2016년2월26일 제18330호	2016년2월25일 해제(취하)	
5	주택임차권	2025년6월4일 제2775124호	2025년5월30일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20962)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 중 3층 304호 약 30㎡ 임대차계약일자 2023년5월10일 주민등록일자 2023년5월26일

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 65-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	점유개시일자 2023년5월26일 확정일자 2023년5월12일 임차권자 한지훈 910330-***** 대전광역시 서구 괴정로 82-21 (괴정동) 그랜드빌 304호 도면 제2025-13738호
6	주택임차권	2025년10월29일 제5639519호	2025년10월27일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임734)	임차보증금 금80,000,000원 범위 건물 중 2층 45㎡ (203호) 임대차계약일자 2012년6월13일 주민등록일자 2012년7월9일 점유개시일자 2013년7월8일 확정일자 2012년7월9일 임차권자 여인주 690515-***** 대전광역시 서구 괴정로 82-21, 그랜드빌 203호 (괴정동) 도면 제2025-28109호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-2017			
거래가액	금1,020,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대전광역시 서구 괴정동 65-17	2	2011년9월16일 매매	
2	[토지] 대전광역시 서구 괴정동 65-17	4	2011년9월16일 매매	
3	[토지] 대전광역시 서구 괴정동 65-52	9	2011년9월16일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-211				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대전광역시 서구 괴정동 65-52	대전지방법원 등기국	5	2011년6월22일 제68294호 분할로 인하여	2011년7월13일 제76550호 합병으로 인하여
2	[건물] 대전광역시 서구 괴정동 65-17	대전지방법원 등기국	1	2011년6월22일 제68294호 분할로 인하여	
3	[토지] 대전광역시 서구 괴정동 65-17	대전지방법원 등기국	1	2011년6월22일 제68294호 분할로 인하여	
4	[토지] 대전광역시 서구 괴정동 65-55	대전지방법원 등기국	1	2011년6월22일 제68294호 분할로 인하여	2011년7월13일 제76550호 합병으로 인하여
5	[토지] 대전광역시 서구 괴정동 65-56	대전지방법원 등기국	1	2011년6월22일 제68294호 분할로 인하여	2011년7월13일 제76550호 합병으로 인하여
6	[토지] 대전광역시 서구 괴정동 65-52	대전지방법원 등기국	5	2011년7월13일 제76550호 합병으로 인하여	

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 65-17

목록번호		2011-212			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대전광역시 서구 괴정동 65-52	대전지방법원 등기국	6	2011년6월22일 제68294호 분할로 인하여	2011년7월13일 제76550호 합병으로 인하여
2	[건물] 대전광역시 서구 괴정동 65-17	대전지방법원 등기국	2	2011년6월22일 제68294호 분할로 인하여	
3	[토지] 대전광역시 서구 괴정동 65-17	대전지방법원 등기국	2	2011년6월22일 제68294호 분할로 인하여	
4	[토지] 대전광역시 서구 괴정동 65-55	대전지방법원 등기국	2	2011년6월22일 제68294호 분할로 인하여	2011년7월13일 제76550호 합병으로 인하여
5	[토지] 대전광역시 서구 괴정동 65-56	대전지방법원 등기국	2	2011년6월22일 제68294호 분할로 인하여	2011년7월13일 제76550호 합병으로 인하여
6	[토지] 대전광역시 서구 괴정동 65-52	대전지방법원 등기국	6	2011년7월13일 제76550호 합병으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2011-002921

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 65-17

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남성현 (소유자)	640216-*****	단독소유	대전광역시 서구 도마동 333-25	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년10월15일 제5362352호	채권자 동대전새마을금고	남성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년6월17일 제66722호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 동대전새마을금고	남성현
2	근저당권설정	2011년6월17일 제66723호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 동대전새마을금고	남성현
5	임차권설정	2025년6월4일 제2775124호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 한지훈	남성현
6	임차권설정	2025년10월29일 제5639519호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 여인주	남성현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.