



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1652-2012-000335



[집합건물] 대전광역시 동구 성남동 528 스마트뷰 제102동 제19층 제1902호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월26일	대전광역시 동구 성남동 528 스마트뷰 제102동 [도로명주소] 대전광역시 동구 성남로 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하2층 지상28층 공동주택(아파트) 지2층 설비배관공간 66.60㎡ 지1층 설비배관공간 66.60㎡ 1층 456.63㎡ 2층 455.54㎡ 3층 455.54㎡ 4층 455.54㎡ 5층 450.44㎡ 5층 450.44㎡ 6층 450.44㎡ 7층 450.44㎡ 8층 450.44㎡ 9층 450.44㎡ 10층 450.44㎡ 11층 450.44㎡ 12층 450.44㎡ 13층 450.44㎡ 14층 450.44㎡ 15층 450.44㎡ 16층 450.44㎡ 17층 450.44㎡ 18층 450.44㎡ 19층 450.44㎡ 20층 450.44㎡ 21층 450.44㎡ 22층 450.44㎡ 23층 269.54㎡ 24층 269.54㎡ 25층 269.54㎡	

[집합건물] 대전광역시 동구 성남동 528 스마트뷰 제102동 제19층 제1902호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 동구 성남동 528	대	52847.2m <sup>2</sup>	2012년3월5일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월26일	제19층 제1902호	철근콘크리트구조 84.8900m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	52847.2분의 45.3881	2012년2월21일 대지권 2012년3월5일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년1월26일 제4159호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)
2	소유권이전	2012년3월16일 제16369호	2011년2월11일 매매	소유자 서해제 591012-***** 대전광역시 유성구 엑스포로 448,505동902호(전민동,엑스포아파트)
3	소유권이전	2017년10월20일 제48570호	2017년9월5일 매매	소유자 강대성 830906-***** <del>대전광역시 대덕구 동춘당로 151, 103동 401호 (법동,그린타운아파트)</del> 거래가액 금242,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년2월7일 제8547호	2017년10월24일 주소변경	강대성의 주소 대전광역시 동구 성남로 15, 102동 1902호 (성남동,스마트뷰아파트)
4	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5590708호	2025년10월27일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

[집합건물] 대전광역시 동구 성남동 528 스마트뷰 제102동 제19층 제1902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			670)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년10월20일 제48571호</del>	<del>2017년10월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금205,800,000원 채무자 강대성 대전광역시 대덕구 동춘당로 151, 103동 401호 (법동,그린타운아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (법동지점)</del>
2	근저당권설정	2020년2월7일 제8548호	2020년2월7일 설정계약	채권최고액 금243,600,000원 채무자 강대성 대전광역시 동구 성남로 15, 102동 1902호 (성남동,스마트뷰아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
2-1	2번근저당권변경	2022년7월22일 제27871호	2022년7월22일 변경계약	채권최고액 금234,198,000원
2-2	2번근저당권이전	2025년7월10일 제3588671호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년2월10일 제9109호	2020년2월10일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년2월22일 제6042호</del>	<del>2022년2월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금115,200,000원 채무자 강대성 대전광역시 동구 성남로 15, 102동 1902호 (성남동,스마트뷰아파트) 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층(불당동)</del>
5	근저당권설정	2022년8월1일	2022년7월29일	채권최고액 금150,000,000원

[집합건물] 대전광역시 동구 성남동 528 스마트뷰 제102동 제19층 제1902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29553호	설정계약	채무자 강대성 대전광역시 동구 성남로 15, 102동 1902호 (성남동, 스마트뷰아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
6	4번근저당권설정등기말소	2022년8월1일 제29554호	2022년7월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 17시39분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2012-000335

[집합건물] 대전광역시 동구 성남동 528 스마트뷰 제102동 제19층 제1902호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강대성 (소유자)	830906-*****	단독소유	대전광역시 동구 성남로 15, 102동 1902호 (성남동,스마트뷰아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5590708호	채권자 주식회사 오케이저축은행	강대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년2월7일 제8548호	<del>채권최고액 금243,600,000원</del> <del>근저당권자 현대해상화재보험주식회사</del>	강대성
2-1	근저당권변경	2022년7월22일 제27871호	채권최고액 금234,198,000원	강대성
2-2	근저당권이전	2025년7월10일 제3588671호	근저당권자 한국자산관리공사	강대성
5	근저당권설정	2022년8월1일 제29553호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	강대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.