

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 584외 2필지 우성아파트 제110동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 568.47㎡ 11층 568.47㎡ 12층 568.47㎡ 13층 568.47㎡ 14층 568.47㎡ 15층 568.47㎡ 지층 596.43㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 서구 정림동 584 2. 대전광역시 서구 정림동 639 3. 대전광역시 서구 정림동 640	대 대 대	51382.8㎡ 14403.6㎡ 16533㎡	1993년10월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 28일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월8일	제2층 제202호	철근콘크리트조 84.935㎡	도면편철장 제176책제194장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	82319.4분의 39.786	1993년9월1일 대지권 1993년10월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 28일 전산이기

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 584외 2필지 우성아파트 제110동 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년10월8일 제107612호	1991년9월5일 매매	소유자 백종열 541030-***** 대전시 서구 가수원동 769-2 은마아파트 -103
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2017년12월15일 제108555호	1993년10월8일 신청착오	백종열의 주소 대전광역시 서구 가수원동 769-2 은마아파트 가-103
1-2	1번등기명의인표시 변경		2015년12월15일 전거	백종열의 주소 대전광역시 중구 안영로 68,110동503호(사정동, 성산마을우남스타 원아파트) 2017년12월15일 부기
2	소유권이전	2017년12월15일 제108556호	2017년11월13일 매매	소유자 심현근 360327-***** 대전광역시 서구 용화1길 91(도마동) 거래가액 금157,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년11월5일 제88495호	2018년1월2일 전거	심현근의 주소 대전광역시 서구 정림로 55,110동202호(정림동, 우성아파트)
3	임의경매개시결정	2025년10월29일 제5645197호	2025년10월29일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 683)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대전충남지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월5일 제88496호	2018년11월5일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 심현근 대전광역시 서구 정림로 55,110동202호(정림동, 우성아파트) 근저당권자 논산계룡농업협동조합 161336-0000188

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 584외 2필지 우성아파트 제110동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 논산시 연산면 향산별로 1544
1-1	1번근저당권변경	2020년2월25일 제25271호	2020년2월25일 변경계약	채권최고액 금96,000,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월24일 제127137호	2020년12월24일 해지	
3	근저당권설정	2020년12월24일 제127209호	2020년12월24일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 심현근 대전광역시 서구 정림로 55,110동202호(정림동,우성아파트) 근저당권자 북대구신용협동조합 174241-0000712 대구광역시 북구 동천로23길 18(동천동)
4	근저당권설정	2021년3월10일 제20742호	2021년3월10일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 심형석 대전광역시 서구 정림로 55, 110동 202호(정림동,우성아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터 원빌딩)
5	근저당권설정	2022년9월30일 제66258호	2022년9월30일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 심형석 대전광역시 서구 정림로 55, 110동 202호(정림동,우성아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터 원빌딩)
6	근저당권설정	2024년1월5일 제2150호	2024년1월5일 설정계약	채권최고액 금243,600,000원 채무자 심현근 대전광역시 서구 정림로 55,110동202호(정림동,우성아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 중로구 세종대로 163(세종로)

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 584외 2필지 우성아파트 제110동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번근저당권이전	2025년9월8일 제4762187호	2025년7월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2024년1월8일 제2748호	2024년1월8일 해지	
8	3번근저당권설정등 기말소	2024년1월9일 제3084호	2024년1월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 17시38분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-1996-292533

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 584의 2필지 우성아파트 제110동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심현근 (소유자)	360327-*****	단독소유	대전광역시 서구 정림로 55,110동202호(정림동,우성아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년10월29일 제5645197호	채권자 한국자산관리공사	심현근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2024년1월5일 제2150호	채권최고액 금243,600,000원 근저당권자 현대해상화재보험주식회사	심현근
6-1	근저당권이전	2025년9월8일 제4762187호	근저당권자 한국자산관리공사	심현근

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.