



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-023600



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 882-32의 2필지 경민아트빌 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월19일	서울특별시 강서구 화곡동 882-32, 882-33, 882-34 경민아트빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로8길 74	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 116.99㎡(연면적제외) 1층 11.9㎡ 2층 129.31㎡ 3층 129.31㎡ 4층 129.31㎡ 5층 129.31㎡ 6층 129.31㎡ 옥탑1층 17.84㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 882-32 2. 서울특별시 강서구 화곡동 882-33 3. 서울특별시 강서구 화곡동 882-34	대 대 대	109.8㎡ 116.7㎡ 138.2㎡	2017년7월19일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월19일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 29.9㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 882-32의 2필지 경민아트빌 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	364.7분의 19.31	2017년7월5일 대지권 2017년7월19일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권설정등기), 3토지(을구 16번 근저당권설정등기) 2017년7월19일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2017년8월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월19일 제161535호		소유자 이민호 831115-***** 서울특별시 강서구 등촌로5길 18-25, 나동 (화곡동)
2	소유권이전	2017년8월4일 제177293호	2017년6월27일 매매	소유자 유정민 730130-***** 경기도 부천시 성곡로 58-11, 5동 102호(여월동,백산빌라)
3	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3526026호	2025년7월8일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경108 47)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월14일 제145599호	2023년8월10일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금240,000,000원(2021년9월1일 금25,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2019년8월30일,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 882-32외 2필지 경민아트빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임2013)	(2)2021년9월1일 주민등록일자 2019년9월25일 점유개시일자 2019년9월25일 확정일자 (1)2019년9월19일(금215,000,000원), (2)2021년9월10일(증액한 금25,000,000원) 임차권자 이윤한 780731-***** 서울특별시 강서구 강서로8길 74, 501호 (화곡동, 경민아트빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시46분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-023600

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 882-32의 2필지 경민아트빌 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유정민 (소유자)	730130-*****	단독소유	경기도 부천시 성곡로 58-11, 5동 102호(여월동, 백산빌라)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3526026호	채권자 주택도시보증공사	유정민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월14일 제145599호	임차보증금 금240,000,000원(2021년9월1일 금25,000,000원 증액) 임차권자 이윤한	유정민

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.