

[집합건물] 대전광역시 동구 관암동 460외 2필지 미리내아파트 제103동 제13층 제1303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 683.45㎡ 7층 683.45㎡ 8층 683.45㎡ 9층 683.45㎡ 10층 683.45㎡ 11층 683.45㎡ 12층 683.45㎡ 13층 395.68㎡ 14층 395.68㎡ 15층 395.68㎡ 16층 395.68㎡ 17층 225.84㎡ 18층 225.84㎡	

3	2014년6월20일	대전광역시 동구 관암동 460, 461, 687-18 미리내아파트 제103동 [도로명주소] 대전광역시 동구 동구청로203번길 36	철근콘크리트조경사스라브 지붕18층아파트 지층 683.57㎡ 1층 711.45㎡ 2층 696.89㎡ 3층 696.89㎡ 4층 696.89㎡ 5층 696.89㎡ 6층 683.45㎡ 7층 683.45㎡ 8층 683.45㎡ 9층 683.45㎡ 10층 683.45㎡ 11층 683.45㎡ 12층 683.45㎡ 13층 395.68㎡ 14층 395.68㎡ 15층 395.68㎡ 16층 395.68㎡ 17층 225.84㎡ 18층 225.84㎡	도로명주소
---	------------	--	---	-------

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1. 대전광역시 동구 관암동 460 2. 대전광역시 동구 관암동 461 3. 대전광역시 동구 관암동	대 대 대	5728㎡ 6148㎡ 339㎡	1999년10월11일

[집합건물] 대전광역시 동구 판암동 460외 2필지 미리내아파트 제103동 제13층 제1303호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	687-18			
2 (전 4)				별도등기 있음 1토지(을구전1번근저당권설정등기), 2토지(을구전1번근저당권설정등기) 2000년1월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 12일 전산이기
3				1,2번 별도등기 말소 2000년2월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년9월3일	제13층 제1303호	철근콘크리트조 84.920㎡	도면편철장 제2책229면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	12215분의 50.308	1999년7월31일 대지권 1999년9월3일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년9월3일 제45196호	1999년8월21일 매매	소유자 신은자 680115-***** 대전 서구 관저동 990 대자연마을아파트 103-203

[집합건물] 대전광역시 동구 판암동 460외 2필지 미리내아파트 제103동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년9월18일 전거	신은자의 주소 대전 중구 태평동 551 버드내아파트 201-202 2000년9월25일 부기
2	소유권이전	2000년9월25일 제48456호	2000년8월19일 매매	소유자 정나선 610417-***** 대전 동구 판암동 461 미리내아파트 103-1303
3	소유권이전	2014년5월8일 제27404호	2014년3월4일 매매	소유자 이양숙 830603-***** 대전광역시 동구 옥천로180번길 23, 207동 902호 (판암동, 주공아파트) 거래가액 금157,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2015년11월3일 제78106호	2014년5월8일 신청착오	이양숙의 주소 대전광역시 동구 동구청로203번길 36,103동 1303호(판암동, 미리내아파트)
3-2	3번등기명의인표시 변경		2020년11월30일 주소변경	이양숙의 주소 충청북도 충주시 대소원면 첨단산업2로 42,101동 505호(충주 지웰) 2023년5월31일 부기
4	소유권이전	2023년5월31일 제71936호	2022년12월21일 매매	소유자 정경현 971104-***** 대전광역시 동구 옥천로180번길 47-2,103동 907호(판암동, 주공아파트) 거래가액 금233,000,000원
5	가압류	2023년11월9일 제144251호	2023년11월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단56982)	청구금액 금8,081,596 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)
6	5번가압류등기말소	2023년11월28일 제151827호	2023년11월27일 해제	
7	압류	2024년5월20일 제61777호	2024년5월20일 압류(징세과-티33523)	권리자 국 처분청 대전세무서장
8	가압류	2024년5월27일	2024년5월27일	청구금액 금81,290,831 원

[집합건물] 대전광역시 동구 판암동 460의 2필지 미리내아파트 제103동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제64490호	대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3440)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
9	압류	2025년9월2일 제4653461호	2025년9월2일 압류(정수부-90 5746)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전동부지사)
10	임의경매개시결정	2025년11월11일 제5915378호	2025년11월11일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 753)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년9월3일 제45287호	1999년9월3일 설정계약	채권최고액 금오천이백만원정 채무자 신은자 대전 서구 관저동 990 대자연마을아파트 103-203 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (판암동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 30일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2000년10월14일 제52686호	2000년10월12일 해지	
3	근저당권설정	2014년5월8일 제27405호	2014년5월8일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이양숙 대전광역시 동구 옥천로180번길 23, 207동 902호 (판암동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (월평지점)

[집합건물] 대전광역시 동구 관암동 460외 2필지 미리내아파트 제103동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권이전	2015년10월30일 제73987호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
4	근저당권설정	2015년11월3일 제78107호	2015년11월2일 설정계약	채권최고액 금63,600,000원 채무자 이양숙 대전광역시 동구 동구청로203번길 36,103동 1303호(관암동,미리내아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (업무지원센터)
5	3번근저당권설정등기말소	2015년11월6일 제82766호	2015년11월3일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2017년8월7일 제37672호	2017년8월7일 해지	
7	근저당권설정	2023년5월31일 제71937호	2023년5월31일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정경현 대전광역시 동구 옥천로180번길 47-2,103동 907호(관암동,주공아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (서대전지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 17시36분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1996-122969

[집합건물] 대전광역시 동구 관암동 460의 2필지 미리내아파트 제103동 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정경현 (소유자)	971104-*****	단독소유	대전광역시 동구 옥천로180번길 47-2, 103동 907호(관암동, 주공아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년5월20일 제61777호	권리자 국	정경현
8	가압류	2024년5월27일 제64490호	청구금액 금81,290,831 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	정경현
9	압류	2025년9월2일 제4653461호	권리자 국민건강보험공단	정경현
10	임의경매개시결정	2025년11월11일 제5915378호	채권자 한국주택금융공사	정경현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년5월31일 제71937호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	정경현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 5시36분27초