

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경503753 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 22.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 5. 31. 근저당권		배당요구종기	2026. 2. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경503753

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 동구 판암동 460, 461, 687-18

미리내아파트

103동

[도로명주소] 대전광역시 동구 동구청로203번길 36

철근콘크리트조경사스라브지붕18층아파트

지층 683.57m<sup>2</sup>

1층 711.45m<sup>2</sup>

2층 696.89m<sup>2</sup>

3층 696.89m<sup>2</sup>

4층 696.89m<sup>2</sup>

5층 696.89m<sup>2</sup>

6층 683.45m<sup>2</sup>

7층 683.45m<sup>2</sup>

8층 683.45m<sup>2</sup>

9층 683.45m<sup>2</sup>

10층 683.45m<sup>2</sup>

11층 683.45m<sup>2</sup>

12층 683.45m<sup>2</sup>

13층 395.68m<sup>2</sup>

14층 395.68m<sup>2</sup>

15층 395.68m<sup>2</sup>

16층 395.68m<sup>2</sup>

17층 225.84m<sup>2</sup>

18층 225.84m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

13층1303호

철근콘크리트조

84.920m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 동구 판암동 460

대 5728m<sup>2</sup>

2. 동 소 461

대 6148m<sup>2</sup>

3. 동 소 687-18

대 339m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 12,215분의 50.308

---

감정평가액	228,000,000
-------	-------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.19	228,000,000	22,800,000
2회	2026.04.22	159,600,000	15,960,000
3회	2026.05.27	111,720,000	11,172,000
4회	2026.07.01	78,204,000	7,820,400

---