



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1647-2017-018937



[집합건물] 세종특별자치시 소담동 576 펠리채타워2 제7층 제702호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월28일	<del>세종특별자치시 소담동 행정중심복합도시3-3생활권 씨13-3블럭 펠리채타워2 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 2009</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 지상9층 지하4층 근린생활시설 및 업무시설 및 공동주택 1층 793.74㎡ 2층 803㎡ 3층 811.27㎡ 4층 811.27㎡ 5층 811.27㎡ 6층 736.09㎡ 7층 676.29㎡ 8층 586.71㎡ 9층 64.35㎡ 지하1층 1181.93㎡ 지하2층 1181.93㎡ 지하3층 1169.77㎡ 지하4층 1181.53㎡</del>	
2	2021년1월19일	세종특별자치시 소담동 576 펠리채타워2 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 2009	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지상9층 지하4층 근린생활시설 및 업무시설 및 공동주택 1층 793.74㎡ 2층 803㎡ 3층 811.27㎡ 4층 811.27㎡ 5층 811.27㎡ 6층 736.09㎡ 7층 676.29㎡ 8층 586.71㎡ 9층 64.35㎡ 지하1층 1181.93㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 소담동 576 펠리체타워2 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하2층 1181.93㎡ 지하3층 1169.77㎡ 지하4층 1181.53㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 소담동 576	대	1320㎡	2021년1월19일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월28일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 22.285㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1320분의 6.8535	2021년3월18일 대지권 2021년3월18일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월28일 제79897호		소유자 비에스산업개발주식회사 160111-0308373 대전광역시 유성구 유성대로 875, 601호 (죽동,비에스타워)
2	소유권이전	2017년9월28일 제79898호	2017년9월25일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 <del>제2017-4436호</del>
3	소유권이전	2017년10월12일 제81305호	2017년10월12일 신탁재산의귀속	소유자 비에스산업개발주식회사 160111-0308373

[집합건물] 세종특별자치시 소담동 576 펠리체타워2 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 유성구 유성대로 875, 601호(죽동,비에스타워)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년10월12일 제81306호	2016년3월25일 매매	소유자 이재복 440719-***** <del>제주특별자치도 제주시 조천읍 중산간동로 892-39</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경		2020년9월24일 주소변경	이재복의 주소 서울특별시 강남구 봉은사로 516, 2201호 (삼성동,미켈란147) 2021년2월26일 부기
5	소유권이전	2021년2월26일 제22625호	2021년1월26일 매매	소유자 장성민 750928-***** 부산광역시 남구 분포로 111, 138동 704호 (용호동,엘지메트로시티) 거래가액 금100,000,000원
6	압류	2024년7월17일 제50269호	2024년7월17일 압류(정세과-티 35587)	권리자 국 처분청 양천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년11월13일 제5964825호	2025년11월13일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경503788)	채권자 장경은 970918-***** 세종 한누리대로 2009, 702호 (소담동, 펠리체타워2)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년10월12일 제81307호	2017년10월12일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이재복 <del>제주특별자치도 제주시 조천읍 중산간동로 892-39</del> 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)</del> <del>(세종지점)</del>
2	1번근저당권설정등	2021년2월26일	2021년2월26일	

[집합건물] 세종특별자치시 소담동 576 펠리체타워2 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제22624호	해지	
3	<del>주택임차권</del>	<del>2023년5월8일 제32125호</del>	<del>2023년5월2일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2023카임21)</del>	<del>임차보증금 금120,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년4월19일 주민등록일자 2022년4월26일 점유개시일자 2022년5월1일 확정일자 2022년4월25일 임차권자 김윤수 950118-***** 세종특별자치시 소담동 576, 702호 (펠리체타워2)</del>
3-1				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월8일 부기</del>
4	3번주택임차권등기 말소	2023년5월26일 제36554호	2023년5월26일 해제	
5	주택임차권	2024년9월19일 제64066호	2024년9월19일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1223)	임차보증금 금80,000,000원 차 임 금200,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2023년5월20일 주민등록일자 2023년5월26일 점유개시일자 2023년5월26일 확정일자 2023년5월24일 임차권자 장경은 970918-***** 세종특별자치시 한누리대로 2009, 702호(소담동, 펠리체타워2)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 17시36분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2017-018937

[집합건물] 세종특별자치시 소담동 576 펠리체타워2 제7층 제702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장성민 (소유자)	750928-*****	단독소유	부산광역시 남구 분포로 111, 138동 704호 (용호동, 엘지메트로시티)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년7월17일 제50269호	권리자 국	장성민
7	강제경매개시결정	2025년11월13일 제5964825호	채권자 장경은	장성민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년9월19일 제64066호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 장경은	장성민

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.