



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1652-1996-426797



[건물] 대전광역시 중구 옥계동 46-11

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년12월23일	<del>대전광역시 중구 옥계동 46-13, 46-11</del>	<del>철근콘크리트조 스투브층 2층건 점포및 사무실 1층 점포건평276.12㎡ 2층사무실건평295.87㎡ 지하실건평86.11㎡</del>	<del>도면편철장 제19책제176장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 24일 전산이기
2	2016년8월25일	<del>대전광역시 중구 옥계동 46-13, 46-11</del>	<del>철근콘크리트조 스투브층 2층건 점포및 사무실 1층 점포건평300.69㎡ 2층사무실건평295.87㎡ 지하실건평86.11㎡</del>	증축
3	2016년8월25일	<del>대전광역시 중구 옥계동 46-13, 46-11</del>	<del>철근콘크리트, 벽돌구조 스투브지붕 2층 제1,2층근린생활시설 1층 300.69㎡ 2층 295.87㎡ 지하실 86.11㎡</del>	용도변경
4	2016년8월25일	<del>대전광역시 중구 옥계동 46-11</del>	<del>철근콘크리트, 벽돌구조 스투브지붕 2층 제1,2층근린생활시설 1층 300.69㎡ 2층 295.87㎡ 지하실 86.11㎡</del>	지번변경
5		대전광역시 중구 옥계동 46-11	철근콘크리트, 벽돌구조 스투브지붕 2층	도로명주소 2021년6월7일 등기

[건물] 대전광역시 중구 옥계동 46-11

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 대전광역시 중구 대종로 61	제1,2종근린생활시설 1층 300.69㎡ 2층 295.87㎡ 지하실 86.11㎡	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1981년12월23일 제32110호		소유자 이종인 대전시 동구 인동 51  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 24일 전산이기
2	소유권이전	2006년5월30일 제36015호	2006년2월16일 협의분할에 의한 상속	소유자 권광희 330501-***** <del>대전 중구 옥계동 46-11</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	권광희의 주소 대전광역시 중구 대종로 61(옥계동) 2013년9월5일 부기
3	소유권이전	2016년8월25일 제41596호	2015년8월31일 협의분할에 의한 상속	소유자 이복한 560103-***** <del>대전광역시 동구 회남로 1074(오동)</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년12월17일 제57419호	2017년7월31일 전거	이복한의 주소 대전광역시 동구 회남로 1159 (오동)
4	<del>카압류</del>	<del>2021년12월17일 제58114호</del>	<del>2021년12월17일 대전지방법원의 카압류 결정(2021카단2 090)</del>	<del>청구금액 금658,097,976 원 채권자 대전유성신용협동조합 160141-0000744 대전 유성구 유성대로730번길 86 (장대동)</del>
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년5월27일 제20360호</del>	<del>2022년5월27일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경367 7)</del>	<del>채권자 대전유성신용협동조합 160141-0000744 대전 유성구 유성대로730번길 86 (장대동)</del>

열람일시 : 2025년07월17일 18시04분29초

[건물] 대전광역시 중구 옥계동 46-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번강제경매개시결정등기말소	2022년9월22일 제35479호	2022년9월20일 취하	
7	4번가압류등기말소	2022년9월26일 제35886호	2022년9월20일 해제	
8	임의경매개시결정	2024년7월3일 제82815호	2024년7월3일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2024타경112988)	채권자 한빛신용협동조합 164141-0000724 대전 대덕구 계족산로81번길 87 (송촌동)
9	압류	2025년4월29일 제2018249호	2025년4월28일 압류(세원관리과-002528)	권리자 중구(대전광역시) 2512

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년11월23일 <del>제75658호</del>	2006년11월23일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금390,000,000원</del> 채무자 <del>권광희</del> <del>대전 중구 옥계동 46-11</del> <del>근저당권자 대전축산업협동조합</del> <del>160137-0000446</del> <del>대전 서구 둔산동 1168</del> 공동담보 토지 <del>대전광역시 중구 옥계동 46-13</del> <del>토지 대전광역시 중구 옥계동 46-11</del>
1-1	<del>1번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보 토지 대전광역시 중구 옥계동 46-11</del> <del>토지합필로 인하여</del> <del>2012년3월14일 부기</del>
1-2	<del>1번등기명의인표시변경</del>		2011년10월31일 <del>도로명주소</del>	<del>대전축산업협동조합의 주소 대전광역시 서구</del> <del>둔산로 50(둔산동)</del> <del>2013년9월5일 부기</del>
1-3	<del>1번근저당권변경</del>	2016년9월9일 <del>제44285호</del>	2016년9월9일 <del>계약인수</del>	채무자 <del>이복한</del> <del>대전광역시 동구 회남로 1074 (오동)</del>
2	주택임차권	2012년3월13일 <del>제13763호</del>	2012년2월29일 대전지방법원의	임차보증금 <del>금20,000,000원</del> 차임 <del>없음</del>

열람일시 : 2025년07월17일 18시04분29초

[건물] 대전광역시 중구 옥계동 46-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>임차권등기명령 (2012카기284)</del>	<del>범 위 건물2층중 남쪽방향 49.575㎡ 임대차계약일자 2010.9.29. 주민등록일자 2012.2.17. 점유개시일자 2010.10.3. 확정일자 2012.2.17. 임차권자 조성오 431225-***** 대전광역시 유성구 장대동 284-2 아이빌아파트 608호 도면 제2012-109호</del>
3	2번주택임차권등기 말소	2012년5월10일 제27696호	2012년5월9일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년12월17일 제57420호</del>	<del>2018년12월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 이복한 대전광역시 동구 회남로 1159 (오동) 근저당권자 대전축산업협동조합 160137-0000446 대전광역시 서구 둔산로 50 (둔산동) (비래중앙지점) 공동담보 토지 대전광역시 중구 옥계동 46-11</del>
5	전세권설정	2020년10월13일 제56381호	2020년8월31일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 건물 2층 중 서쪽방향 약 50㎡ 존속기간 2020년 10월 8일부터 2022년 10월 8일까지 전세권자 윤수현 830103-***** 충청북도 충주시 남산4길 70-3, 206동 302호 (교현동,삼익캐슬) 도면 제2020-209호
6	근저당권설정	2022년9월20일 제34963호	2022년9월19일 설정계약	채권최고액 금744,000,000원 채무자 이강훈 충청남도 계룡시 엄사면 변영3길 43, 103동 608호(비사벌아파트) <del>근저당권자 한빛신용협동조합 164141-0000724 대전광역시 대덕구 계족산로81번길 87 (송촌동)</del> 공동담보 건물 충청남도 홍성군 홍성읍 옥암리 235 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 옥암리 235 토지 대전광역시 중구 옥계동 46-11

[건물] 대전광역시 중구 옥계동 46-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번근저당권이전	2024년10월15일 제126566호	2024년10월14일 확정채권양도	근저당권자 주식회사가온엔피엘대부 161511-0292882 충청남도 천안시 서북구 백석공단1로 10, 에스258호 (백석동)
6-2	6번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월15일 제126567호	2024년10월14일 설정계약	채권최고액 금744,000,000원 채무자 주식회사가온엔피엘대부 충청남도 천안시 서북구 백석공단1로 10, 에스258호 (백석동) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 대전광역시 중구 옥계동 46-11 을구 제3번의 근저당권 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 옥암리 235 건물 충청남도 홍성군 홍성읍 옥암리 235
7	1번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2022년9월20일 제34964호	2022년9월20일 해지	
8	상가건물임차권	2025년6월30일 제3321294호	2025년6월20일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임439)	임차보증금 금18,000,000원 차 임 월 금3000,000원 범 위 건물 중 1층 약26.4464㎡ (1층 우측 점포) 임대차계약일자 2022년8월11일 사업자등록신청일자 2021년4월13일 점유개시일자 2022년8월11일 확정일자 2024년7월22일 임차권자 장성호 850713-***** 대전광역시 동구 대전천동로 458, 904호 (인동,모닝빌) 도면 제2025-16569호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1996-426797

[건물] 대전광역시 중구 옥계동 46-11

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이복한 (소유자)	560103-*****	단독소유	대전광역시 동구 회남로 1159 (오동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년7월3일 제82815호	채권자 한빛신용협동조합	이복한
9	압류	2025년4월29일 제2018249호	권리자 중구(대전광역시)	이복한

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2020년10월13일 제56381호	전세금 금20,000,000원 전세권자 윤수현	이복한
6	근저당권설정	2022년9월20일 제34963호	채권최고액 금744,000,000원 근저당권자 한빛신용협동조합	이복한
6-1	근저당권이전	2024년10월15일 제126566호	근저당권자 주식회사가온엔피엘대부	이복한
6-2	근질권	2024년10월15일 제126567호	채권최고액 금744,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	이복한
8	임차권설정	2025년6월30일 제3321294호	임차보증금 금18,000,000원 임차권자 장성호	이복한

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.