



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1652-1996-424504



[집합건물] 대전광역시 중구 산성동 37-1외 2필지 우성아파트 제109동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1993년3월12일	대전광역시 중구 산성동 37-1, 38-6, 39-5 우성아파트 제109동	 철근콘크리트조평슬래브지 붕10층 아파트 1층 578.96㎡ 2층 548.24㎡ 3층 548.24㎡ 4층 548.24㎡ 5층 548.24㎡ 6층 548.24㎡ 7층 548.24㎡ 8층 548.24㎡ 9층 548.24㎡ 10층 548.24㎡ 지층 371.88㎡ 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 12일 전산이기 </div>
2		대전광역시 중구 산성동 37-1, 38-6, 39-5 우성아파트 제109동 [도로명주소] 대전광역시 중구 당지로 45	철근콘크리트조평슬래브지 붕10층 아파트 1층 578.96㎡ 2층 548.24㎡ 3층 548.24㎡ 4층 548.24㎡ 5층 548.24㎡ 6층 548.24㎡ 7층 548.24㎡ 8층 548.24㎡ 9층 548.24㎡ 10층 548.24㎡ 지층 371.88㎡	도로명주소 2012년4월26일 등기

[집합건물] 대전광역시 중구 산성동 37-1외 2필지 우성아파트 제109동 제1층 제103호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 대전광역시 중구 산성동 39-5 2. 대전광역시 중구 산성동 38-6 3. 대전광역시 중구 산성동 37-1	대 대 대	5909.5㎡ 15443.7㎡ 19208.8㎡	1993년3월12일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 12일 전산이기
2	1. 대전광역시 중구 산성동 39-5	대	5064㎡	1토지 면적변경 2021년3월12일 등기
3	2. 대전광역시 중구 산성동 38-6	대	15443.7㎡	2021년1월18일 2토지 공유토지분할에 관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2021년3월12일 등기
4	3. 대전광역시 중구 산성동 37-1	대	19208.8㎡	2021년1월18일 3토지 공유토지분할에 관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2021년3월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년12월28일	제1층 제103호	철근콘크리트조 127.22㎡	도면편철장 제117책제119면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	40656.6분의 84.005	1989년11월30일 대지권 1989년12월28일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 12일 전산이기
2	1 소유권대지권	39809.15분의	공유토지분할에 관한특례법에 따른

[집합건물] 대전광역시 중구 산성동 37-1외 2필지 우성아파트 제109동 제1층 제103호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
		84.005	분할확정으로 변경 2021년3월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1999년8월6일 제26882호	1999년8월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 김재민 590820-***** 대전 중구 산성동 37-1 우성아파트 116동 1007호 지분 2분의 1 김순복 581020-***** 대전 중구 산성동 37-1 우성아파트 116동 1007호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년9월9일 전거	김재민의 주소 대전 중구 산성동 37-1 우성아파트 109-103 2003년4월30일 부기
2	가압류	2001년5월29일 제36909호	2001년5월29일 대전지방법원의 가압류 결정(2001카단7 987)	청구금액 금2,141,211원 및 이차 채권자 대전충남우유축산업협동조합 160136-0000365 대전 동구 가양동 403-1
3	2번가압류등기말소	2001년7월16일 제47521호	2001년7월11일 해제	
4	1번김순복지분전부 이전	2003년4월3일 제23678호	2000년11월21일 상속	공유자 지분 2분의 1 김재민 590820-***** 대전 중구 산성동 37-1 우성아파트 109-103
5	공유자전원지분전부 이전	2003년4월30일 제31358호	2003년3월21일 매매	소유자 강형일 601129-***** 대전 중구 산성동 37-1 우성아파트 109-103
6	소유권이전	2009년8월25일 제46863호	2009년8월5일 매매	소유자 유정순 610108-***** 대전광역시 중구 유천동 10 현대아파트

[집합건물] 대전광역시 중구 산성동 37-1외 2필지 우성아파트 제109동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110-301 거래가액 금119,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2011년4월26일 제25476호	2010년10월26일 전거	유정순의 주소 대전광역시 중구 오류동 169-30
7	강제경매개시결정	2024년11월22일 제151822호	2024년11월22일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경122 428)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1999년8월6일 제26883호	1999년8월6일 설정계약	채권최고액 금육천오백만원 채무자 김재민 대전 중구 산성동 37-1 우성아파트 116동 1007호 김순복 대전 중구 산성동 37-1 우성아파트 116동 1007호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (유천동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 12일 전산이기
2	근저당권설정	2003년4월30일 제31359호	2003년4월30일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 강형일 대전 중구 산성동 37-1 우성아파트 109-103 근저당권자 대전원예농업협동조합 160136-0000431 대전 중구 산성동 158-8
3	1번근저당권설정등 기말소	2003년5월2일 제31763호	2001년10월30일 해지	

[집합건물] 대전광역시 중구 산성동 37-1외 2필지 우성아파트 제109동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2009년8월25일 제46862호	2009년8월25일 해지	
5	근저당권설정	2009년8월25일 제46864호	2009년8월25일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 유정순 대전광역시 중구 유천동 10 현대아파트 110-301 근저당권자 서대전농업협동조합 160136-0000381 대전광역시 중구 유천동 308-3 (산성동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2010년10월26일 제59411호	2010년10월26일 해지	
7	근저당권설정	2011년4월26일 제25477호	2011년4월26일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 유정순 대전광역시 중구 오류동 169-30 근저당권자 주식회사미래저축은행 220111-0000215 제주특별자치도 제주시 이도이동 315 (서대전출장소)
8	근저당권설정	2012년10월23일 제60588호	2012년10월23일 설정계약	채권최고액 금134,400,000원 채무자 유정순 대전광역시 중구 오류동 169-30 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (대덕지점)
8-1	8번근저당권이전	2014년12월9일 제71624호	2012년11월15일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
9	7번근저당권설정등기말소	2012년10월24일 제60943호	2012년10월24일 해지	
10	근저당권설정	2015년4월28일 제26583호	2015년4월28일 설정계약	채권최고액 금130,900,000원 채무자 유정순 대전광역시 중구 오류로 11(오류동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (유성지점)

[집합건물] 대전광역시 중구 산성동 37-1외 2필지 우성아파트 제109동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	8번근저당권설정등기말소	2015년4월28일 제26584호	2015년4월28일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2022년1월20일 제2226호	2022년1월20일 해지	
13	주택임차권	2024년1월29일 제11870호	2024년1월24일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임72)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년12월13일 주민등록일자 2022년1월20일 점유개시일자 2022년1월20일 확정일자 2022년1월20일 임차권자 지현영 780926-***** 대전광역시 중구 당지로 45, 109동 103호 (산성동, 우성아파트)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월29일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1996-424504

[집합건물] 대전광역시 중구 산성동 37-1의 2필지 우성아파트 제109동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유정순 (소유자)	610108-*****	단독소유	대전광역시 중구 오류동 169-30	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년11월22일 제151822호	채권자 주택도시보증공사	유정순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년1월29일 제11870호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 지현영	유정순

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.